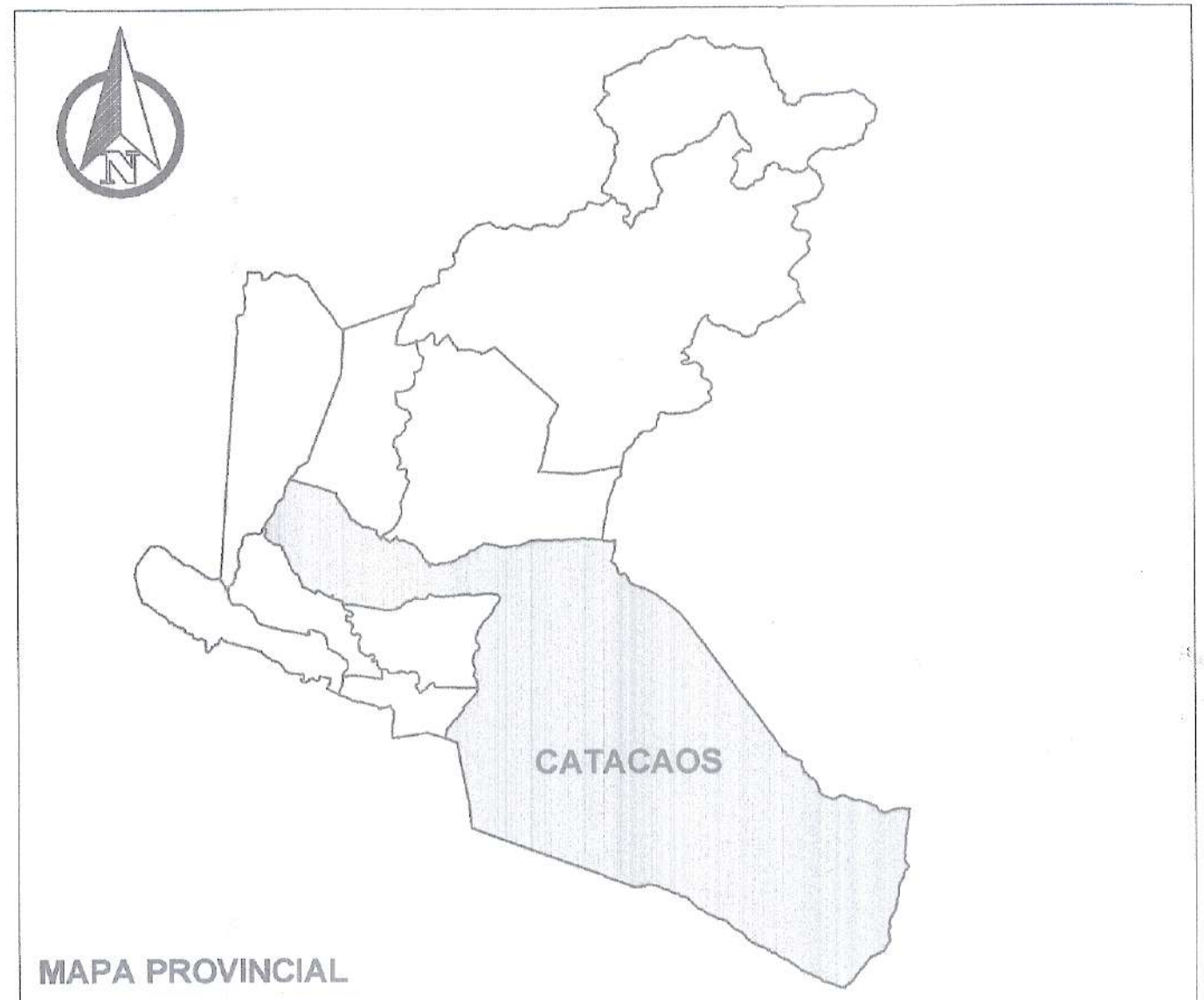
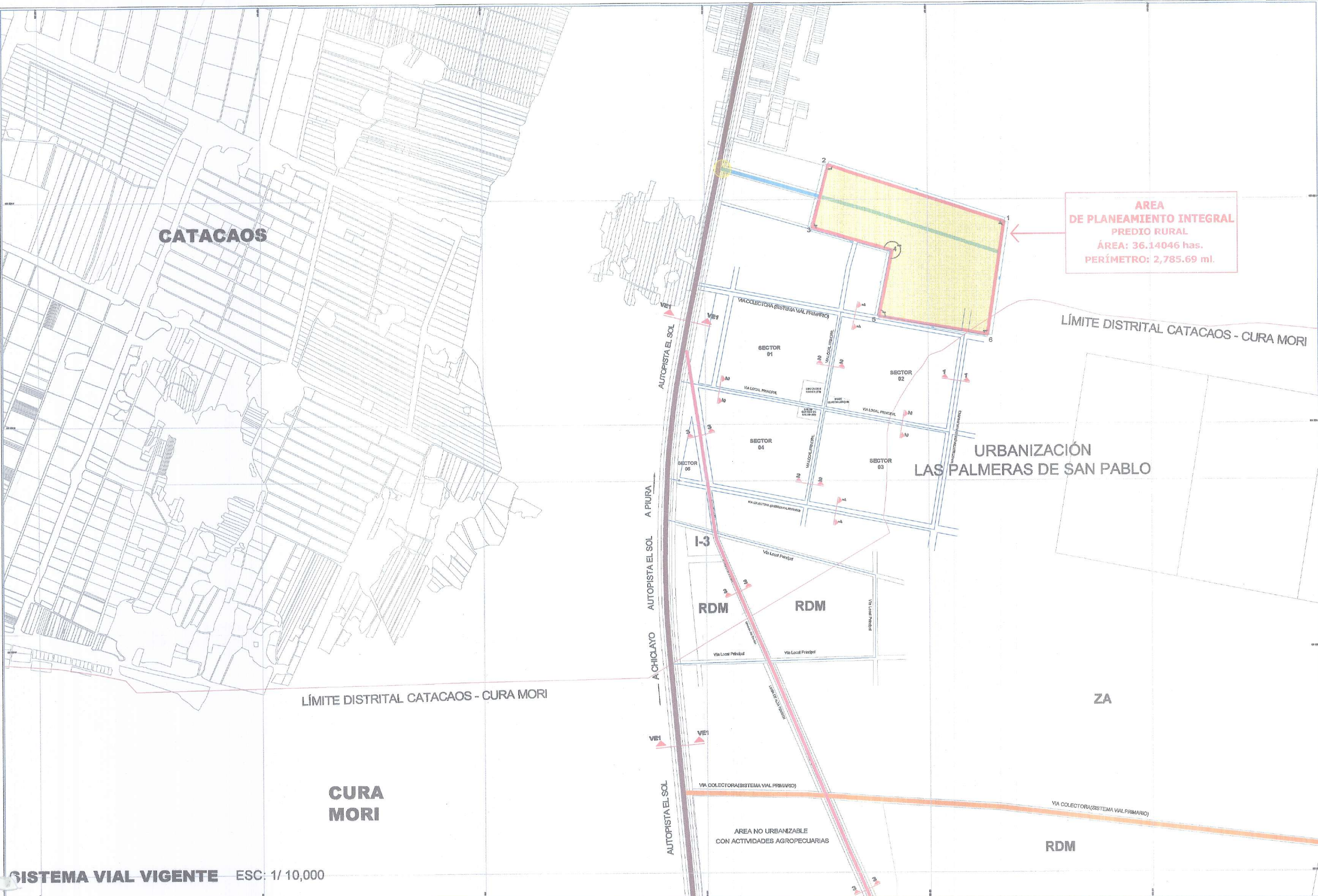




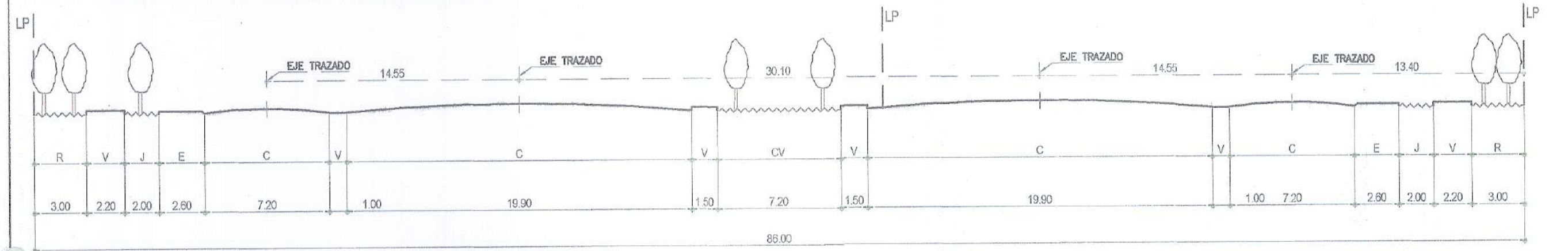
LEYENDA DEL SISTEMA VIAL VIGENTE	
TEXTURA	DESCRIPCIÓN
	VIA EXPRESA PANAMERICANA NORTE, PIURA - CHICLAYO
	SISTEMA VIAL PRIMARIO, VIA COLECTORA
	VIA LOCAL PRINCIPAL
	VIA / FAJA DE SERVIDUMBRE
	OVALO DE INGRESO AL PROYECTO CASA GRANDE



ÁREA DE PLANEAMIENTO
INTEGRAL

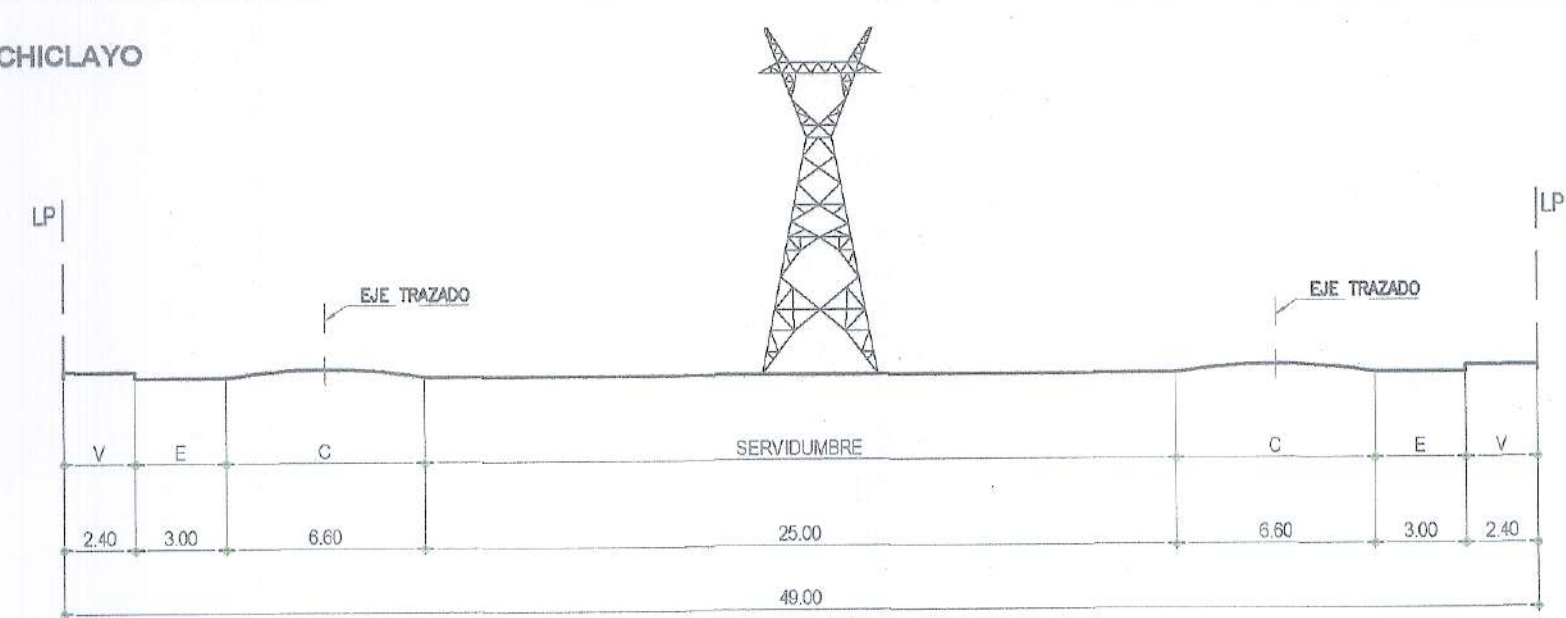
SISTEMA VIAL VIGENTE ESC: 1/ 10,000

SECCIONES VIALES ROMATIVAS



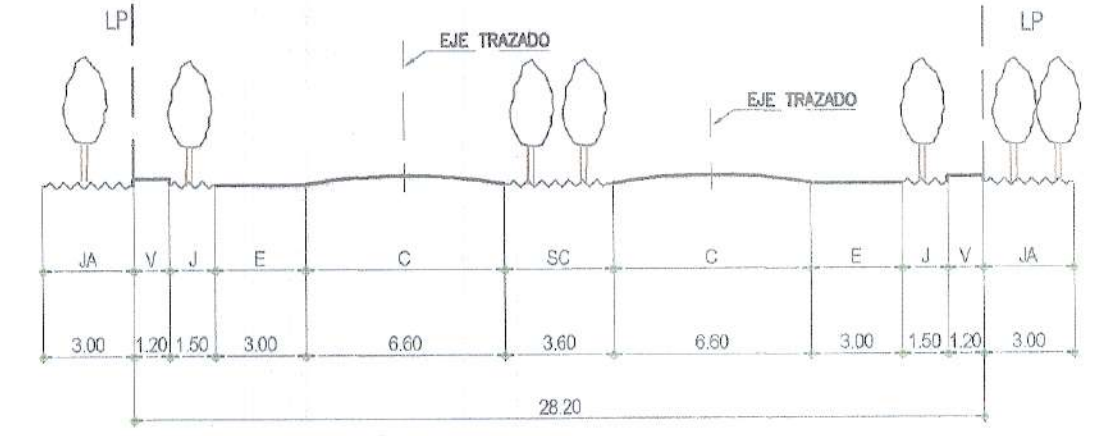
SECCIÓN VIAL VE1 - VE1
VIA EXPRESA - PANAMERICANA NORTE/PIURA - CHICLAYO
ESCALA 1/250

- C: CALZADA
- R: RETIRO
- CV: CICLOVÍA
- E: ESTACIONAMIENTO
- SC: SEPARADOR CENTRAL
- J: JARDÍN
- V: VEREDA

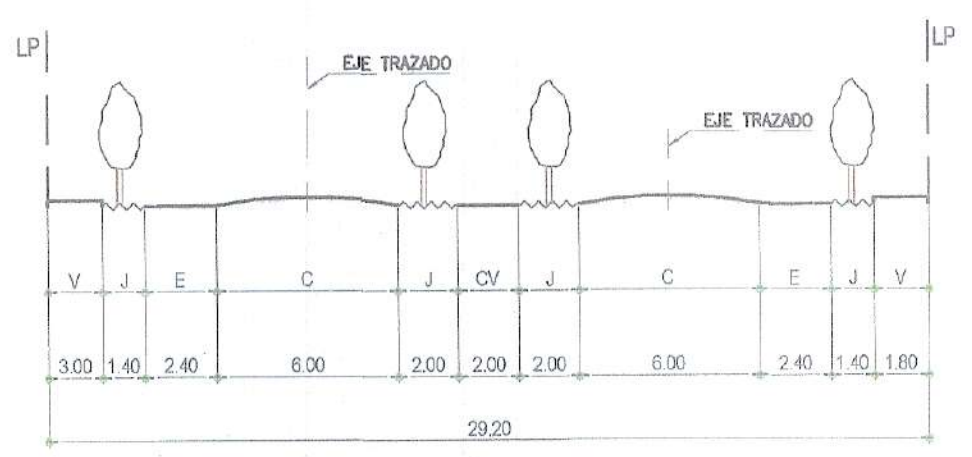


SECCIÓN VIAL 3-3
VIA CON SERVIDUMBRE
ESCALA 1/250

- C: CALZADA
- E: ESTACIONAMIENTO
- V: VEREDA
- SERVIDUMBRE



SECCIÓN VIAL 1-1
SISTEMA VIAL PRIMARIO, VIA COLECTORA
ESCALA 1/250



SECCIÓN VIAL 2-2
VIA LOCAL PRINCIPAL
ESCALA 1/250

- C: CALZADA
- BL: BERMA LATERAL
- CV: CICLOVÍA
- E: ESTACIONAMIENTO
- SC: SEPARADOR CENTRAL
- SL: SEPARADOR LATERAL
- J: JARDÍN
- V: VEREDA

FUENTES:

- ORDENANZA MUNICIPAL. N° 122-02-C MPP: O.M. QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE PIURA, VEINTISEIS DE OCTUBRE, CASTILLA Y CATACAOS AL 2032.
- ORDENANZA MUNICIPAL N° 243-00-CMPP; ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANEAMIENTO INTEGRAL - PI LAS PALMERAS DE TERRENO RUSTICO NO COMPRENDIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE PIURA AL 2032, CON FINES DE SU INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA.
- CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VIAS N° 036-2023 (TERRENOS UBICADOS FUERA DE LA EXPANSIÓN URBANA), SOLICITADO POR DESARROLLADORA E INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.C.



DESARROLLADORA E INMOBILIARIA
DEL NORTE S.A.C.

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL-PI, DE TERRENO RUSTICO NO COMPRENDIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO-PIURA AL 2032, CON FINES DE SU INTEGRACION AL AREA URBANA

PLANO:
PROPUESTA DE INTEGRACION A LA TRAMA URBANA

ESCALA: INDICADA
FECHA: SEPTIEMBRE 2023
UBICACION: DPTO: PIURA
PROV: PIURA
DIST: CATACAOS

REVISION:

LAMINA:

TU-06