



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°274-2020-MDSC

Santiago de Cao, 11 de noviembre del 2020

VISTO:

El Expediente N°2096-2020 de fecha 28 de octubre del 2020, presentado por Doña Melva Elizabeth Gutiérrez Elorreaga; INFORME N°059-2020/UUC/MDSC de fecha 29 de octubre del 2020, INFORME LEGAL N°200-2020-MDSC/UAJ de fecha 10 de noviembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°426-2020, de fecha 10 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUHU: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°2096-2020, presentado por Doña Melva Elizabeth Gutiérrez Elorreaga, identificado con DNI N° 18874893, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 23, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4A, Lote 4B, Lote 4C y Lote 4D.

Que, con Informe N°059-2020/UUC/MDSC, el jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Doña Melva Elizabeth Gutiérrez Elorreaga, identificado con DNI N° 18874893, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 23, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4A, Lote 4B, Lote 4C y Lote 4D.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°005497.



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 274-2020-MDSC

Pág. 02

Que, con Informe Legal N°200-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por doña Melva Elizabeth Gutiérrez Elorreaga.

Que, con Proveído de Alcaldía N°426-2020, de fecha 10 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR procedente lo solicitado por Doña MELVA ELIZABETH GUTIERREZ ELORREAGA, identificado con DNI N° 18874893, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 23, Lote 4, del C.P. Santiago de Cao, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cinco (05) sub lotes; Lote N°4, Lote N°4A, Lote 4B, Lote 4C y Lote 4D; y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

LOTE MATRIZ N°4:

CODIGO DE PREDIO: P14144975

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P1 y P4, en línea recta de 20.70 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P1 y P2, en línea recta de 21.36 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote5, entre los vértices P4 y P3, en línea recta de 21.62 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 3 y Lote 8, entre los vértices P2 y P3, en línea recta de 20.65 ML.
- **ÁREA:** tiene un área de 444.30 m²
- **PERÍMETRO:** 84.33 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE N°4 RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P1c y P1b, en línea recta de 4.20 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4C, entre los vértices P1b y P2d, en línea recta de 10.05 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4B, entre los vértices P1c y P2e, en línea recta de 10.10 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 4B, entre los vértices P2e y P2d, en línea recta de 4.20 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 42.33 m²
- **PERÍMETRO:** 28.55 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 4A RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P4 y P1d, en línea recta de 6.15 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4B, entre los vértices P1d y P2c, en línea recta de 21.54 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 5, entre los vértices P4 y P3, en línea recta de 21.62 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 8, entre los vértices P3 y P2c, en línea recta de 6.10 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 132.19 m²
- **PERÍMETRO:** 55.41 ml.
- **USO:** VIVIENDA



Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

"Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 274-2020-MDSC

Pág. 03

SUB LOTE 4B RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P1c y P1d, en línea recta de 1.20 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4 y Lote 4C, entre los vértices P1c, P2e, P2d y P2b, en línea quebrada de 3 tramos de 10.10, 4.20 y 11.42 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4A, entre los vértices P1d y P2c, en línea recta de 21.54 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 8, entre los vértices P2c y P2b, en línea recta de 5.40 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 73.80 m²
- **PERÍMETRO:** 53.86 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 4C RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P1b y P1a, en línea recta de 5.35 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4D, entre los vértices P1a y P2a, en línea recta de 21.41 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4 y Lote 4B, entre los vértices P1b, P2d y P2b, en línea recta de 21.47 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 8 y el Lote 3, entre los vértices P2b y P2a, en línea recta de 5.35 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 114.72 m²
- **PERÍMETRO:** 53.58 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 4D RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Amargura, entre los vértices P1a y P1, en línea recta de 3.80 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P1 y P2, en línea recta de 21.36 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 4C, entre los vértices P1a y P2a, en línea recta de 21.41 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P2a y P2, en línea recta de 3.80 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 81.26 m²
- **PERÍMETRO:** 50.37 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE

Distribución:
Gerencia Municipal
Asesoría Jurídica
Admin. Tributaria
Urbanismo y Catastro
Interesado
Archivo
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTIAGO DE CAO

Alex Genaro Vásquez Reyes
ALCALDE