



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°260-2020-MDSC

Santiago de Cao, 23 de octubre del 2020

VISTO:



El Expediente N°1657-2020 de fecha 24 de setiembre del 2020, presentado por doña Nora Angélica Iparraguirre Medrano de Ibañez y don Wilfredo Martin Ibañez Villalba; INFORME N°054-2020/UUC/MDSC de fecha 16 de octubre del 2020, INFORME LEGAL N°176-2020-MDSC/UJ de fecha 22 de octubre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°407-2020, de fecha 22 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUHU: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el Expediente Administrativo N°1657-2020, presentado por doña Nora Angélica Iparraguirre Medrano de Ibañez, identificada con DNI N°18878335 y don Wilfredo Martin Ibañez Villalba, identificado con DNI N°18877651, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. D-4, Lote 13 Sector 3 del C.P. Chiquitoy, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en dos sub Lotes; Lote N°13 y Lote N°13A;

Que, con Informe N°054-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado doña Nora Angélica Iparraguirre Medrano de Ibañez, identificada con DNI N°18878335 y don Wilfredo Martin Ibañez Villalba, identificado con DNI N°18877651, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. D-4, Lote 13 Sector 3 del C.P. Chiquitoy, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en dos sub Lotes; Lote N°13 y Lote N°13A.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°04311-2020.



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

"Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 260-2020-MDSC

Pág. 02

Que, con Informe Legal N°176-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitado por doña Nora Angélica Iparraguirre Medrano de Ibañez y don Wilfredo Martin Ibañez Villalba.

Que, con Proveído de Alcaldía N°407-2020, de fecha 22 de octubre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR procedente lo solicitado por Doña **NORA ANGÉLICA IPARRAGUIRRE MEDRANO DE IBAÑEZ**, identificado con DNI N°18878335 y Don **WILFREDO MARTIN IBAÑEZ VILLALBA**, identificado con DNI N°18877651, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. D-4, Lote 13 Sector 3 del C.P. Chiquitoy, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad, en dos sub Lotes; Lote N°13 y Lote N°13A.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

LOTE MATRIZ N°13:

CODIGO DE PREDIO: P03027513

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Prolongación Cajamarca, entre los vértices P1 y P2 en una línea recta de 4.40 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote N°12, entre los vértices P1 y P8 en una línea recta de 40.50 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote N°14, entre los vértices P2, P3, P4, P5, P6 y P7, en una quebrada de 5 tramos (19.40 ml, 0.20 ml., 7.50 ml., 1.00 ml., 14.80 ml.)
- **POR EL FONDO:** Colinda con Pasaje José Olaya, entre los vértices P7 y P8 en una línea recta de 4.85 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 189.92 m²
- **PERÍMETRO:** 92.65 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE N°13 RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Prolongación Cajamarca, entre los vértices P1 y P2 en una línea recta de 4.40 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote N°12 y Pasaje José Olaya, entre los vértices P1 y P8a en una línea recta de 32.63 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote N°14 y Lote Resultante 13A, entre los vértices P2, P3, P4, P5, P8c y P8B, en una línea quebrada de 5 tramos (19.40 ml., 0.20 ml., 7.50 ml., 1.83 ml., 5.45 ml.)
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote Resultante 13A, entre los vértices P8a y P8b en una línea recta de 2.38 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 131.97 m²
- **PERÍMETRO:** 73.79 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°260-2020-MDSC

Pág. 03

SUB LOTE N°13A RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Pasaje José Olaya, entre los vértices P7 y P8 en una línea recta de 4.85 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Lote N°14 entre los vértices P7 y P6 en una línea recta de 14.80 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Pasaje José Olaya y Lote Resultante 13, entre los vértices P8, P8a, P8b y P8c en una línea quebrada de 3 tramos (7.87 ml., 2.35 ml., 5.45 ml.)
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote Resultante N°13 y Lote N°14, entre los vértices P8c y P6 en una línea recta de 2.83 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 57.95 m²
- **PERÍMETRO:** 38.18 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE

Distribución:
Gerencia Municipal
Gerencia de Infraestructura
Asesoría Jurídica
Admin. Tributaria
Urbanismo y Catastro
Interesado
Archivo
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE SANTIAGO DE CAO
Alex Genaro Vásquez Key
ALCALDE