



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°244-2020-MDSC

Santiago de Cao, 09 de octubre del 2020

VISTO:

El Expediente N°1660-2020 de fecha 25 de setiembre del 2020, presentado por doña Carmen Rosa Salvatierra de Valladares y don Santiago Cruz Valladares Santisteban; INFORME N°045-2020/UUC/MDSC de fecha 06 de octubre del 2020, INFORME LEGAL N°166-2020-MDSC/UAJ de fecha 09 de octubre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°393-2020, de fecha 09 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUUH: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°1660-2020, presentado por Doña Carmen Rosa Salvatierra de Valladares, identificada con DNI N°18890391 y don Santiago Cruz Valladares Santisteban, identificado con DNI N°18875835, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 16, Lote 16, del CP. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, solicita la subdivisión de lote urbano, en cuatro sub Lotes; Lote N°16, 16A, 16B y 16C.

Que, con Informe N°045-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Doña Carmen Rosa Salvatierra de Valladares, identificada con DNI N°18890391 y Don Santiago Cruz Valladares Santisteban, identificado con DNI N°18875835, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 16, Lote 16, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en cuatro sub Lotes; Lote N°16, 16A, 16B y 16C.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°005056-2020.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 244-2020-MDSC

Pág. 02

Que, con Informe Legal N°166-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitado por doña Carmen Rosa Salvatierra de Valladares y don Santiago Cruz Valladares Santisteban.

Que, con Proveído de Alcaldía N°393-2020, de fecha 09 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por Doña **CARMEN ROSA SALVATIERRA DE VALLADARES** identificada con DNI N°18890391 y Don **SANTIAGO CRUZ VALLADARES SANTISTEBAN**, identificado con DNI N°18875835, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 16, Lote 16, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en cuatro sub Lotes; Lote N°16, 16A, 16B y 16C.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°16:

**CODIGO DE PREDIO: P14144847**

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Buenos Aires, entre los vértices P1 y P4, en línea recta de 8.82 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el lote 15, entre los vértices P1 y P2 en línea recta de 50.60 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 17, entre los vértices P4 y P3 en línea recta de 50.43 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 33, entre los vértices P2 y P3 en línea recta de 8.92 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 447.10 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 118.76 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE N°16 RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Buenos Aires, entre los vértices P1 y P4a, en línea recta de 6.62 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el lote 15, entre los vértices P1 y P1a en línea recta de 18.71 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 16C, entre los vértices P4a y P3C en línea recta de 18.24 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 16A, entre los vértices P1a y P3c en línea recta de 6.64 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 122.22 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 50.19 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 244-2020-MDSC

Pág. 03

### SUB LOTE 16A RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Lote 16C, entre los vértices P3b y P3c, en línea recta de 18.36 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 16, entre los vértices P3c y P1a, en línea recta de 6.64 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 16B, entre los vértices P3b y P1b en línea recta de 6.68 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 15, entre los vértices P1b y P1a en línea recta de 18.37 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 122.24 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 50.05 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE N°16B RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Lote 16C y 16B, entre los vértices P3a, P3b y P1b, en línea recta de 8.88 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 15, entre los vértices P1b y P2, en línea recta de 13.51 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 17, entre los vértices P3a y P3 en línea recta de 13.99 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 33, entre los vértices P3 y P2 en línea recta de 8.92 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 122.31 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 45.30 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE N°16C RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Buenos Aires, entre los vértices P4 y P4a, en línea recta de 2.20 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el lote 16 y 16A, entre los vértices P4a, P3c y P3b en línea recta de 36.60 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 17, entre los vértices P4 y P3a en línea recta de 36.43 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 16B, entre los vértices P3a y P3b en línea recta de 2.20 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 80.33 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 77.43 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER,** la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE,** de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:  
Gerencia Municipal  
Gerencia de Infraestructura  
Asesoría Jurídica  
Admín. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTIAGO DE CAO  
*Alex Genaro Vásquez Reyes*  
ALEX GENARO VÁSQUEZ REYES  
ALCALDE