



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

“AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°313-2020-MDSC

Santiago de Cao, 30 de diciembre del 2020

VISTO:

El Expediente N°2848-2020 de fecha 17 de diciembre del 2020, presentado por Don Estanislao Martín Julca Amador y Doña Dolores Susana Jacinto de Julca; INFORME N°075-2020/UUC/MDSC de fecha 28 de diciembre del 2020, INFORME LEGAL N°294-2020-MDSC/UJAJ de fecha 30 de diciembre del 2020 y Proveído de Alcaldía N°506-2020, de fecha 30 de diciembre del 2020, se ordena proyectar Resolución de Alcaldía;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración con sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: “3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia”; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 31° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Anexo F del FUUH: Subdivisión de lote urbano. b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. d) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 “Componentes de Diseño Urbano” del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el Expediente Administrativo N°2848-2020, presentado por Don Estanislao Martín Julca Amador, identificado con DNI N°18877187 y Doña Dolores Susana Jacinto de Julca, identificada con DNI N° 42813364, solicita la Sub División de Lote Urbano, del inmueble ubicado en Mz. 2A, Lote 3A, del Sector 5, C.P. Cartavio, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en siete (07) sub lotes; Lote N°3-D, 3-E, 3-F, 3-G, 3-H, 3-I y 3A; el lote 3C como Zona Común;

Que, con Informe N°075-2020/UUC/MDSC, el jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beharendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por Don Estanislao Martín Julca Amador, identificado con DNI N°18877187 y Doña Dolores Susana Jacinto de Julca identificada con DNI N° 42813364, solicita la Sub División de Lote Urbano, del inmueble ubicado en Mz. 2A, Lote 3A, del Sector 5, C.P. Cartavio, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en siete (07) sub lotes; Lote N°3-D, 3-E, 3-F, 3-G, 3-H, 3-I y 3A; el lote 3C como Zona Común;



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°313-2020-MDSC

Pág. 02

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°005446-2020;

Que, con Informe Legal N°294-2020-MDSC/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitada por don Estanislao Martin Julca Amador;

Que, con Proveído de Alcaldía N°506-2020, de fecha 30 de diciembre del 2020, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por Don **ESTANISLAO MARTIN JULCA AMADOR**, identificado con DNI N° 18877187, Doña **DOLORES SUSANA JACINTO DE JULCA** identificada con DNI N° 42813364, en consecuencia, **APROBAR** la Sub División de Lote urbano, del inmueble ubicado en Mz. 2A, Lote 3A, del Sector 5, C.P. Cartavio, Distrito de Santiago de Cao – Ascope la Libertad; en siete (07) sub lotes; Lote N°3-D, 3-E, 3-F, 3-G, 3-H, 3-I y 3A; el lote 3C como Zona Común; y cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ

#### LOTE MATRIZ N°03A:

**CODIGO DE PREDIO: P11065481**

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Pasaje 1, entre los vértices P4 y P5; en una línea recta de 8.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3B, entre los vértices P4, P3, P2 y P1 en una línea quebrada de 20.00, 8.00 y 26.60 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Lote 03, entre los vértices P5 y P6, en una línea recta de 46.00 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote N°04, entre los vértices P1 y P6, en una línea recta de 16.00 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 576.00 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 124.60 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

#### SUB LOTE N° 3A RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C, entre los vértices P2a y P1b; en una línea recta de 10.75 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3B, entre los vértices P2a y P2 en una línea recta de 4.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3I, entre los vértices P1b y P1a, en una línea recta de 3.80 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 23, entre los vértices P1a y P2, en una línea recta de 11.00 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 42.40 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 29.55 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°313-2020-MDSC

Pág. 03

## SUB LOTE 03C RESULTANTE:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Pasaje 1, entre los vértices P4a y P4; en una línea recta de 3.90 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 3B y 23, entre los vértices P4, P3, P2a, P1b y P6c en una línea quebrada de 5 tramos de 20.00, 4.00, 10.75, 1.53 y 2.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 3D, 3E, 3F Y 3G. Entre los vértices P4a, P4b, P5f y P6d, en una quebrada de 3 tramos de 14.64, 1.23 y 17.76 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 3H, entre los vértices P6d y P6c, en una línea recta de 5.25 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 150.23 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 81.07 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

## SUB LOTE 03D RESULTANTE:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Pasaje 1, entre los vértices P4a y P5; en una línea recta de 4.10 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3C, entre los vértices P4a y P4b en una línea recta de 14.64 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P5 y P5a, en una línea recta de 14.64 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 3E, entre los vértices P5a y P4b, en una línea recta de 4.10 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 60.02 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 37.48 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

## SUB LOTE 03E RESULTANTE:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C, entre los vértices P5f y P5e; en una línea recta de 8.04 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3F, entre los vértices P5e y P5b en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 3C y 3D, entre los vértices P5f, P4b y P5a, en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 3, entre los vértices P5a y P5b, en una línea recta de 7.93 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 42.55 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 26.63 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

## SUB LOTE 03F RESULTANTE:

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C, entre los vértices P5d y P5e; en una línea recta de 7.73 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3G, entre los vértices P5d y P5c en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 3E, entre los vértices P5e, P5b, en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 3, entre los vértices P5c y P5b, en una línea recta de 7.62 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 40.90 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 26.02 ml.
- **USO:** VIVIENDA.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

“Tierra de Mártires”

### SUB LOTE 03G RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C y 3H, entre los vértices P5d y P6a; en una línea recta de 15.74 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 9 y 4, entre los vértices P6a y P6 en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 3F, entre los vértices P5c, P5d, en una línea recta de 5.33 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 3, entre los vértices P5c y P6, en una línea recta de 15.80 ml
- **ÁREA:** Tiene un área de 84.05 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 42.20 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 03H RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C, entre los vértices P6c y P6d; en una línea recta de 5.25 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3I, entre los vértices P6c y P6b en una línea recta 13.67 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los lotes 3G, entre los vértices P6d, P6a, en una línea recta de 13.74 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 9, entre los vértices P6a y P6b, en una línea recta de 5.33 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 72.50 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 37.99 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

### SUB LOTE 03I RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Zona Común 3C y 3H, entre los vértices P6b y P1c; en una línea recta de 15.67 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 3C y 3A, entre los vértices P1c y P1a en una línea recta 5.33 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con los Lotes 9 y 1, entre los vértices P6b, P1, en una línea recta de 5.34 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con Lote 23, entre los vértices P1 y P1a, en una línea recta de 15.60 ml.
- **ÁREA:** Tiene un área de 83.35m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 41.94 ml.
- **USO:** VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE**, de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:  
Gerencia Municipal  
Asesoría Jurídica  
Admin. Tributaria  
Urbanismo y Catastro  
Interesado  
Archivo  
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTIAGO DE CAO  
  
Alex Genaro Vásquez Reyes  
ALCALDE