



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N° 181-2023-SGPUC-GDUI-MD



Pocollay, 28 de Noviembre del 2023

VISTOS:

EL INFORME N°047-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 21 de Noviembre del 2023 con CUD N°45579-2023, SOLICITUD S/N CON registro CUD 43391-2023, de fecha 08 de Noviembre del 2023, CARTA N°118-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 02 de Noviembre del 2023; INFORME N°0839-2023-SGPUC-GDUI-MDP-T, de fecha 27 de Octubre del 2023; INFORME N°024-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 24 de Octubre del 2023; RECIBO DE CAJA N° 00089912023 de fecha 11 de Octubre del 2023; SOLICITUD – ANEXO 1 SOLICITUD DE INSPECCION TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES – ITSE Y DE EVALUACIÓN DE CONDICIONES DE SEGURIDAD EN ESPECTÁCULOS PÚBLICOS DEPORTIVOS Y NO DEPORTIVOS - ECSE con registro de trámite documentario CUD N° 39100-2023 de fecha 11 de Octubre del 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Pocollay, tiene autonomía en sus decisiones, en lo Político, Económico y Administrativo, representa al vecindario, promueve una adecuada prestación de servicios públicos, procura el desarrollo integral, sostenido y armónico de sus pobladores, se identifica con sus ciudadanos, de conformidad con el Artículo II y IV del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y conforme lo establece el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, con sujeción al ordenamiento jurídico;

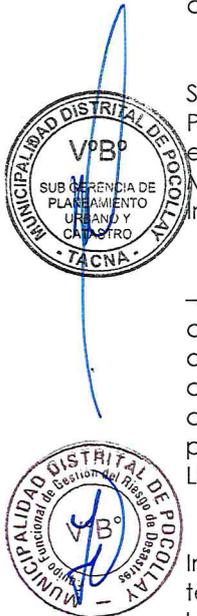
Que, mediante Ley N°29664 – Ley que crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD), como sistema interinstitucional, sinérgico, descentralizado, transversal y participativo, con la finalidad de identificar y reducir los riesgos asociados a peligros o minimizar sus efectos, así como evitar la generación de nuevos riesgos, y preparación y atención ante situaciones de desastre mediante el establecimiento de principios, lineamientos de política, componentes, procesos e instrumentos de la Gestión del Riesgo de Desastres;

Que, en conformidad con la Ley N°30230- Ley que establece Medidas Tributarias, Simplificación de Procedimientos y Permisos para Promoción y Dinamización de la Inversión en el País, se incorporan los numerales 14.7, 14.8 y 14.9 al artículo 14 del cuerpo normativo mencionado en el párrafo anterior, referidos a las competencias para ejecutar la ITSE, por parte de las Municipalidades Provinciales y Distritales, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones;

Que, asimismo, por Decreto Legislativo N°1200 se modifica el artículo 2° de la Ley N°28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, definiendo la ITSE como la actividad mediante la cual se evalúa el riesgo y las condiciones de seguridad de la edificación vinculada con la actividad que desarrolla, se verifica la implementación de las medidas de seguridad con el que cuenta y se analiza la vulnerabilidad; de la misma manera, se señala que la institución competente para ejecutar la ITSE debe utilizar la matriz de riesgo aprobada por el CENEPRED, para determinar si la inspección se realiza en forma previa o posterior al otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento;

Que, bajo normativa, Decreto Supremo N°002-2018-PCM, se aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – ITSE, con el objeto de regular los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la Evaluación de las Condiciones de Seguridad en los Espectáculos Públicos Deportivos y No Deportivos (ECSE) y la Visita de Inspección de Seguridad en Edificaciones (VISE), así como la renovación del Certificado de ITSE;

Que, respecto al Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Resolución Jefatural N°01-2018-CENEPRED/J de fecha 22 de enero de 2018, establece los procedimientos técnicos y administrativos complementarios al nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N°002-2018-PCM, que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los establecimientos objeto de inspección;





RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N° 181-2023-SGPUC-GDUI-MD



Que, según Recibo de Caja N°00089912023, bajo el código 003140 – Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Previa Inicio de Actividades – Riesgo Muy Alto, en cumplimiento de uno de los requisitos establecidos por el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pocollay;

Que, de acuerdo con el Reglamento de Organización y Funciones, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, tiene funciones en materia de Defensa Civil, y es la encargada de otorgar los certificados de Inspección Técnica de Seguridad;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 185-2023-GM-MDP/T, suscrito con fecha 07 de julio del 2023, resuelve en su ARTÍCULO PRIMERO: DESIGNAR, a partir del 10 de julio del 2023 a la Arq. Mirtha Liliana Salazar Bazán como Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad distrital de Pocollay, con las obligaciones y responsabilidades inherentes al cargo, así como cumplir con las obligaciones de Ley;

Que, mediante solicitud de ANEXO 1 SOLICITUD DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES –ITSE Y DE EVALUACIÓN DE CONDICIONES DE SEGURIDAD EN ESPECTÁCULOS PÚBLICOS DEPORTIVOS Y NO DEPORTIVOS – ECSE, con registro de trámite documentario CUD N° 39100-2023 de fecha 11 de octubre del 2023, presentado por la Sra. Susana Ballon Chirinos apoderada legal de CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERÚ SAC, CON Registro Unico del Contribuyente 20566327865 , del establecimiento denominado “CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C – OFICINAS ADMINISTRATIVAS” quien solicita el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, para el giro o actividad de “INDUSTRIA”, ubicado en AV. CIRCUNVALACIÓN MZ A LT 3 PARQUE INDUSTRIAL;

Que, con INFORME N°024-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 24 de Octubre del 2023, emitido por el Encargado del Equipo Funcional de Gestión de Riesgo de Desastre, concluyendo **PROCEDENTE** la emisión del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones a la administrada Sra. **MARIA SUSUAN BALLON CHIRINOS** para el establecimiento denominado “**CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C**”, ubicado en la **AV. CIRCUNVALACIÓN MZ.A LT.03 – PARQUE INDUSTRIAL**, destinado al giro comercial de “**CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C - OFICINAS ADMINISTRATIVAS**”, perteneciente a la función “**INDUSTRIAL**”.

Que, habiéndose realizado la diligencia ITSE, mediante Acta de Diligencia ITSE de Nivel de Riesgo Muy Alto, con fecha 18 de octubre del 2023, diligencia realizada por grupo inspector acreditado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Arq. Juana Beatriz Vargas Bernuy con CAP N° 5689, Ing. Nestor A. Mamani Mamani con CIP N° 65029 Y e Ing. Dina M. Cotrado Torres con CIP N° 66800., considerando que el citado establecimiento **CUMPLE** con las condiciones de seguridad según lo verificado por el grupo inspector.

Que, con INFORME N°0839-2023-SGPUC-GDUI-MDP-T, de fecha 27 de Octubre del 2023, emitido por la Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro, remitiendo las observaciones realizadas sobre el trámite de CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES.

Que, con CARTA N°118-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 02 de Noviembre del 2023, emitido por el encargado del Equipo Funcional de Gestión de Riesgo de Desastres, comunicando las observaciones a la administrada Sra. Susana Ballón Chirinos, indicando un plazo de 05 días para levantar observaciones.

Que, con SOLICITUD S/N con REGISTRO CUD N°43391-2023, de fecha 08 de Noviembre del 2023, la administrada ingresa el levantamiento de las observaciones a manera de subsanar y proceda el trámite de Certificado de Inspección Técnica de Edificaciones

Que, con INFORME N°047-2023-IMCH-EFGRD-MDP-T, de fecha 21 de Noviembre del 2023, emitido por el encargado del Equipo Funcional de Gestión de Riesgo de Desastre, concluyendo que es **PROCEDENTE** la emisión del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones a la administrada Sra. **MARIA SUSANA BALLON CHIRINOS** para el establecimiento denominado “**CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C**”, ubicado en la **AV. CIRCUNVALACIÓN MZ.A LT.3 – PARQUE INDUSTRIAL**, destinado al giro comercial de “**CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C-OFICINAS ADMINISTRATIVAS**”, perteneciente a la función “**INDUSTRIA**”.





RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO N° 181-2023-SGPUC-GDUI-MD



Que, estando a lo expuesto y de conformidad con el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y contando con el visto bueno del Equipo Funcional de Gestión del Riesgo de Desastre y aprobado por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, conforme a los procedimientos establecidas en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA de la Municipalidad Distrital de Pocollay.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR, finalizado el procedimiento ITSE con Nivel de Riesgo **MUY ALTO** según la matriz de riesgos, ejecutado en el establecimiento de giro o actividad de **"OFICINA ADMINISTRATIVA"** denominado **"CONSORCIO INDUSTRIAL SUR PERU S.A.C."**, perteneciente a la función **"OFICINAS ADMINISTRATIVAS"**, ubicado en la **AV. CIRCUNVALACIÓN MZ.A LT.03 – PARQUE INDUSTRIAL**, del distrito de Pocollay, Provincia y Región de Tacna, solicitado por la **SRA. MARÍA SUSANA BALLON CHIRINOS**

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, se emita el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones con Nivel de Riesgo **MUY ALTO**, consignado la frase **CUMPLE** con las condiciones de Seguridad exigidas por la normativa vigente.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, el cumplimiento de la presente Resolución al Equipo Funcional de Gestión del Riesgo de Desastres de la Municipalidad Distrital de Pocollay, de acuerdo a las funciones inherentes a lo contenido en el ROF de nuestra institución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFIQUESE, con la presente Resolución a las áreas correspondientes de la Municipalidad Distrital de Pocollay, asimismo, al Equipo Funcional de Tecnologías de las Información y Comunicaciones para la publicación en el portal web de la Municipalidad: www.munidepocollay.gob.pe y en el portal del Estado Peruano: www.gob.pe/munipocollay.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

ARQ. MIRTHA LILIANA SALÁZAR BAZÁN
Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro