

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

 $N^{\circ} = 000612$ -2023/GOB. REG. TUMBES-GR

Tumbes. 2 4 NOV 2023



VISTO:

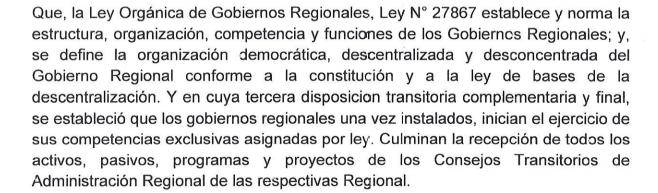
El INFORME N° 563-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-ORA-OT, de fecha 12 de octubre del 2023, INFORME N° 878-2023/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-ORAJ, de fecha 02 de noviembre del 2023, y;



CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley Nº 27680 - Ley de Reforma Constitucional en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Nº 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y modificatorias Leyes N°, 27902, 28013, 28926, 28961, 28968, 29053, 29611 y 29981, los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular, son personas jurídicas de derecho Público con Autonomía Política, Económica y Administrativa en asuntos de su competencia.







Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que lo conforman, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales que se encuentren bajo su competencia procurando optimizar su uso y valor conforme lo establece el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento.



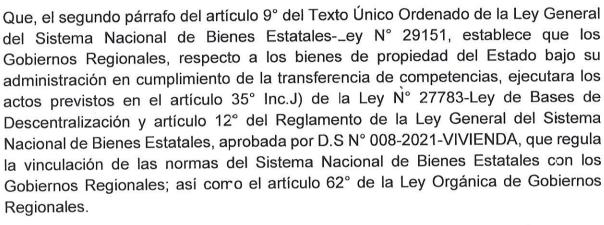
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

GOOD TO THE PARTY OF THE PARTY

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL Nº 000612 -2023/GOB. REG. TUMBES-GR

Tumbes, 24 NOV 2023







Que, mediante Resolución Ministerial N° 656-2306-EF/10, se comunicó que el 26 de mayo del 2006, el Ministerio de Economía y finanzas y el presidente (denominado anterior, hoy Gobernador) del Gobierno Regional de Tumbes suscribieron el acta de entrega y recepción mediante el cual se forma izo la transferencia de competencias para administrar y adjudicar los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado, ubicados en la jurisdicción de este Gobierno Regional, con excepción de los terrenos de propiedad municipal, en cumplimiento al Inc J) del artículo 35° de la Ley N°27783-Ley de bases de descentralización, así como los artículos 10° y 62° de la Ley N°27867-Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

Que, el Inc. B) del artículo 26° de la Ley N° 29151- LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES, respecto a la <u>"Distribución de ingresos obtenidos en la gestión de predios de propiedad estatal"</u>, establece: los ingresos obtenidos por los actos de administración o disposición efectuados sobre los predios de propiedad estatal se distribuyen, previa deducción de los gastos operativos y administrativos incurridos y se rigen por las reglas siguientes:

(...)

b) <u>Del de la venta de los predios del Estado, administrados por los Gobiernos Regionales con competencias transferidas: 15% corresponde a la SBN; 15% corresponde al Gobierno Regional y 70% corresponde al Tesoro Público.</u>

(...)



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº - 000612 -2023/GOB, REG, TUMBES-GR

Tumbes, 2 4 NOV 2023

Que, mediante INFORME N° 563-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-ORA-OT, de fecha 12 de octubre del 2023: la Oficina de Tesorería, informa sobre la deuda pendiente que se mantiene ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, por la venta directa promovida por la administrada MICAELA OLINDA MERINO ESCOBAR, que adjudico el Gobierno Regional de Tumbes en el año 2018, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 00000075-2018-GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 28 de marzo del 2018, el mismo que se encuentra ubicado en el Sector Faustino Piaggio Lado Cerro, del distrito de Zorritos, provincia de Contralmirante Villar y departamento de Tumbes, cuya área es de 2 has 2,060.46 m2.

Que, de la revisión de los documentos adjuntos, se advierte que la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, mediante Informe N° 249-2022/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRPPAT-SGAT-PEGM de fecha 07 de noviembre del 2022; informa a la Informe Administración, que con de Oficina Regional 2022/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRPPAT-SGAT-PEGM, de fecha 04 de agosto del 2022, el Gobierno Regional de Tumbes, debió efectuar la transferencia del 15% del valor de US\$ 66,028.12 (sesenta y seis mil veintiocho con 12/100 Dólares Americanos), a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, de la venta directa realizada a favor de la administrada MICAELA OLINDA MERINO ESCOBAR.

Que, la Oficina de Tesorería hace de conocimiento que no se ha cumplido con el pago en mención, en cumplimiento de lo estipulado en el inciso b) del artículo 26° de la Ley N°29151- LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES, por lo que se deberá hacer efectivo el mismo.

Que, mediante INFORME N° 878 - 2023/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR/ORAJ, de fecha 02 de noviembre del 2023, el Jefe de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, en el marco de la ORDENANZA REGIONAL N° 008-2014-GOB-REG-TUMBES-CR, de fecha 13 de agosto de 2014 y conforme a lo establecido en el artículo 183° del DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS que aprueba el TUO de la Ley 27444, esta Oficina Regional de Asesoría Jurídica OPINA:



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

 N° 000612 -2023/GOB. REG. TUMBES-GR

-umbes, 24 NOV 2023









"(...) - Que, es PROCEDENTE el pago a favor de LA PRIMERO. SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN. del 15% por concepto de la venta directa realizada a la administrada MICAELA OLINDA MERINO ESCOBAR, por el valor de US\$ 66,028.12 (SESENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO CON 12/100 DOLARES AMERICANOS); de conformidad a lo establecido en el inciso b) del artículo 26° de la Ley N° 29151-LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES. respecto a la distribución de ingresos obtenidos en la gestión de predios de propiedad estatal, a fin de evitar las acciones judiciales que les franquea la Ley por parte del Ente rector. SEGUNDO. RECOMIENDO, a la Gerencia General Regional, DISPONGA la emisión del respectivo acto resolutivo, estableciendo el pago del 15% del valor de US\$ 66,028.12 (SESENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO CON 12/100 DOLARES AMERICANOS); a favor de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN, por concepto de la venta directa realizada a la administrada MICAELA OLINDA MERINO ESCOBAR

(…)".

Que, considerando lo expuesto y contando con la visación de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Secretaria General Regional, Gerencia Regional de Planeamiento Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Gerencia General Regional y en uso de las atribuciones conferidas por la LEY N° 27867 – LEY ORGÁNICA DE GOBIERNOS REGIONAL y sus normas modificatorias y en cumplimiento delas funciones establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobada mediante ORDENANZA REGIONAL N° 008-2014-GOB.REG.TUMBES-CR.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – APROBAR el pago, del 15% del valor de US\$ 66,028.12 (SESENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO CON 12/100 DOLARES AMERICANOS); a favor de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES-SBN, por concepto de la venta directa realizada a la administrada MICAELA OLINDA MERINO



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

000612 No -2023/GOB. REG. TUMBES-GR

-_{umbes}, **24** NOV 2023









ESCOBAR; de conformidad a lo establecido en el artículo 39 inciso b) del Texto Único Ordenado de la Ley N°29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, así como en el ítem 2 del artículo 217 del Reglamento de la Ley Nº 29151. Lev General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 008-2021-VIVIENDA; y, finalmente en el numeral 6.17 de la DIRECTIVA denominada: No DIR-00002-2022/SBN, "DISPOSICIONES PARA COMPRAVENTA DIRECTA DE PREDIOS ESTATALES; respecto a la distribución de ingresos obtenidos en la gestión de predios de propiedad estatal; a fin de evitar las acciones judiciales que les franquea la Ley por parte del Ente rector; en atención a los considerandos antes expuestos.

ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR, la presente resolución a las instancias administrativas del pliego del Gobierno Regional Tumbes que se crea conveniente, con las formalidades señaladas por ley, conforme al artículo 18 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO TERCERO. - Consentida o ejecutoriada que quede la presente, PROCÉDASE AL ARCHIVO DEFINITIVO del procedimiento administrativo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE y ARCHIVESE.

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES