



**RESOLUCION DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO**  
**URBANO Y CATASTRO N° 196-2023-SGPUC-MDP-T**

Pocollay, **20 DIC 2023**

**VISTOS:**

El Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU con Registro CUD N° 45732-2023, de fecha 21 de noviembre del 2023, presentado por el Sr. BACILIO CHOQUEAPAZA MAMANI, identificado con DNI N° 01870754. solicitando Independización de Terreno Rústico del predio rural ubicado en C.P./PARC. H SECTOR PAGO CHORRILLOS, inscrito en la Partida Registral N° 11030443, Jurisdicción del Distrito de Pocollay, Provincia y Región de Tacna.

**CONSIDERANDO:**

Que, la municipalidad Distrital de Pocollay, tiene autonomía en sus decisiones, en lo político, económico y administrativo, representa al vecindario, promueve una adecuada prestación de servicios públicos, procura el desarrollo integral, sostenido y armónico de sus pobladores, se identifica con sus ciudadanos, de conformidad con el artículo II y IV del Título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y conforme lo establece el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Texto Único Ordenado aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la Independización de predios rústicos, asimismo mediante Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación y que de acuerdo con los artículos 29 y 30 se encuentran regulados los Requisitos y el procedimiento para obtener la Autorización de la Independización del Terreno Rústico.

Que, con fecha 21 de noviembre del 2023, mediante Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU con Registro CUD N° 45732-2023, el administrado presenta el Formulario Único de Habilitaciones Urbanas Anexo I y Anexo VIII, con la finalidad de solicitar la Independización del Terreno Rústico, correspondiente al terreno inscrito en la Partida N° 11030443 de la SUNARP, signado como predio ubicado en C.P./PARC. H SECTOR PAGO CHORRILLOS, Distrito de Pocollay, adjuntando para su aprobación la Documentación requerida por el TUPA vigente.

Que, mediante Informe N° 009-2023-JAPV-SGPUC-GDUI-MDP-T, emitida el 20 de diciembre del 2023 por el área técnica de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro donde se comunica que el expediente técnico de Independización de Terreno Rústico, ha sido revisado y que la documentación presentada cumple con los requisitos y procedimientos exigidos en el TUPA, D.S. 006-2017-VIVIENDA, Texto Único Ordenado de la Ley 29090 y D.S 029-2018-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 185-2023-GM-MDP/T, suscrito con fecha 07 de julio del 2023, resuelve en su ARTÍCULO PRIMERO: DESIGNAR, a partir del 10 de julio del 2023 a la Arq. Mirtha Liliana Salazar Bazán como Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad distrital de Pocollay, con las obligaciones y responsabilidades inherentes al cargo, así como cumplir con las obligaciones de Ley.

Que, conforme al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA)- Municipalidad Distrital de Pocollay 2022, aprobado mediante ordenanza Municipal N° 006-2022, la autoridad competente para evaluar el acto administrativo es el área de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro.



**RESOLUCION DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO**  
**URBANO Y CATASTRO N° 196-2023-SGPUC-MDP-T**

Que, el presente trámite cumple con los requisitos técnicos requeridos para la aprobación mediante acto resolutivo, de conformidad con el TUPA y el D.S. 006-2017-VIVIENDA, T.U.O. de la Ley 29090.

Que, conforme a las atribuciones determinadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N°29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones; Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 29090, además del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación y la Ley N°27444 - Ley de procedimientos administrativos y demás normas vigentes;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR la Independización del Terreno Rústico, denominado **C.P./PARC. H SECTOR PAGO CHORRILLOS**, distrito de Pocollay, Provincia y Región de Tacna, de propiedad del Sr. **BACILIO CHOQUEAPAZA MAMANI**, predio que se encuentra inscrito en la partida **N° 11030443** de la Zona Registral N° XIII-Sede-Tacna, de conformidad con los planos y memoria descriptiva que obran en el expediente con sus respectivos cuadros de áreas de acuerdo al siguiente detalle:

CUADRO DE ÁREAS		
TERRENO	AREA (Hás.)	PERIMETRO (ml.)
PARCELA H (MATRIZ)	0.1837	277.55
PARCELA H-1	0.0208	68.00
PARCELA H (SALDO MATRIZ)	0.1629	277.55

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Según LOTE MATRIZ, otorga la siguiente descripción:

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PROPIETARIOS:**

- **BACILIO CHOQUEAPAZA MAMANI**
- **NERY JUDITH MONTOYA VILCA**

**DEL TERRENO MATRIZ:**

**PARCELA H:**

- Área** : 0.1837 Has.  
**Perímetro** : 277.55 ml.
- Por el Norte** : En línea recta de 17.00 ml., colinda con la Avenida Chorrillos.  
**Por el Sur** : En línea quebrada de dos tramos de 7.88 ml. y 4.81 ml., colinda con la propiedad de Lorenzo Flores Poma (U.C. 01087).  
**Por el Este** : En línea recta de 124.32 ml., colinda con la Parcela I, del mismo propietario.  
**Por el Oeste** : En línea recta de 123.54 ml., colinda con la Parcela G, del mismo propietario.



**RESOLUCION DE SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO**  
**URBANO Y CATASTRO N° 196-2023-SGPUC-MDP-T**

**DE LA INDEPENDIZACI3N:**

**PARCELA H-1:**

**PROPIETARIO** : **BACILIO CHOQUEAPAZA MAMANI**

**Área** : 0.0208 Has.  
**Perímetro** : 68.00 ml.

**Por el Norte** : En línea recta de 8.00 ml., colinda con la Avenida Chorrillos.  
**Por el Sur** : En línea recta de 8.00 ml., colinda con la propiedad de Nery Judith Montoya Vilca (Parcela H).  
**Por el Este** : En línea recta de 26.00 ml., colinda con la propiedad de Mario Quispe Ticona (Parcela I).  
**Por el Oeste** : En línea recta de 26.00 ml., colinda con la propiedad de Nery Judith Montoya Vilca (Parcela H).

**PARCELA H (SALDO MATRIZ):**

**PROPIETARIO** : **NERY JUDITH MONTOYA VILCA**

**Área** : 0.1629 Has.  
**Perímetro** : 277.55 ml.

**Por el Norte** : En línea recta de 9.00 ml., colinda con la Avenida Chorrillos.  
**Por el Sur** : En línea quebrada de dos tramos 7.88 ml. y 4.81 ml., colinda con la propiedad de Lorenzo Flores Poma (U.C. 01087).  
**Por el Este** : En línea quebrada de tres tramos de 26.00 ml., 8.00 ml. y 98.32 ml., colinda con la propiedad de Bacilio Choqueapaza Mamani (Parcela H-1) y la propiedad de Mario Quispe Ticona (Parcela I).  
**Por el Oeste** : En línea recta de 123.54 ml., colinda con la propiedad de Rosa Petrona Montoya Vilca (Parcela G – U.C. 015621).

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFIQUESE**, con la presente Resolución al administrado y a la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Pocollay, asimismo, al Equipo Funcional de Tecnologías de las Información y Comunicaciones para la publicación en el portal web de la Municipalidad: [www.munidepocollay.gob.pe](http://www.munidepocollay.gob.pe) y en el portal del Estado Peruano: [www.gob.pe/munipocollay](http://www.gob.pe/munipocollay).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

ARQ. MIRTA LILIANA SALAZAR BAZAN  
Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro