

REMATE DE BIENES INMUEBLES EN LIMA - 3° CONVOCATORIA

Remate N° 07 (09:50 horas) - EXP N° 20140000000911/AEC-ACUM

Bien a rematar	Unidad Inmobiliaria
Dirección (Sunarp)	Calle N Mz. Q Sub Lt.1-A Unidad Inmobiliaria de la Propiedad Exclusiva N°6 Urb. Colonial – Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/kIU PahabDcroeXgN9
Panel fotografico** / Click ---->	GIOCONDA - 70361156
Área de Terreno (Sunarp)	78.45 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 344,150.00
Precio base	S/ 165,765.58
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/34,415.00
Partida Registral	70361156
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	CABREJOS CAMACHO JORGE JUAN Y/O CABREJOS CAMACHO GIOCONDA MILAGROS



Remate N° 08 (10:00 horas) - EXP N° 20220000001749/UEC-ACUM

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Edificio C - Dpto N° 801- Octavo Piso, Av. Paso de los Andes 693, Pueblo Libre, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/gtX26AW6xu4zxsP8
Panel fotografico** / Click ---->	LAWGAMERS S.A.C. - 12263995
Área de Terreno (Sunarp)	98.67 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 480,150.00
Precio base	S/ 231,272.25
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 48,015.00
Partida Registral	12263995
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LAWGAMERS S.A.C.



Remate N° 09 (10:10 horas) - EXP N° 20150000000072/AEC

Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 22 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjVA
Panel fotografico** / Click ---->	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 12892816
Área de Terreno (Sunarp)	1.35 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 26,800.00
Precio base	S/ 12,908.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,680.00
Partida Registral	12892816
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 10 (10:20 horas) - EXP N° 20150000000072/AEC

Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 21 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA
Panel fotografico** / Click ---->	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 12892817
Área de Terreno (Sunarp)	1.275 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 25,540.00
Precio base	S/ 12,301.77
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,554.00
Partida Registral	12892817
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 11 (10:30 horas) - EXP N° 20150000000072/AEC

Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 19 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA
Panel fotografico** / Click ---->	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 12892819
Área de Terreno (Sunarp)	1.715 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 34,460.00
Precio base	S/ 16,598.23
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,446.00
Partida Registral	12892819
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 12 (10:40 horas) - EXP N° 20150000000072/AEC

Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 18 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA
Panel fotografico** / Click ---->	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 12892820
Área de Terreno (Sunarp)	1.785 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 35,850.00
Precio base	S/ 17,267.75
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,585.00
Partida Registral	12892820
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 13 (10:50 horas) - EXP N° 2015000000072/AEC

Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 07 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjVA
Panel fotografico** / Click ---->	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 12892832
Área de Terreno (Sunarp)	0.81 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 15,380.00
Precio base	S/ 7,408.03
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,538.00
Partida Registral	12892832
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



REMATE DE BIENES INMUEBLES EN LIMA - 2° CONVOCATORIA

Remate N° 14 (11:00 horas) - EXP N° 20220000001399/UEC-ACUM

Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Av. 28 de Julio N° 132 - Huacho, Huaura, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/Zqe3Njg8utRi77ML9
Panel fotografico** / Click ---->	ABRAXAS COMB & DER S.A.C. -50003037
Área de Terreno (Sunarp)	526.94 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,658,430.00
Precio base	S/ 2,073,110.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 365,843.00
Partida Registral	50003037
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Huacho
Obligado	ABRAXAS COMB & DER S.A.C.



Remate N° 15 (11:10 horas) - EXP N° 20230000001210/UEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 22, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalarzar_indecopi_aob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	9,34 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 189,960.00
Precio base	S/ 107,644.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 18,996.00
Partida Registral	07010612
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 16 (11:20 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 23, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	32.95 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 124,630.00
Precio base	S/ 70,623.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 12,463.00
Partida Registral	07010613
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 17 (11:30 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 24, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	37.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 142,980.00
Precio base	S/ 81,022.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,298.00
Partida Registral	07010614
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 18 (11:40 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 32, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	50.26 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 190,120.00
Precio base	S/ 107,734.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 19,012.00
Partida Registral	07010617
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 19 (11:50 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 41, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalarzar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	55.25 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 209,000.00
Precio base	S/ 118,433.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 20,900.00
Partida Registral	07010620
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 20 (12:00 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 40, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalarzar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	27.30 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 103,100.00
Precio base	S/ 58,423.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,310.00
Partida Registral	07010621
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 21 (12:10 horas) - EXP N° 20230000001210/JEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 42, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalarzar_indecopi_qob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	39.35 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 148,810.00
Precio base	S/ 84,325.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,881.00
Partida Registral	07010622
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 22 (12:20 horas) - EXP N° 20230000001210/UEC

Bien a rematar	Oficina
Dirección (Sunarp)	Avenida Saenz Peña Número 311, oficina 44, Callao, Callao, Callao
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/xS6eL3LQuUkUwxUV6
Panel fotografico** / Click ---->	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Eq8
Área de Terreno (Sunarp)	27.70 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 104,750.00
Precio base	S/ 59,358.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,475.00
Partida Registral	07010624
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INDUSTRIA PERUANA CORPORATIVA S.A.C.



Remate N° 23 (12:30 horas) - EXP N° 201300000010427/AEC

Bien a rematar	Inmueble
Dirección (Sunarp)	Mz. 4 (hoy letra h) y parte del lt. K (antes calle Grau n° 2) Urb. Del Pueblo de San Miguel, San Miguel, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/TpqGx42TiUhLqrV36
Panel fotografico** / Click ---->	PADA - 49077508
Área de Terreno (Sunarp)	900.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	24.99 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 3,681,000.00
Precio base	S/ 521,266.47
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 368,100.00
Partida Registral	49077508
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	PADA S.A.C.



Remate N° 24 (12:40 horas) - EXP N° 20200000001176/SGC-ACUM

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Agrupamiento Pachacamac Mz. H Lt. 16 Parcela Sub-Parcela B Sector Segundo, Barrio 2 - Villa El Salvador, Lima, Lima.
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/tSL4sxjhVTX6kht6A
Panel fotografico** / Click ---->	SIUCE CHAMBERGO - P03060703
Área de Terreno (Sunarp)	24.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 147,626.50
Precio base	S/ 83,655.02
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 14,762.65
Partida Registral	55057173 (P03060703)
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SIUCE CHAMBERGO WILFREDO



Remate N° 25 (12:50 horas) - EXP N° 20230000001210/UEC

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	MZ 0 LT 01 URB. Popular Minas Buenaventura, Huacho, Huaura, Lima.
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/DGSJMRTKbEAdKW98
Panel fotografico** / Click ---->	LOPEZ GIRON JHONNY - 50001608
Área de Terreno (Sunarp)	160.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	10 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 5,285.12
Precio base	S/ 2,994.90
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 528.51
Partida Registral	50001608
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LOPEZ GIRON JHONNY IVONNE



Remate N° 26 (13:00 horas) - EXP N° 20230000001210/UEC

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 47, sótano 1, calle Dos de Mayo N° 188, Miraflores, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)* / Click ---->	https://maps.app.goo.gl/YAeDAJ19NM3N2EZTA
Panel fotografico** / Click ---->	HEILNA - 12674648
Área de Terreno (Sunarp)	2.86 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/12,170.00
Precio base	S/ 6,896.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,217.00
Partida Registral	12674648
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	HEILNA INVERSIONES S.A.C.



IMPORTANTE:

* Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps

** Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).