# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 247-2021-MDSC

Santiago de Cao, 07 de Octubre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 2464 de fecha 03 de agosto del 2021, peticionado por DENISE FATIMA MOLLEDA PALOMINO (APODERADA DE LA EMPRESA CARTAVIO S.A.A.); INFORME N°058-2021/SGOPPUC/MDSC, de fecha 21 de setiembre del 2021, emitido por el Sub Gerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro; INFORME LEGAL N°284-2021-MDSC/JOGAJ de fecha 28 de setiembre del 2021 y Proveído de Alcaldía N°376-2021, de fecha 29 de setiembre del 2021, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico;

Que, la Ley 29090 y su Reglamento esto es el Decreto Supremo 029-2019-VIVIENDA, establecen los requisitos que tienen que cumplir todo administrado para la autorización de la Independización o Parcela de terrenos rústicos.

Que, mediante Expediente Administrativo Nº 2464, de fecha 03 de agosto del 2021, se contiene formato de solicitud de **INDEPENDIZACIÓN DE TERRENO RÚSTICO** por parte de DENISE FATIMA MOLLEDA PALOMINO (APODERADA DE LA EMPRESA CARTAVIO S.A.A.), anexándose a la misma: Formato de solicitud de subdivisión de lote urbano (FUHU-ANEXO E), suscrito y firmado por propietario y profesional responsable, Ing. Civil JOHANA A. LUJAN CABRERA, se adjunta:

- Copia de DNI (1)
- Copia literal de dominio expedida por el registro de predios (SUNARP) actualizada, con anticipación no mayor a 30 días naturales.
- Declaración Jurada de habilitación profesional a favor de la Ing. Civil JOHANA A. LUJAN CABRERA.
- Copia de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.
- Plano de ubicación y localización del terreno matriz con coordenadas UTM.
- Plano del predio rústico matriz, indicando perímetro, linderos, área, curvas de nivel y nomenclatura original.
- Plano de independización, señalando la parcela independizada y las parcelas remanentes, indicando perímetro, linderos, área, curvas de nivel y nomenclatura original.
- Memoria Descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del predio matriz, del área independizada y del área remanente.

Que, con **INFORME N°058-2021/SGOPPUC/MDSC**, con fecha 21 de setiembre del 2021, remitido por el Sub Gerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo, precisa que la administrada DENISE FATIMA MOLLEDA PALOMINO (APODERADA DE LA EMP. CARTAVIO S.A.A., con facultades inscritas en la Partida N°11003296 del registro de personas jurídicas, CUMPLE con los requisitos estipulados en el T.U.P.A. (Expediente de independización Predio Rústico Aprobado) y la cancelación de los derechos al TUPA de ésta Institución, según recibo de Ingresos N°0010067-2021.

Que, al independizarse las 126.50 Has. indicadas, se otorgó el terreno independizado una partida específica, para lo cual el área independizada se le denomino Predio Cartavio y fue inscrita en el Tomo 527, Folio 299, Asiento N° 01 del Registro de la Propiedad de la Oficina Registral Regional de la Libertad. Del predio Cartavio, se independizo con fines urbanos un área compuesta por los sectores 1-A, Sector 2, Sector 3, Sector 4, con un área total de 85.88175 Has. (Ochenta y cinco hectáreas, ocho mil ochocientos diecisiete punto cinco metros cuadrados), al que se le asigno partida propia, siendo esta inscrita en el tomo 528, folio 191, Asiento 1 del registro de Propiedad.

Que, el Área Remanente de las 126.50 Has. Del área Urbana total de Cartavio, al Independizarse las 85.88175 Has. Indicadas anteriormente, es de 40.61825 Has. Conformadas por las Áreas Reservadas de Expansión Urbana, una ubicada en la parte Norte de la Población de Cartavio al que denominamos **SECCION NORTE** y otra ubicada en la parte Sur de la población de Cartavio al que denominamos **SECCION SUR**. Del Área Remanente denominada Sección Sur con 22.96810 Has, se Independizo un área con fines urbanos, denominado **SECTOR 7** con un área de 5.0285 Has. Inscrita con **Ficha PR-033780 (B.3)** en los Registros Públicos de La Libertad. Así mismo el Área Remanente denominada Sección Norte con 17.65015 Has. Se Independizo un área con fines urbanos, denominada **SECTOR 5** con un área de 13.5717 Has. Inscrita con **Ficha PR-033780 (B.4)** en los Registros Públicos de La Libertad. Del Área Remanente resultante denominada Sección Sur de 17.9396 Has. Se Independizo un área con fines urbanos denominada **SECTOR 4-A** con un área de 2.7662 Has. Inscrita en la **Partida electrónica N° 11058814** en los Registros Públicos de la Libertad. **De la nueva Área Remanente denominada Sección Norte de 4.07845 Has. Se Proyecta Independizar un área con fines Urbanos, denominado SECTOR LOS POSTES Y JOSE OLAYA con un área de 0.86101 Has. Colindante al Sector 5 y al Sector 3 del Centro Poblado Cartavio, Distrito de Santiago de Cao, Provincia de Ascope, Departamento de La Libertad.**

**Linderos y Medidas Perimétricas del Predio Matriz: AREA REMANENTE DE SECCION NORTE:**

**Por el Norte:** con una línea quebrada de dos (02) tramos entre los vértices 1, 2 y 2a, con una longitud total de 350.19 ml colindante con el AA.HH. Santa Rosa de Cartavio, con los detalles siguientes:

**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 1, 2, con una longitud de 327.79 ml.

**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2, 2a, con una longitud de 22.40 ml.

**Por el Sur:** con una línea quebrada de siete tramos (07) entre los vértices 48g, 48f, 48e, 48d, 48c, 48b, 48a y 48, con una longitud total de 840.50 ml colindante con el Sector Urbano del Centro Poblado de Cartavio correspondiente al área independizada de 85,88175 has, con los detalles siguientes:

**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48g, 48f, con una longitud de 239.50 ml.

**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48f, 48e, con una longitud de 164.50 ml.

**Tercer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48e, 48d, con una longitud de 41.00 ml

**Cuarto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48d, 48c, con una longitud de 108.00 ml.

**Quinto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48c, 48b, con una longitud de 103.50 ml.

**Sexto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48b, 48a, con una longitud de 158.00 ml.

**Séptimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48a, 48, con una longitud de 26.00 ml.

**Por el Este:** con una línea quebrada de siete tramos (07) entre los vértices 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 48h y 48g, con una longitud total de 394.53 ml colindante con parte del sector N° 5 y Sector Urbano del Centro Poblado de Cartavio.

**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2a, 2b, con una longitud de 129.60 ml.

**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2b, 2c, con una longitud de 69.14 ml.

**Tercer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2c, 2d, con una longitud de 44.24 ml.

**Cuarto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2d, 2e, con una longitud de 6.60 ml.

**Quinto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2e, 2f, con una longitud de 3.50 ml.

**Sexto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2f, 2g, con una longitud de 6.56 ml.
**Séptimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2g, 2h, con una longitud de 26.83 ml.
**Octavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2h, 48h, con una longitud de 30.56 ml.
**Noveno Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48h, 48g, con una longitud de 77.50 ml.
**Por el Oeste:** con una línea quebrada de un tramo (01) entre los vértices 48, 1, con una longitud total de 192.00 ml colindante con terrenos de cultivo del Fundo Cartavio de propiedad del Complejo Agroindustrial Cartavio S.A.A., con el detalle siguiente:
**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 48, 1, con una longitud de 192.00 ml.
**Área de Terreno : 5,9934.88 M2.**
**Perímetro : 1,777.22 ml.**

## INDEPENDIZACION DEL SECTOR NORTE LOS POSTES Y JOSE OLAYA

Que, El Sector Los Postes y José Olaya se encuentra ubicado en el extremo este de la Sección Norte, colindando por el por el Este con el Sector 5 y por el Oeste con el Sector 3, por el Norte con Nueva Área Remanente de la sección Norte. Por el Sur, con parte del Sector 2.

**Linderos y Medidas Perimétricas del Sector LOS POSTES Y JOSE OLAYA A INDEPENDIZAR:**

**Lote Independización**

**Por el Norte:** con una línea quebrada de dos (02) entre los vértices 3, 2b y 2c, con una longitud total de 82.04 ml colindante con terreno de la empresa Cartavio, con los detalles siguientes:
**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 3, 2b, con una longitud de 12.90 ml.
**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2b, 2c, con una longitud de 69.14 ml.
**Por el Sur:** con una línea quebrada de veintinueve tramos (29) entre los vértices 2h, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21 y 20, con una longitud total de 211.33 ml colindante con el sector Bracamonte y calle Sinchi Roca, con los detalles siguientes:
**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 20, 21, con una longitud de 5.05 ml.
**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 21, 22, con una longitud de 3.65 ml.
**Tercer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 22, 23, con una longitud de 2.20 ml.
**Cuarto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 23, 24, con una longitud de 3.40 ml.
**Quinto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 24, 25, con una longitud de 6.00 ml.
**Sexto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 25, 26, con una longitud de 3.65 ml.

**Séptimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 26, 27, con una longitud de 8.20 ml
**Octavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 27, 28, con una longitud de 6.30 ml.
**Noveno Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 28, 29, con una longitud de 8.80 ml.
**Decimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 29, 30, con una longitud de 7.75 ml.
**Onceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 30, 31, con una longitud de 7.25 ml.
**Doceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 31, 32, con una longitud de 0.50 ml.
**Treceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 32, 33, con una longitud de 1.00 ml.
**Catorceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 33, 34, con una longitud de 1.00 ml.
**Quinceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 34, 35, con una longitud de 3.30 ml.
**Dieciseisavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 35, 36, con una longitud de 3.90 ml.
**Diecisieteavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 36, 37, con una longitud de 2.35 ml.
**Dieciochoavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 37, 38, con una longitud de 4.35 ml.
**Diecinueveavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 38, 39, con una longitud de 3.80 ml.
**Veinteavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 39, 40, con una longitud de 1.90 ml.
**Veintiunavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 40, 41, con una longitud de 2.40 ml.
**Veintidosavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 41, 42, con una longitud de 2.65 ml.
**Veintitresavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 42, 43, con una longitud de 10.75 ml.
**Veinticuatroavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 43, 44, con una longitud de 12.10 ml.
**Veinticincoavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 44, 45, con una longitud de 10.00 ml.
**Veintiseisavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 45, 46, con una longitud de 27.75 ml.
**Veintisieteavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 46, 47, con una longitud de 17.42 ml.
**Veintiochoavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 47, 2h, con una longitud de 43.91 ml.
**Por el Este:** con una línea quebrada de cinco tramos (05) entre los vértices 2c, 2d, 2e, 2f, 2g y 2h, con una longitud total de 87.73 ml colindante con parte del sector N° 5

**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2c, 2d, con una longitud de 44.24 ml.
**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2d, 2e, con una longitud de 6.60 ml.
**Tercer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2e, 2f, con una longitud de 3.50 ml.
**Cuarto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2f, 2g, con una longitud de 6.56 ml.
**Quinto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 2g, 2h, con una longitud de 26.83 ml.
**Por el Oste:** con una línea quebrada de diecisiete tramos (17) entre los vértices 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. con una longitud total de 106.30 ml colindante con AA.HH. NUEVO PROGRESO, PASANDO CON EL SECTOR 3.
**Primer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 3, 4, con una longitud de 9.90 ml.
**Segundo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 4, 5, con una longitud de 13.75 ml.
**Tercer Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 5, 6, con una longitud de 10.75 ml.
**Cuarto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 6, 7, con una longitud de 2.70 ml.
**Quinto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 7, 8, con una longitud de 1.00 ml.
**Sexto Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 8, 9, con una longitud de 4.90 ml.
**Séptimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 9, 10, con una longitud de 13.20 ml.
**Octavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 10, 11, con una longitud de 3.50 ml.
**Noveno Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 11, 12, con una longitud de 6.60 ml.
**Decimo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 12, 13, con una longitud de 4.80 ml.
**Onceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 13, 14, con una longitud de 3.48 ml.
**Doceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 14, 15, con una longitud de 7.60 ml.
**Treceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 15, 16, con una longitud de 6.17 ml.
**Catorceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 16, 17, con una longitud de 0.80 ml.
**Quinceavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 17, 18, con una longitud de 12.65 ml.
**Dieciseisavo Tramo:**
Con una línea recta entre los vértices 18, 19, con una longitud de 0.50 ml.

**Diecisieteavo Tramo:**

Con una línea recta entre los vértices 19, 20, con una longitud de 4.00 ml.

**Área de Terreno : 0.8610,09 Ha.**

**Perímetro : 487.40 ml**

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N°010067-2021;

Que, con **INFORME LEGAL N°284-2021-MDSC/JOGAJ**, de fecha 28 de setiembre el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abog. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la solicitud de la administrada DENISE FATIMA MOLLEDA PALOMINO, APODERADA DE LA EMPRESA CARTAVIO S.A.A., que versa sobre INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO ÁREA REMANENTE SECCIÓN NORTE CON P.E. 04003927, DEL C.P. CARTAVIO-SANTIAGO DE CAO-ASCOPE-LA LIBERTAD, en un área de 8, 610.09 m2 (0.861009 ha.)

Que, con Proveído de Alcaldía N°207-2021, de fecha 07 de junio del 2021, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR, la INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL ÁREA REMANENTE SECCIÓN NORTE CON P.E. 04003927, DEL C.P. CARTAVIO-SANTIAGO DE CAO-ASCOPE-LA LIBERTAD**, en un área de 8, 610.09 m$^2$ (0.861009 ha.), solicitada por la administrada **DENISE FATIMA MOLLEDA PALOMINO, APODERADA DE LA EMPRESA CARTAVIO S.A.A.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER,** la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.- PÓNGASE,** de conocimiento la presente Resolución de Alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:
Gerencia Municipal
Asesoría Jurídica
G.A.T
O.P.P.U.C
Interesado
Archivo
AGVR/mybv

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE CAO
*Alex Genaro Vásquez Reyes*
ALCALDE