"AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 282-2020-MDSC

Santiago de Cao, 26 de noviembre del 2020

VISTO:

El Expediente N°2162-2020 de fecha 30 de octubre del 2020, presentado por Don Santos Hermitanio Sánchez Chacón; INFORME N°066-2020/UUC/MDSC de fecha 24 de noviembre del 2020, INFORME LEGAL N°229-2020-MDSC/UAJ de fecha 26 de noviembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°450-2020, de fecha 26 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: "3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia"; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del TUHU: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 "Componentes de Diseño Urbano" del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el Expediente Administrativo N°2162-2020, presentado por Don Santos Hermitanio Sánchez Chacón, identificado con DNI N°80521788, solicitan la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. K-3, Lote 5, del AA.HH. Nuevo Cartavio - Malca, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N°5, Lote N°5A, Lote N°5B y Lote N°5C;

Que, con Informe N°066-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Don Santos Hermitanio Sanchez Chacon, identificado con DNI N°80521788, solicitan la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. K-3, Lote 5, del AA.HH. Nuevo Cartavio - Malca, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N°5, Lote N°5A, Lote N°5B y Lote N°5C;

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°005528-2020.

Que, con Informe Legal N°229-2020-MDSC/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por don Santos Hermitanio Sánchez Chacón

Que, con Proveído de Alcaldía N°450-2020, de fecha 26 de noviembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR procedente lo solicitado por Don **SANTOS HERMITANIO SANCHEZ CHACON**, identificado con DNI N° 80521788, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. K-3, Lote 5, del AA.HH. Nuevo Cartavio - Malca, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en cuatro (04) sub lotes; Lote N°5, Lote N°5A, Lote N°5B y Lote N°5C;y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

LOTE MATRIZ N°05:

CODIGO DE PREDIO: P14143840

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 22 en línea recta 10.01 vértices A y B.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 4 en línea recta 19.90 vértices A y D.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Calle 21 en línea recta 20.05 M vértices B y C.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 6 en línea recta 10.05 M vértices C y D.
- **ÁREA:** tiene un área de 200.40 m2
- **PERÍMETRO:** 60.01 m.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 05 RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 22 en línea recta 5.00 M vértices A y A1.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 4 en línea recta 10.00 M vértices A y D2
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub Lote 5A en línea recta 10.00 M vértices A1 y D3.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Sub Lote 5B en línea recta 5.00 M vértices D2 y D3.
- **ÁREA:** Tiene un área de 50 m²
- **PERÍMETRO:** 30 m.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 5A RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 22 en línea recta 5.01 M vértices A1 y B.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Sub Lote 5 en línea recta 10.00 M vértices A1 y D3.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Calle 21 en línea recta 10.00 M vértices B y B1.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Sub Lote 5B en línea recta 5.03 M vértices B1 y D3.
- **ÁREA:** Tiene un área de 50.23 m²
- **PERÍMETRO:** 30 m.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 5B RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21 en línea recta 5.00 M vértices B1 y B2.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con Lote 5 y Sub Lote 5A en línea recta 10.03 M vértices B1 y B2.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub Lote 5C en línea recta 10.04 M vértices B2 y D.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 04 en línea recta 5.00 m vértices D y D2.
- **ÁREA:** Tiene un área de 50.17 m²
- **PERÍMETRO:** 30.00 m.
- **USO:** VIVIENDA.

SUB LOTE 5C RESULTANTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 21 en línea recta 5.05 M vértices B2 y C.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Sub Lote 5B en línea recta 10.04 M vértices B2 y D.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Lote 6 en línea recta 10.05 M vértices C y D.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 4 en línea recta 4.90 M vértices D y D1.
- **ÁREA:** Tiene un área de 50.00 m²
- **PERÍMETRO:** 30.00 m.
- **USO:** VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE

Distribución:
Gerencia Municipal
Asesoría Jurídica
Admin. Tributaria
Urbanismo y Catastro
Interesado
Archivo
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE CAO
Alex Genaro Vásquez Reyes
ALCALDE