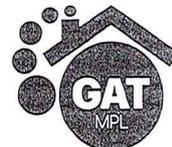




# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

"Lambayeque, cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú".

## GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



Pág. N° 01

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 098-2023-MPL-GM-GAT

Lambayeque, noviembre 23 de 2023

#### VISTO:

El Expediente N° 14619/2023, que contiene la solicitud presentada por el Sra. **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN**, identificado con DNI N° 07836259 sobre **BAJA DE PREDIO** y;

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, Administrativo y de Administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico

Que, el Sra. **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN**, con Domicilio real ubicado en calle Garcilazo de la vega N° 520 A -Lambayeque, solicita de baja del predio rural ubicado en valle chancay con código de predio 90012457 sección 001 al haberlo transferido al Sr. **PEDRO CHAPOÑAN DAMIAN** conforme partida registral **SUNARP N°11320342**.

Que, mediante informe N°318/2023-MPL-GAT-SGTRYCD-AT, de fecha 23 de octubre de 2023, emitido por la jefa del Área de Tributación en el cual comunica que de la verificación de información en el padrón de contribuyentes se ha encontrado registrado al Sra. **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN** con una deuda por concepto de Impuesto Predial por los años 2022 y 2023, por los siguientes predios:

N°	PREDIO	CODIGO PREDIO	Área
1	Calle Garcilazo de la vega N° 520 MZ U LT 21-A PUEBLO JOVEN SAN MARTIN	05440014001	91.24 mts 2
2	Fundo Sialupe Huamantanga Valle Chancay uc N° 118582	90012457-001	1.00 ha

Asimismo, informa que se ha encontrado registrado a nombre del **CHAPOÑAN DAMIAN PEDRO**, con predios rurales que se detalla a continuación:

N°	PREDIO	CODIGO DE PREDIO	Área
1	Fundo Sialupe Huamantanga Valle Chancay	90012638001	1.2216 Ha

Que, del informe antes mencionado y de la solicitud presentada, el recurrente solicita la baja del predio ubicado en fundo Sialupe huamantanga valle chancay UC

¡Lambayeque, ciudad moderna,  
limpia y segura!

201  
Años de historia  
27 de diciembre de 1820.

Calle Grau N° 126  
(074) 482107  
gerrentasenmpal@gmail.com

RECIBIDO 27 NOV 2023





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

"Lambayeque, cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú".

## GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 098/2023-MPL-GM-GAT**

**Pág. N° 02**

N° 118582, código de predio 90012457001 de un área 1.000 Ha, al haberlo transferido a nombre de **CHAPOÑAN DAMIAN PEDRO** conforme partida registral **SUNARP N°11320342 y Escritura Publica N°2364 de fecha 17 de setiembre de 2021**; en consecuencia, la Baja de predio debe declararse precedente conforme a lo establecido en el Artículo 10.- El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1 de enero del año siguiente de producido el hecho, por lo que al primero de enero de 2022 Sra. **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN** se encontraba obligado al pago de sus Obligaciones Tributarias y el nuevo obligado **PEDRO CHAPOÑAN DAMIAN** a partir del año 2022.

Que, en ejercicio de las facultades que confiere el último párrafo del artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, que prescribe que las Gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR FUNDADA**, la solicitud de **BAJA DE PREDIO** presentada por el Sra. **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN** identificado con DNI N°07836259.

**ARTICULO SEGUNDO: DISPONER LA BAJA** del Sistema de Recaudación Tributaria Municipal del predio ubicado Sialupe Huamantanga con código de predio N° 90012457-001 - Lambayeque a nombre de **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN** a partir del año 2022 por haberlo transferido a **PEDRO CHAPOÑAN DAMIAN** conforme escritura pública N°2364 de fecha 17/09/2021.

**ARTICULO TERCERO: DISPONER LA QUIEBA DE VALORES** consistentes en órdenes de pago que se hubieran generado a nombre de **MARIA MANUELA YNGA SANTISTEBAN** por el predio ubicado en **FUNDO SIALUPE HUMANTANGA VALLE CHANCAY** con código de predio **90012457-001**.

**ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada de conformidad al Artículo 19° de la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", concordante con el Artículo 18° de la Ley 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General".

**ARTICULO QUINTO: ENCÁRGUESE**, a las Subgerencias de Tributación, Recaudación y Control de la Deuda, Fiscalización Tributaria y Ejecución Coactiva, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución, de acuerdo a las funciones asignadas a su cargo.

**ARTICULO SEXTO: ENCARGAR**, al Área de Sistemas y Página Web, la publicación del integro de la presente Resolución, en el portal institucional [www.munilambayeque.gob.pe](http://www.munilambayeque.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Distribución:  
Alcaldía,  
Gerencia Municipal,  
Gerencia Administración Tributaria,  
Sub Gerencia de Tributación y Control de la Deuda,  
Sub Gerencia Ejecución Coactiva,  
Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria,  
Área de Trámite Documentario,  
Área de Orientación Tributaria y Notificación,  
Área de Tributación,  
Área de Servicios Tributarios,  
Área de Recaudación,  
Área de Sistema y Pág. Web  
Administrado,  
JYC/pjgr



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

*[Firma manuscrita]*

C.P.C.C. Abog. José del C. Yenque Coico  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

*¡Lambayeque, ciudad moderna,  
limpia y segura!*

**201<sup>o</sup>**  
*Años de historia*  
27 de diciembre de 1820.

Calle Grau N° 126  
(074) 482107  
gerrentasenmpal@gmail.com

