



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 226-2020-MDSC

Santiago de Cao, 28 de setiembre del 2020

VISTO:

El Expediente N° 0938-2020 de fecha 09 de marzo del 2020, presentado por Doña Andrea García Guzmán de Cabel y Cristobal Cabel Arroyo; INFORME N°030-2020/UUC/MDSC de fecha 08 de setiembre del 2020, INFORME LEGAL N°132-2020-MDSC/UAJ de fecha 17 de setiembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°346-2020, de fecha 18 de setiembre del 2020, se ordena Projectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del Fuhu: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°0938-2020, presentado por Doña Andrea García Guzmán de Cabel, identificada con DNI N° 32868985 y Don Cristobal Cabel Arroyo, identificado con DNI N°32867565, solicitan la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 12, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4D, Lote N°4E, Lote N°4F y Lote N°4G.

Que, con Informe N°030-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Doña Andrea García Guzmán de Cabel, identificada con DNI N° 32868985 y Don Cristobal Cabel Arroyo, identificado con DNI N°32867565, solicitan la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 12, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4D, Lote N°4E, Lote N°4F y Lote N°4G.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 226-2020-MDSC

Pág. 02

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°003975.

Que, con Informe Legal N°132-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Karlos Toshiro Aliaga González, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por doña Andrea García Guzmán de Cabel y don Cristobal Cabel Arroyo.

Que, con Proveído de Alcaldía N°346-2020, de fecha 18 de setiembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** DECLARAR procedente lo solicitado por Doña **ANDREA GARCIA GUZMAN DE CABEL**, identificado con DNI N° 32868985 y Don **CRISTOBAL CABEL ARROYO**, identificado con DNI N°32867565, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 12, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4D, Lote N°4E, Lote N°4F y Lote N°4G; y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°04:

CODIGO DE PREDIO: P14144780

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1 y P2, en una línea recta de 20.81 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 03, entre los vértices P2 y P3, en una línea recta de 16.87 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04A, entre los vértices P1 y P4, en una línea recta de 17.18 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3 y P4, en una línea recta de 21.38 ml.
- **ÁREA:** tiene un área de 358.55 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 76.24 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE 04 RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1d y P2, en una línea recta de 3.59 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 03, entre los vértices P2 y P3, en una línea recta de 16.87 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04D, entre los vértices P1d y P3a, en una línea recta de 16.92 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3 y P3a, en una línea recta de 3.72 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 61.61 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 41.10 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 226-2020-MDSC

Pág. 03

### SUB LOTE 04D RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:



- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1c y P1d, en una línea recta de 3.57 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04, entre los vértices P1d y P3a, en una línea recta de 16.92 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04E, entre los vértices P1c y P3b, en una línea recta de 16.97 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3a y P3b, en una línea recta de 3.72 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 61.68 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 41.18 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 04E RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:



- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1b y P1c, en una línea recta de 3.57 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04D, entre los vértices P1c y P3b, en una línea recta de 16.97 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04F, entre los vértices P1b y P3c, en una línea recta de 17.02 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3b y P3c, en una línea recta de 3.72 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 61.90 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 41.28 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 04F RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1a y P1b, en una línea recta de 3.57 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04E, entre los vértices P1b y P3c, en una línea recta de 17.02 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04G, entre los vértices P1a y P3d, en una línea recta de 17.07 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3c y P3d, en una línea recta de 3.73 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 62.16 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 41.39 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 04G RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Calle Salaverry, entre los vértices P1 y P1a, en una línea recta de 6.50 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04F, entre los vértices P1a y P3d, en una línea recta de 17.07 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 04A, entre los vértices P1 y P4, en una línea recta de 17.18 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 05, entre los vértices P3d y P4, en una línea recta de 6.50 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 111.20 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 47.25 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 219-2020-MDSC

Pág. 04

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.



**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE**, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**



Distribución:  
Gerencia Municipal  
Gerencia de Infraestructura  
Asesoría Jurídica  
Admin. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv

