"AÑO DE LA UNIVERSALIZACION DE LA SALUD"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°305-2020-MDSC

Santiago de Cao, 29 de diciembre del 2020

VISTO:

El Expediente N°2328 de fecha 10 de noviembre del 2020, INFORME N° 072-2020/UUC/MDSC de fecha 16 de diciembre del 2020, INFORME LEGAL N°290-2020-MDSC/UAJ de fecha 23 de diciembre del 2020 y con Proveído de Alcaldía N°494-2020, de fecha 23 de diciembre del 2020;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico.

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: "3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia"; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, dentro de la Ley N° 29090 y su Reglamento, esto es el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, EN SU Artículo N° 29, se establecen los requisitos que tienen que cumplir todo administrado para ala autorización de la Independización o Parcelación de terrenos rústicos.

Que, el Expediente Administrativo N°2328-2020, presentado por Don Javier Ibañez Palacios, identificado con DNI N° 40830653, solicita la Sub División de Lote rústico, ubicado en el Sector Los Vencedores (C.P. Chiquitoy) con U.C. 5081 Y U.C. 5058, Distrito de Santiago de Cao- Ascope- La Libertad; en seis (06) parcelas; parcela N°1, parcela N°2, parcela N°3, parcela N°4, parcela N°5 y parcela N°6.

Que, con Informe N° 072-2020/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por don Javier Ibañez Palacios, **aprueba** la independización de terreno rústico, ubicado en el Sector Los Vencedores (C.P. Chiquitoy) con U.C. 5081 Y U.C. 5058, Distrito de Santiago de Cao- Ascope- La Libertad, en seis parcelas, parcela N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°005694.

Que, con Informe Legal N°290-2020-MDSC/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abg. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la independización de terreno rústico, solicitado por don Javier Ibañez Palacios.

Que, con Proveído de Alcaldía N°494-2020, de fecha 23 de diciembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR procedente lo solicitado por don **JAVIER IBAÑEZ PALACIOS,** en consecuencia, **APROBAR** la independización de terreno rústico del Inmueble ubicado en el Sector Los Vencedores (C.P. Chiquitoy) con U.C. 5081 Y U.C. 5058, Distrito de Santiago de Cao- Ascope- La Libertad, en seis (06) parcelas: parcela N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6; cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, DEL PREDIO LOTE 01

- **POR EL NORTE:** Colinda con UC 05087 en línea recta de un tramo entre los vértices del 2 al 3, con una distancia de 56.625 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con Lote 02, Lote 06 y UC 05082, en línea quebrada de tres tramos entre los vértices del 3 al 8, con una distancia de 147.526 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con Trocha Carrozable, en línea recta de dos tramos entre los vértices del 1 al 7, con una distancia de 53.318 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda con Trocha Carrozable, en línea recta de un tramo entre los vértices del 1 al 2, con una distancia de 148.521 m.
- **ÁREA:** 0.8024 Ha.
- **PERÍMETRO:** 405.991 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, DEL PREDIO LOTE 02

- **POR EL NORTE:** Colinda con UC 05087 en línea recta de un tramo entre los vértices del 3 al 18, con una distancia de 10.65 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con UC 05082, en línea recta de un tramo entre los vértices del 18 al 17, con una distancia de 13.20 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con UC 05082, en línea recta de un tramo entre los vértices del 4 al 17, con una distancia de 10.63 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda con LOTE 01, en línea recta de un tramo entre los vértices del 3 al 4, con una distancia de 12.58 m.
- **ÁREA:** 0.0137 Ha.
- **PERÍMETRO:** 47.079 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, PREDIO: LOTE 03

- **POR EL NORTE:** Colinda con Trocha Carrozable en línea recta de un tramo entre los vértices del 9 al 12, con una distancia de 60.898 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con LOTE 04 de propiedad de JAVIER IBAÑEZ PALACIOS, en línea recta de un tramo entre los vértices del 12 al 11, con una distancia de 158.532 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con UC 05057, en línea recta de un tramo entre los vértices del 10 al 11, con una distancia de 65.415 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda con Trocha Carrozable, en línea recta de un tramo entre los vértices del 9 al 10, con una distancia de 159.802 m.
- **ÁREA:** 1.0000 Ha.
- **PERÍMETRO:** 444.647 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, PREDIO: LOTE 04

- **POR EL NORTE:** Colinda con Trocha Carrozable en línea recta de un tramo entre los vértices del 12 al 13, con una distancia de 63.449 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con LOTE 05 de propiedad de JAVIER IBAÑEZ PALACIOS en línea recta de un tramo entre los vértices del 13 al 14, con una distancia de 157.704 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con UC 05057, en línea recta de un tramo entre los vértices del 11 al 14, con una distancia de 63.521 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda LOTE 03 de propiedad de JAVIER IBAÑEZ PALACIOS, en línea recta de un tramo entre los vértices del 11 al 12, con una distancia de 158.532 m.
- **ÁREA:** 1.0000 Ha.
- **PERÍMETRO:** 443.206 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, PREDIO: LOTE 05

- **POR EL NORTE:** Colinda con Trocha Carrozable en línea recta de un tramo entre los vértices del 13 al 16, con una distancia de 63.784 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con propiedad de terceros en línea recta de un tramo entre los vértices del 16 al 15, con una distancia de 156.872 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con UC 05057, en línea recta de un tramo entre los vértices del 15 al 14, con una distancia de 63.856 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda con LOTE 04 de propiedad de JAVIER IBAÑEZ PALACIOS, en línea recta de un tramo entre los vértices del 14 al 13, con una distancia de 157.704 m.
- **ÁREA:** 1.0000 Ha.
- **PERÍMETRO:** 442.216 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, PREDIO: LOTE 06

- **POR EL NORTE:** Colinda con UC 05082 en línea recta de un tramo entre los vértices del 5 al 6, con una distancia de 15.345 m.
- **POR EL ESTE:** Colinda con UC 05082 en línea recta de un tramo entre los vértices del 6 al 7, con una distancia de 38.745 m.
- **POR EL SUR:** Colinda con TROCHA CARROZABLE, en línea recta de un tramo entre los vértices del 7 al 8, con una distancia de 14.832 m.
- **POR EL OESTE:** Colinda con LOTE 01, en línea recta de un tramo entre los vértices del 8 al 7, con una distancia de 38.745 m.
- **ÁREA:** 0.0574 Ha.
- **PERÍMETRO:** 106.453 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE, de conocimiento la presente resolución de alcaldía a la parte interesada.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para su cumplimiento conforme a ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE

Distribución:
Gerencia Municipal
Asesoría Jurídica
Admin. Tributaria
Urbanismo y Catastro
Interesados
Archivo
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE CAO
Alex Gerardo Vasquez Reyes
ALCALDE