



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°255-2020-MDSC

Santiago de Cao, 16 de octubre del 2020

VISTO:

El Expediente N°1484-2020 de fecha 09 de setiembre del 2020, presentado por don Pedro Rosas Lezama y doña Ana Esther Ortiz Lara de Rosas; INFORME N°038-2020/UUC/MDSC de fecha 21 de setiembre del 2020, INFORME LEGAL N°149-2020-MDSC/UAJ de fecha 28 de setiembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°398-2020, de fecha 15 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUUH: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°1484-2020, presentado por don Pedro Rosas Lezama, identificado con DNI N°18875807 y doña Ana Esther Ortiz Lara de Rosas, identificada con DNI N°18900933, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. L, Lote 2 del AA.HH. Tupac Amaru, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en siete sub Lotes; Lote N°2, Lote N°2A, Lote N°2B, Lote N°2C, Lote N°2D, Lote N°2E y Lote N°2F.

Que, con Informe N°038-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado don Pedro Rosas Lezama, identificado con DNI N°18875807 y doña Ana Esther Ortiz Lara de Rosas, identificada con DNI N°18900933, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. L, Lote 2 del AA.HH. Tupac Amaru, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en siete sub Lotes; Lote N°2, Lote N°2A, Lote N°2B, Lote N°2C, Lote N°2D, Lote N°2E y Lote N°2F.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°04816-2020.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 255-2020-MDSC

Pág. 02

Que, con Informe Legal N° 149-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Karlos Toshiro Aliaga González, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitado por don Pedro Rosas Lezama y doña Ana Esther Ortiz Lara de Rosas.

Que, con Proveído de Alcaldía N° 398-2020, de fecha 15 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por Don **PEDRO ROSAS LEZAMA**, identificado con DNI N° 18875807 y Doña **ANA ESTHER ORTIZ LARA DE ROSAS**, identificada con DNI N° 18900933, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. L, Lote 2 del AA.HH. Tupac Amaru, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en siete sub Lotes; Lote N°2, Lote N°2A, Lote N°2B, Lote N°2C, Lote N°2D, Lote N°2E y Lote N°2F.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°2:

**CODIGO DE PREDIO: P14144617**

#### **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Leoncio Prado, entre los vértices P2 y P3, en línea recta de 10.51 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 1 y camino de vigilancia, entre los vértices P3, P4, P5 y P6 en línea quebrada de tres tramos de 23.44, 5.67 y 14.26 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el lote 3, entre los vértices P2 y P1 en línea recta de 28.05 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 6 y Lote 7, entre los vértices P1, P8, P7 y P6 en línea quebrada de tres tramos de 10.22, 7.70 y 4.09 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 378.50 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 104.80 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE N°2 RESULTANTE:

#### **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Leoncio Prado, entre los vértices P2a y P3, en línea recta de 8.26 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P3 y P3a en línea recta de 7.46 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2F, entre los vértices P2a y P1e en línea recta de 5.60 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 2A, entre los vértices P1e y P3a en línea recta de 8.15 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 52.95 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 29.47 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°255-2020-MDSC

Pág. 03

### SUB LOTE N°2A RESULTANTE:



#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el lote 2F, entre los vértices P1e y P1d, en línea recta de 6.32 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2, entre los vértices P1e y P3a, en línea recta de 8.15 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el lote 2B, entre los vértices P1d y P3d, en línea recta de 8.24 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P3b y P3a, en línea recta de 6.28 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 51.63 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 28.99 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



### SUB LOTE N°2B RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Lote 2F, entre los vértices P1d y P1c, en línea recta de 6.04 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2A, entre los vértices P1d y P3b, en línea recta de 8.24 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2C, entre los vértices P1c y P3c, en línea recta de 8.32 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P3b y P3c, en línea recta de 6.04 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 50.00 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 28.64 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



### SUB LOTE N°2C RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Lote 2F, entre los vértices P1c y P1b, en línea recta de 5.74 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2B, entre los vértices P1c y P3c, en línea recta de 8.32 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el lote 2D, entre los vértices P1b y P4a, en línea recta de 8.30 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 1 y Lote 2E, entre los vértices P3c, P4 y P4a, en línea quebrada de 2 tramos de 4.51 y 1.76 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 50.06 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 28.63 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



### SUB LOTE N°2D RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Lote 2F y lote 2C, entre los vértices P1a y P4a, en línea recta de 10.50 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 2E, entre los vértices P4a y P8, en línea recta de 6.75 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el lote 3, entre los vértices P1a y P1, en línea recta de 5.00 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 6, entre los vértices P1 y P8, en línea recta de 10.22 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 51.75 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 32.47 ml.
- **USO:** VIVIENDA.





## SUB LOTE N°2E RESULTANTE:

## “Tierra de Mártires”

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:



- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Camino de vigilancia, entre los vértices P5 y P6, en línea recta de 14.26 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 7, entre los vértices P6 y P7, en línea recta de 4.09 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 1, entre los vértices P5 y P4, en línea recta de 5.67 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 2C, Lote 2D y Lote 6, entre los vértices P4, P4a, P8 y P7, en línea quebrada de 3 tramos de 1.76, 6.75 y 7.70 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 70.71m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 40.23 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

## SUB LOTE N°2F RESULTANTE DE CIRCULACION PARA LOTES 2A, 2B, 2C Y 2D:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:



- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Leoncio Prado, entre los vértices P2 y P2a, en línea recta de 2.25 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 2, 2A, 2B y 2C, entre los vértices P2a y P1b en línea recta de 23.70 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P2 y P1a en línea recta de 23.05 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 2D, entre los vértices P1a y P1b en línea recta de 2.20 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 51.40 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 51.20 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE**, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**



Distribución:  
Gerencia Municipal  
Gerencia de Infraestructura  
Asesoría Jurídica  
Admin. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE CAO

Alex Genaro Vásquez Reyes  
ALCALDE

