

PROPUESTA DE USO DE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA HABILITACION URBANA "NUEVO SEMAN"



Propiedad de Terceros

Carretera Guadalupe - Seman

PROPUESTA DE PARAMETROS URBANISTICOS EDIFICATORIOS (D.S. 010-2018-Vivienda)

PARAMETROS	NORMATIVO
USOS	Vivienda Unifamiliar
DENSIDAD NETA	4 habitantes por vivienda
AREA LIBRE	No es exigible el ara mínima en el interior del lote siempre que los ambientes resuelvan su iluminación y ventilación en concordancia con el RNE
ALTURA MAXIMA	3 Pisos + Azotea
RETIRO MINIMO FRONTAL	Calle - No Obligatorio Avenida - No Obligatorio
ESTACIONAMIENTOS	Vivienda Multifamiliar 1 Plaza cada 5 Viviendas.
AREA NORMATIVA DE LOTE	50.00 m2. Frente mínimo 5.00m.



CUADRO DE ZONIFICACION PROPUESTA

ZONIFICACION	USO	TOTAL
RDM	RESIDENCIAL VIVIENDAS	304 Lotes
ZRP	ZONA RECREACION PUBLICA	2 Lotes
E-1	EDUCACION BASICA	1 Lote

PROYECTO:	"PLANEAMIENTO INTEGRAL"		ARQUITECTO:	ALEXIS MARTIN LEON LAU
PLANO:	PROPUESTA DE USO DE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA		PROFESIONAL RESPONSABLE:	
PROPIETARIO:	UBICACION:	PREDIO SEMAN VALLE JEQUETEPEQUE	INDICADA:	
	DISTRITO:	PUEBLO NUEVO	FECHA:	MARZO - 2023
	PROVINCIA:	CHEPEN		
	DEPARTAMENTO:	CHEPEN		
	ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA		

PI-02