

Resolución Gerencial Territorial

Nº267-2023-GRSM/GTBM-T

EXP: 021-2023528999

Tarapoto, 27 de noviembre de 2023.

VISTO:

Informe Legal N° 263-2023-GRSM/GTBM-T/OAL de fecha 24 de noviembre de 2023, con expediente N° 021-2023006397, y documentos adjuntos, en un total de sesenta y cuatro (64) folios útiles, Y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, señala que: "Los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en sus asuntos de su competencia - Norma constitucional concordante con los artículos 2 y 4 de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, emanan de la voluntad popular, son personas jurídicas de derecho público, cuya finalidad esencial es fomentar, el desarrollo regional íntegra sostenible, promoviendo la inversión Pública y Privada.

Que, El Reglamento de la Ley 30225 – Ley de Contrataciones del Estado detalla de manera precisa y rigurosa los procedimientos y requisitos que deben cumplirse en los procesos de contratación por parte del Estado peruano, con el fin de garantizar la transparencia, eficiencia y eficacia en la utilización de los recursos públicos.

Que, mediante **Nota Informativa N° 1362-2022-GRSM/GTBM-T/SGI**, de fecha 23 de noviembre de 2023, la Sub Gerencia de Infraestructura, Emite, a la Gerencia Territorial Bajo Mayo-Tarapoto, la conformidad a presentación de programación actualizada a fecha de inicio de obra, el cual permitirá el control de los avances físicos y control de reajustes de la Obra, Se destaca que esta programación es esencial para el control de avances físicos y reajustes en la obra. Se menciona que la obra, ejecutada por la empresa contratista MARCO SORIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L., está en concordancia con la secuencia lógica de actividades y que cumple con los procedimientos establecidos en el Artículo 202 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE). El documento detalla los pasos para la actualización del Programa de Ejecución de Obra y destaca la importancia de la aprobación para la emisión oportuna de valorizaciones. Se solicita la notificación vía Acto Resolutivo a la contratista y a la empresa consultora RIMAS CONSULTING S.A.C., a fin de obtener la aprobación de la programación para tramitar valorizaciones a ser pagadas en el presente mes, considerando la proximidad al final del mismos, de acuerdo al siguiente detalle:



ESTABLECIENDO EL CONTRATISTA QUE LAS PARTIDAS DE LA RUTA CRÍTICA SON LAS SIGUIENTES:

ÍTEM	PARTIDA	DURACIÓN	INICIO	FIN
1	LIMPIEZA GENERAL DE TERRENO	2 días	sábado 18/11/2	dom 19/11/23
2	CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL	2 días	domingo 19/11/2	lun 20/11/23
3	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 3.60X2.40M	1 día	martes 21/11/2	mar 21/11/23
4	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	2 días	miércoles 14/02/2	jue 15/02/24
5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS TERRENO NORMAL	6 días	jueves 23/11/2	mar 28/11/23

6	CONCRETO F'C=100KG/CM2 PARA SOLADOS ENCIMENTACIONESE=4"	2 días	miércoles 29/11/2	jue 30/11/23
7	CONCRETO F'C=175Kg/Cm2 ENCIMIENTOS REFORZADOS	1 día	sábado 09/12/2	sáb 09/12/23
8	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DECIMIENTOS REFORZADOS	1 día	viernes 08/12/2	vie 08/12/23
9	CONCRETO PARA ZAPATAS F'C=210KG/CM2	3 días	viernes 01/12/2	dom 03/12/23
10	CONCRETO F'c=210KG/CM2 EN VIGAS DE CIMENTACIÓN	2 días	miércoles 06/12/2	jue 07/12/23
11	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN	3 días	lunes 04/12/2	mié 06/12/23
12	CONCRETO F'c=210KG/CM2 EN COLUMNAS Y PLACAS	3 días	martes 12/12/2	jue 14/12/23
13	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO EN COLUMNAS Y PLACAS	4 días	domingo 10/12/2	mié 13/12/23
14	CONCRETO F'C=210KG/CM2 EN VIGAS	2 días	sábado 23/12/2	dom 24/12/23
15	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DE VIGAS	4 días	martes 19/12/2	vie 22/12/23
16	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200KG/CM2 EN VIGAS	5 días	viernes 15/12/2	mar 19/12/23
17	ACERO ESTRUCTURA LASTMA-36	2 días	miércoles 27/12/2	jue 28/12/23
18	TUBERIA DE ACERO 02"" ,e=3mm-ASTMA500-GA	1 día	viernes 29/12/2	vie 29/12/23
19	FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS	5 días	sábado 30/12/2	mié 03/01/24
20	MONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICAS	4 días	lunes 01/01/2	jue 04/01/24
21	COBERTURA CON LAMINAS TERMO ACUSTICAS DE5.60X0.83M	3 días	viernes 05/01/2	dom 07/01/24
22	MURO DE SOGA CON LADRILLO KINGKONG DE 09X13X24cm	7 días	lunes 25/12/2	dom 31/12/23
23	TARRAJEO EN MUROS INTERIORES E=1.5CM,C:A=1:5	6 días	sábado 20/01/2	jue 25/01/24



24	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES E=1.5CM,C:A=1:5	4 días	martes 16/01/2	vie 19/01/24
25	BRUÑADO EN MUROS,COLUMNAS Y VIGAS	2 días	viernes 26/01/2	sáb 27/01/24
26	CIELORASO CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO e=6mm	5 días	domingo 28/01/2	jue 01/02/24
27	VENTANA DE MADERA CEDRO Y FIERRO LISO DE 1/2"	3 días	viernes 09/02/2	dom 11/02/24
28	PINTURA LA TEXALABASTRO EN CIELORASOS EXTERIORES	4 días	viernes 02/02/2	lun 05/02/24
29	PINTURA OLEO MATE ALABASTRO EN EXTERIORES	3 días	viernes 02/02/2	dom 04/02/24
30	PINTURA OLEO MATE ALABASTRO EN COLUMNAS	2 días	lunes 05/02/2	mar 06/02/24
31	PINTURA ESMALTE ALABASTRO EN PARASOLES	2 días	miércoles 07/02/2	jue 08/02/24
32	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	2 días	miércoles 14/02/2	jue 15/02/24
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPARTIMIENTO Y PUERTAS DE MELAMINA	2 días	lunes 12/02/2	mar 13/02/24
34	MOBILIARIO PARA AMBIENTE DE EXPENDIO DE ALIMENTOS	1 día	miércoles 14/02/2	mié 14/02/24

35	TRAZO Y REPLANTEO DE PUNTOS DEFINITIVOS	1 día	lunes 08/01/2	lun 08/01/24
36	REDUCCION PVC SAL04"x2"	1 día	martes 09/01/2	mar 09/01/24
37	ALIMENTACION DE ENERGIA AL TD-01 DELTG PROYECTADO-PARED	1 día	miércoles 10/01/2	mié 10/01/24
38	SALIDA DE TECHO CON CABLE NH-802.5mm2,PVCSAP20mm(3/4")	3 días	jueves 11/01/2	sáb 13/01/24
39	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE UNIVERSAL 2P+T220V-1.20mH.	1 día	domingo 14/01/2	dom 14/01/24
40	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES A PRUEBA DE AGUA	1 día	lunes 15/01/2	lun 15/01/24

CONTROL DE AVANCE MENSUAL DE LA OBRA

VAL. N°	MES	PROGRAMADO. (\$/IGV)		
		PARCIAL S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
	Inicio			
1°	Del 18-30 Nov	48,161.56	7.21%	7.21%
2°	Del 01 al 31 Dic	314,927.09	47.12%	54.33%
3°	Del 01 al 31 Ene	245,208.20	36.69%	91.02%
4°	Del 01 al 15 Febr	59,984.40	8.98%	100.00%
	TOTAL	668,281.25	100.00%	



PLAZO DEL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	FECHA	TIEMPO ENTREGADO	PLAZO MÁXIMO	PENALIDAD
FECHA DE INICIO DE OBRA	18/11/202	4 días	7 días	NO
FECHA DE PRESENTACIÓN: -CONTRATISTA AL SUPERVISOR	21/11/202 3			

PLAZO DE LA SUPERVISIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA	TIEMPO ENTREGADO	PLAZO MÁXIMO	PENALIDAD
FECHA DE PRESENTACIÓN: -CONTRATISTA AL SUPERVISOR	21/11/202 3	1 días	7 días	NO
FECHA DE PRESENTACIÓN: - SUPERVISOR A ENTIDAD	21/11/202 3			

Que, mediante, **Informe Legal N° 263-2023-GRSM/GTBM-T/OAL**, de fecha 24 de noviembre de 2023, recomienda de manera favorable la **Aprobación de la programación actualizada a la fecha de inicio de la obra, para el proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA, TRIBUNA Y/O PALCO Y AMBIENTE DE PREPARACIÓN Y EXPENDIO DE ALIMENTOS; REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; EN EL(LA) I.E. JUAN GUERRA DISTRITO DE JUAN GUERRA, PROVINCIA SAN MARTIN, DEPARTAMENTO SAN MARTIN"**, con CUI N° 2603561.

Que, Contando con la conformidad de **la Presentación de Programación Actualizada a Fecha de Inicio de Obra** por parte de la Sub Gerencia de Infraestructura de la GTBM-T, recaída en la obra con **CUI N° 2603561**, presentado, y al haber sido objeto de revisión y validación por parte de los funcionarios emisores de los documentos sobre los que se sustenta el presente acto. Es necesario precisar que los profesionales que han intervenido en la evaluación, revisión, cálculo y análisis técnico serán los responsables del contenido del expediente técnico emitidos y que sustentan la aprobación, vía Acto Resolutivo.

QUE:

Por las razones expuestas y en uso de las atribuciones y facultades conferidas al Gerente Territorial Bajo Mayo, designado mediante **Resolución Ejecutiva Regional N° 015-2023-GRSM/GR**, a partir del 01 de enero de 2023, **Ing. ROLFER NAVARRO PANDURO**, Vistos de la Oficina de Asesoría Legal, Sub Gerencia de Infraestructura, Oficina de Administración y Gerencia Territorial Bajo Mayo-Tarapoto.



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR; la Programación Actualizada a la Fecha de Inicio de la Obra, para el proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA, TRIBUNA Y/O PALCO Y AMBIENTE DE PREPARACIÓN Y EXPENDIO DE ALIMENTOS; REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA; EN EL (LA) I.E. JUAN GUERRA DISTRITO DE JUAN GUERRA, PROVINCIA SAN MARTIN, DEPARTAMENTO SAN MARTIN", con CUI N° 2603561, de acuerdo a la Nota Informativa N° 1362-2022-GRSM/GTBM-T/SGI, de fecha 23 de noviembre de 2023.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR, el presente Acto Resolutivo, a la empresa MARCO SORIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L. y a la empresa consultora RIMAS CONSULTING S.A.C, para que, en sus respectivos Calendarios de Avance de Obra Gantt, Programación de Obra CPM, Calendario Valorizado de Avance de Obra y Calendario de Adquisición de Materiales e Insumos, tengan conocimiento y cumplan con los fines conforme a ley.

Comuníquese, Regístrese y Cúmplase.

