



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 170-2020-MDSC

Santiago de Cao, 13 de Agosto del 2020

VISTO:



El Expediente N° 0992-2020 de fecha 11 de marzo del 2020, presentado por Don Santos Eusebio Inca Carrión y Doña Juana Silvia Baltazar de Inca; INFORME N°012-2020/UUC/MDSC de fecha 31 de julio del 2020, INFORME LEGAL N°103-2020-MDSC/UAJ de fecha 11 de agosto del 2020 y Proveído de Alcaldía N° 281-2020, de fecha 11 de Agosto del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUHU: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el Expediente Administrativo N°0992-2020, presentado por Don Santos Eusebio Inca Carrión, identificado con DNI N°18881718 y Doña Juana Silvia Baltazar de Inca identificada con DNI N° 18889580, solicitan la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. N-2, Lote 02, del AA.HH Nuevo Cartavio – Malca, Distrito de Santiago de Cao – distrito Santiago de Cao –Ascope –La Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N° 02, Lote N° 02A, Lote n°02B y Lote N° 02C;

Que, con Informe N° 012-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Benerezon Castillo; en mérito al expediente presentado por Don Santos Eusebio Inca Carrión y Doña Juana Silvia Baltazar de Inca, concluye que debe aprobarse la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. N-2, Lote 02 del AA.HH Nuevo Cartavio – Malca, Distrito de Santiago de Cao – distrito Santiago de Cao –Ascope –La Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N° 02, Lote N° 02A, Lote n°02B y Lote N° 02C;



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 170-2020-MDSC

Pág.02



Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N° 004029;

Que, con Informe Legal N° 103-2020-MDSC/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad (UAJ), Abog. Karlos Toshiro Aliaga González, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por Don Santos Eusebio Inca Carrión y Doña Juana Silvia Baltazar de Inca;

Que, con Proveído de Alcaldía N° 283-2020, de fecha 11 de Agosto del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por don **SANTOS EUSEBIO INCA CARRIÓN** y doña **JUANA SILVIA BALTAZAR DE INCA**, en consecuencia, **APROBAR** la subdivisión de lote urbano del Inmueble ubicado en Mz. N-2, Lote 02, del AA.HH Nuevo Cartavio – Malca, Distrito de Santiago de Cao – distrito Santiago de Cao –Ascope –La Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N° 02, Lote N° 02A, Lote n°02B y Lote N° 02C y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°02:

CODIGO DE PREDIO: P14143906

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 25, entre los vértices P2 y P3, en línea recta de 10.25 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con la Calle 21, entre los vértices P3 y P4 en línea recta de 22.42 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 03, entre los vértices P2 y P1 en línea recta de 21.79 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P1 y P4 en línea recta de 9.74 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 220.70 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 64.20 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE 02 RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21, entre los vértices P3c y P4, en línea recta de 5.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P1 y P4 en línea recta de 9.74 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2A, entre los vértices P1a y P3c en línea recta de 9.85 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 03, entre los vértices P1a y P1 en línea recta de 5.00 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 48.98 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 29.59 ml.
- **USO:** VIVIENDA.





# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 170-2020-MDSC

Pág.03

### SUB LOTE 02A RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21, entre los vértices P3c y P3b, en línea recta de 5.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2, entre los vértices P3c y P1a, en línea recta de 9.85 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2B, entre los vértices P1b y P3b, en línea recta de 9.96 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 03, entre los vértices P1a y P1b, en línea recta de 5.00 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 49.53 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 29.81 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 02B RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21, entre los vértices P3a y P3b, en línea recta de 5.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2A, entre los vértices P3b y P1b, en línea recta de 9.96 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2C, entre los vértices P1c y P3a, en línea recta de 10.07 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 03, entre los vértices P1c y P1b, en línea recta de 5.00 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 50.09 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 30.03 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 02C RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21, entre los vértices P3a y P3, en línea recta de 7.42 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2B, entre los vértices P3a y P1c, en línea recta de 10.07 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con la calle 25, entre los vértices P2 y P3, en línea recta de 10.25 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 03, entre los vértices P2 y P1c, en línea recta de 6.79 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 72.10 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 34.53 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER,** la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE,** de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:  
Gerencia Municipal  
Gerencia de Infraestructura  
Asesoría Jurídica  
Admin. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE SANTIAGO DE CAO

Alex Genaro Vásquez Reyes  
ALCALDE