



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 277-2020-MDSC

Santiago de Cao, 13 de noviembre del 2020



VISTO:

El Expediente N°2308-2020 de fecha 09 de noviembre del 2020, presentado por Don Huberto Milandro Morales Velásquez y Doña Mercedes Esther Rodríguez de Morales; INFORME N°063-2020/UUC/MDSC de fecha 10 de noviembre del 2020, INFORME LEGAL N°201-2020-MDSC/UJ de fecha 12 de noviembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°430-2020, de fecha 13 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

#### CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUHU: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°2308-2020, presentado por Don Huberto Milandro Morales Velásquez, identificado con DNI N°18881395 y Doña Mercedes Esther Rodríguez de Morales con DNI N°18881363, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. B, Lote 16 del AA.HH Leoncio Prado, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad; en tres (03) sub lotes; Lote N°16, Lote N°16A y Lote N°16B.

Que, con Informe N°063-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beharendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Don Huberto Milandro Morales Velásquez, identificado con DNI N°18881395 y Doña Mercedes Esther Rodríguez de Morales con DNI N°18881363, solicita la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. B, Lote 16 del AA.HH Leoncio Prado, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad; en tres (03) sub lotes; Lote N°16, Lote N°16A y Lote N°16B.





# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 277-2020-MDSC

Pág. 02

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Unico de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°004858-2020.

Que, con Informe Legal N°201-2020-MDSC/UAJ, el jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por don Huberto Milandro Morales Velásquez y doña Mercedes Esther Rodríguez de Morales.

Que, con Proveído de Alcaldía N°430-2020, de fecha 12 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por Don **HUBERTO MILANDRO MORALES VELASQUEZ**, identificado con DNI N° 18881395 y Doña **MERCEDES ESTHER RODRIGUEZ DE MORALES**, identificada con DNI N° 18881363, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. B, Lote 16 del AA.HH Leoncio Prado, Distrito de Santiago de Cao – Ascope – La Libertad; en tres (03) sub lotes; Lote N°16, Lote N°16A y Lote N°16B. y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°16:

**CODIGO DE PREDIO: P04056106**

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Av. Industrial, entre los vértices P5 y P6, en línea recta de 10.18 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 15 y 10, entre los vértices P5, P4, P3 y P2 en línea quebrada de 3 tramos de 13.27, 0.46 y 3.64 ML (Total 17.37 ML)
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Pasaje Independencia, entre los vértices P6 y P1 en línea recta de 17.19 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda el Lote 17, entre los vértices P1 y P2 en línea recta de 11.38 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 176.51 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 56.12 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE N°16 RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Av. Industrial, entre los vértices P5a y P6, en línea recta de 5.50 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 16A, entre los vértices P5a y P4c, en línea recta de 10.00 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Pasaje Independencia, entre los vértices P6 y P4d en línea recta de 10.00 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda el Lote 16B, entre los vértices P4c y P4d en línea recta de 5.50 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área de 55.00 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 31.00 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## “Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 277-2020-MDSC

Pág. 03

### SUB LOTE N°16A RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Av. Industrial, entre los vértices P5 y P5a, en línea recta de 4.68 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 15, entre los vértices P5 y P4a, en línea recta de 11.74 ML.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 16 y 16B, entre los vértices P5a y P4b, en línea recta de 11.89 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda el Lote 16B, entre los vértices P4b y P4a en línea recta de 5.36 ML.
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 59.24 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 31.78 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



### SUB LOTE N°16B RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Pasaje Independencia, entre los vértices P1 y P4d, en línea recta de 7.19 ML.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 16 y 16A, entre los vértices P4d, P4c, P4b y P4a, en línea quebrada de 3 tramos de 5.50, 1.89 y 5.36 ML (Total 12.75 ML)
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 17, entre los vértices P1 y P2, en línea recta de 11.38 ML.
- **POR EL FONDO:** Colinda con los Lotes 10 y 15, entre los vértices P2, P3, P4 y P4a, en línea quebrada de 3 tramos de 3.64, 0.46 y 1.53 ML. (Total 5.63 ML)
- **ÁREA:** Tiene un área inscrita de 61.86 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 36.95 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE**, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.



**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:  
Gerencia Municipal  
Asesoría Jurídica  
Admin. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
DE SANTIAGO DE CAO  
  
Alex Genaro Vásquez Reyes  
ALCALDE

