

ANEXO 01:

Planos y características técnicas de Arquitectura

✓ CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

01.0 TRABAJOS PRELIMINARES

Comprende la ejecución de todas aquellas labores previas y necesarias para iniciar la ejecución del servicio. Los trabajos realizados deben ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

La presente intervención implica el acondicionamiento de la Oficina General de Recursos Humanos del MIMP, para lo cual solo se desmontarán y/o retirarán los elementos que sean necesarios según se indiquen en los planos o en los presentes términos.

Se debe tener especial cuidado en el desmontaje de los elementos arquitectónicos, ya que los mismos (que puedan ser reutilizados).

Estos trabajos consisten en desmontar los elementos arquitectónicos (paneles y/o divisiones en drywall, mamparas de vidrios), cableado de instalaciones eléctricas (luminarias, cables, canaletas, etc.), que forman parte de la presente intervención, según se indica en las presentes características y en los planos. El desmontaje se realizará en forma manual, teniendo especial cuidado en no dañar los elementos arquitectónicos existentes. Cualquier daño causado a algún otro elemento que no forme del desmontaje será repuesto o resanado con materiales y trabajo de la misma calidad.

Se deberá prever antes del desmontaje, el acarreo de material producto (desperdicios, basura, material demolido, etc.) de los trabajos de desmontaje y demolición. Se deberá tener acceso a las áreas de trabajos constantemente limpios a fin de evitar accidentes y limpieza en el ambiente de trabajo. La eliminación o retiro de cualquier material, accesorio, equipo deberá de ser de conocimiento del personal de seguridad del local.

01.01 CERRAMIENTO DE ZONA DE TRABAJO

El área y/o zona de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.

Considerando el poder preservar el normal funcionamiento de las actividades jurisdiccionales, el Contratista deberá considerar la instalación de cortinas de plástico, planchas de triplex o similares que cubra el perímetro del área a intervenir y evitar la dispersión del polvo.

01.02 DESMONTAJE DE TABIQUES DE MADERA Y/O DRYWALL

Esta partida comprende el desmontaje de tabiquerías existentes en el ambiente, ya sean de madera y/o drywall, se es manera se podrá dejar la planta libre, para la realización del acondicionamiento de acuerdo al plano.

01.03 DESMONTAJE DE LAMINAS DE CONTRAZOCALO

Comprende el retiro y/o desmontaje de lámina de plástico del contra zócalo h=0.08, el cual deberá ser retirado de manera general del ambiente a intervenir.

01.04 DESMONTAJE DE PUERTAS, VENTANAS Y MAMPARAS DE CRISTAL

Esta partida comprende, el desmontaje de los elementos que contemple vidrios, donde dicho desmontaje se realizará en forma manual, teniendo especial cuidado en no dañar los elementos en vidrio, ya que las puertas de vidrios, serán reutilizadas para el acondicionamiento. Cualquier daño causado al elemento u otro elemento que no forme del desmontaje será repuesto o resanado con materiales y trabajo de la misma calidad.

01.05 DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA

Comprende el retiro y/o desmontaje de las puertas de madera (se considera el retiro de marco y puerta en madera), los cuales se encuentran ubicado en el área de intervención.

01.06 RETIRO DE MODULOS DE OFICINA Y/O MOBILIARIOS

Esta partida, consiste en desmontar los elementos divisores (panales de aluminio divisores y/o separadores de escritorios, considerando los perfiles de aluminio y divisores), así mismo el retiro de mobiliarios existentes en el ambiente, siendo dichos retiros de forma manual y con especial cuidado de no dañar cualquier elemento existente, ya que dichos bienes son del área usuaria.

01.07 DESMONTAJE DE FALSOCIELORASO

El desmontaje del falso cielo raso existente, comprende el retiro de la trama de perfilera de aluminio, baldosas, tensores y elementos que formen parte del desmontaje del falso cielo raso (retiro de rejillas de ventilación de AA, el cual se encuentra dentro de la trama del falso cielo raso existente)

01.08 DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Comprende del retiro y/o desmontaje de artefactos de iluminación, el cual se encuentra en la parte superior en el cielo raso, teniendo cuidado al momento del retiro de dichos bienes, debido que los artefactos de iluminación, serán entregados al área usuario y/ personal de servicios generales en buen estado.

01.09 PICADO Y RETIRO DE PISO

Esta partida comprende el picado y retiro de piso, para dejar el área de trabajo limpio para los trabajos de acondicionamiento de acuerdo al plano propuesto.

El picado se realizará en forma manual, con ayuda de herramientas que se encuentren en buen estado como combas, cinceles, barretas y otros, siendo necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de los trabajos; garantizando la seguridad del personal y/o terceros. De ocurrir algún deterioro del área o elementos existentes como consecuencia del proceso de retiro, estas áreas serán resanadas de tal manera de conservar su estado original.

RETIRO Y ELIMINACION DE DESMONTE, (incluye limpieza en zona de trabajo)

El encargado del servicio está obligado a mantener el área a intervenir en todo momento limpio y ordenado, eliminando permanentemente todo resto de material, desmonte y basura. El material de desmonte se ubicará en un punto de acopio para ser acarreado posteriormente. La eliminación o retiro de cualquier material, accesorio, equipo deberá de ser de conocimiento del personal de seguridad de la Sede Central del MIMP.

TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO:

02.00 TABIQUERIA LIGERA

02.01 TABIQUERIA DE DRYWALL, E=0.12 (SISTEMA DE DRYWALL EMPASTADO POR AMBAS CARAS)

Se refiere a la instalación de tabiques con el Sistema Drywall instalados según las alturas indicadas en los planos, los tabiques comprenden una estructura de acero galvanizado compuesta por Rieles o Soleras y Parantes distanciados en forma adecuada. Asimismo, los vanos (puertas y ventanas) serán reforzados con un bastidor de madera de 3 5/8"x1 1/2".

Del mismo modo indicar que en los ambientes de oficinas, se instalará la tabiquería de drywall, considerando los refuerzos para la instalación de las puertas y paños de vidrios templados.

Tipos de tabiques divisorios:

- Tabique Simple: conformado por una estructura de acero galvanizado compuesta por rieles y parantes separados cada 48.80cm a la cual se atornillan planchas por ambos lados.
- Tabique Doble: conformado por una estructura de acero galvanizado con rieles y parantes separados cada 40.6 o 61cm a la cual se atornillan dos planchas a cada lado para mejorar el aislamiento acústico.
- Medio Tabique: conformado por una estructura de acero galvanizado con rieles y parantes separados cada 40.6 o 48.8cm a la cual se atornilla una plancha a una sola cara utilizada principalmente para cerramientos de ductos o revestimientos.

Para el presente acondicionamiento se utilizará tabiques con el sistema Drywall en la conformación de tabiques simples que están clasificados por alturas detallados en los planos existentes.

Materiales

Tornillo, tarugos y varios

Masilla de 5 GAL

Sellador elástico de juntas de curado por humedad, de un componente y adhesivo multiuso a base de poliuretano 300cc

Cinta de papel 150m

Placa de yeso RH 1.22 x 2.44 m. E=10 mm

Parante metálico 38 x 89mm e=0.50 mm L= 2.44 ó 3.00 ó 3.66 m.

Riel metálico 25 x 90mm e=0.45mm L=3.05 ó 3.66 m.

Perfiles Metálicos -

Los perfiles metálicos están conformados por láminas de acero galvanizado grado 33, doblados a través del proceso rollformer y los calibres de 20 o 25 de acuerdo al requerimiento.

La estructura comprende de perfiles de acero galvanizado conformada por:

- Parantes: de sección de 38mm de ancho por 38 ó 64 ó 89mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para paredes y cielorrasos.
- Rieles: de sección de 25mm de ancho por 39 ó 65 ó 90mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizados para paredes y cielorrasos.
- Perfil Omega: de 22mm de ancho por 60mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para revestimientos sobre paredes existentes.

Como accesorios de fijación se utilizarán tornillos y clavos galvanizados siguiendo las indicaciones y recomendaciones del fabricante para cada caso.

Adicionalmente se deberá utilizar esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

Accesorios de fijación –

Se utilizarán de acuerdo al tipo de edificación:

- Clavos y fulminante para pistola de fijación los que se utilizarán para la fijación de los perfiles a losas de concreto, aligeradas o muros de ladrillo.
- Tornillos con cabeza Phillips, autorroscantes galvanizados del tipo:
 - Wafer o Pan para fijación entre perfiles.
 - Tornillo (1 ¼”) de 6 x32mm para fijación de la placa a la estructura galvanizada.
 - Tornillo (1 5/8”) de 6x41mm para fijar dos placas a la estructura galvanizada.
 - Tornillo (1 ¼”) de 6X32mm para madera, fijación de la placa a estructura de madera.
 - Clavo Copa para fijación de la placa a una estructura de madera.

Adicionalmente se deberá utilizar elementos de terminación como esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

Método de ejecución

La colocación del tabique se inicia con el armado de la estructura metálica, que servirá de soporte para tabique, fijándola al piso, paredes y losas siguiendo las recomendaciones del Fabricante.

Se procederá a la colocación de las placas de cemento, cuidando que los paneles sean colocados en el sentido vertical u horizontal de tal modo que las juntas coincidan con los parantes de la armazón ó bastidor, se fijarán las planchas, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Es necesario e imprescindible, que las planchas se fijen a la estructura metálica en todo su perímetro y en la zona central.

El corte de las planchas se realizará con serrucho, lezna ó punzón o con disco de corte de concreto. Las perforaciones se realizarán con taladro o clavo. El acabado de los cantos se realizará con escofina. De ser necesario los paneles se recortarán para dejar paso a luminarias, tuberías, cajas rectangulares entre otros.

Previo limpieza del tabique, se procederá a cubrir las juntas, aplicando con espátula de 4” una primera capa de pasta para juntas, se colocará una cinta de fibra de vidrio de 2” sobre la pasta húmeda, presionándola contra la plancha, con la misma espátula, pasadas las 6.00 horas de secado de la primera capa, se aplicará una segunda capa de pasta para juntas, con una espátula de 6”, eliminando los excesos, posteriormente se procederá a cubrir, con pasta, los orificios producidos por el atornillado de las planchas.

En los encuentros entrantes pared-pared se procede doblando la cinta para tomar los dos planos del encuentro. En los casos de pared-cielorraso se considerará la inclusión de una bruña de iguales características que en el muro de albañilería para ello se usará el perfil FDC50-38S

En la unión de bordes rectos de la placa, debe realizarse un masillado final más ancho.

Una vez producido el secado de las juntas, se procederá a suavizar la superficie con lija Nº 80, se extenderá una tercera capa de pasta con espátula de 10” que al quedar completamente seca, se alisará con lija Nº 100, con lo cual concluye el procedimiento.

Es necesario asegurar una adecuada ventilación, para eliminar la humedad excesiva durante y después del sellado de las juntas.

Para el acabado y protección de las esquinas y bordes exteriores en general, se colocará perfiles esquineros, que serán fijados a las planchas utilizando los tonillos adecuados, para luego cubrirlo con tres capas de pasta para juntas

Para el acabado de esquinas interiores se seguirá el mismo procedimiento utilizado para el sellado de las juntas.

02.02 DINTEL DE DRYWALL

Esta partida, comprende a la instalación de dinteles con el sistema drywall instalados según las alturas indicadas en los planos $h=0.25$ cm, los dinteles, comprenden una estructura de acero galvanizado compuesta por Parantes distanciados en forma adecuada.

Asimismo, dichos dinteles estarán ubicados en la parte superior de las mamparas y/o puertas de vidrios templados (ubicado en el sector de uso de oficinas, sala de reuniones, etc.)

Debiendo ser considerado como parte del dintel el refuerzo de sujeción para la colocación de los elementos en vidrios.

03.00 REVOQUES Y ENLUCIDOS

03.01 EMPASTADO EN MUROS

Consta del empastado de paredes (se realizará el empastado del perímetro del ambiente en especial los ingresos hacia el área, cubriendo en su totalidad la perimera en el muro del tramo del ingreso)

Se cubrirá la superficie con productos especializados en tapar las imperfecciones o rajaduras que existan, es decir dejar la pared lisa y lista para pintar. Es importante realizar bien el empaste, para que así la pintura dure por más tiempo, quede pareja y no se descascare.

03.02 RESANE GENERAL DE MUROS EN DETERIORO

Comprende todos los resanes constituidos por una sola capa de mortero de los muros que forman parte del presente proyecto (resane en alféizar de ventana de la oficina de la Dirección de OGRH, Pasadizo de evacuación), se incluirá los resanes de las áreas afectadas por los trabajos de demolición y desmontaje y todas aquellos resanes de muros en donde sea necesario aplicarlo, sea por deterioro existente ó causado por algún otro tipo de trabajo.

04.00 FASO CIELO RASO

04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS EN CIELORRASO ARMSTRONG 60X60CM CON SUSPENSION

Esta partida se refiere al suministro e instalación de baldosas acústicas tipo Armstrong en el falso cielo raso tal como se indica en los planos.

Materiales

- Alambre de fierro galvanizado nº 14
- Clavo clip angulo c/ pin
- Clavo de acero
- Baldosa 61x61cm, e=5mm; Hunter Douglas tile lay-in lisa o similar
- Fulminante cal 22
- Perfil tee principal blanco ckm 15/16 (3.66 m) o similar

- Perfil tee secundario blanco ckm 15/16 (1.22 m) o similar
- Perfil tee terciario blanco ckm 15/16 (0.61 m) o similar
- Perfil angulo perimetral blanco ckm 15/16 (3.00 m) o similar

Método de Ejecución

Trazado del nivel de Falso Cielo

Trazar nivel en todo el perímetro de la habitación con un tiralíneas. La altura nivelada corresponde a la suma de la medida del “cielo raso terminado + el espesor de la placa yeso cartón”. Verificar que el nivel sea perfectamente horizontal para asegurar una buena instalación falso cielo raso.

Fijación del Canal Perimetral

Fijar sobre la línea de nivel el Perfil AT en todo el perímetro de la habitación utilizando clavos de impacto si se va a fijar sobre muros de ladrillo o concreto. Para el caso de tabiques o muros con planchas de yeso cartón o madera se utilizarán tornillos de cabeza lenteja de ½” o tornillos de cabeza trompeta de 1” dependiendo del espesor de la plancha. La separación entre clavos o tornillos debe ser como máximo de 30cm.

Tensar cordones de nivelación

Colocar tornillos provisorios encima del canal perimetral para tensar los cordones que servirán de nivel para la colocación posterior de los Conectores TI. La distancia máxima entre cordón y cordón es de 100cm. Verificar que los cordones sean paralelos para no distorsionar la distancia entre conectores a lo largo del cordón tensado.

Instalación de los Conectores TI

Atornillar los Conectores TI a la estructura de techo o a los colgadores hechos con el Perfil AT en el caso que el techo sea más alto. Se utilizarán tornillos cabeza lenteja de ½”. Verificar que el conector toque el cordón tensado para garantizar un buen nivel y un exacto espaciamiento entre conectores. Cada hilera de conectores debe ir distanciadas entre si a una distancia máxima de 150 cm.

Colocación de los largueros

El Perfil AT es utilizado como larguero y se apoya sobre los Conectores TI fijándose con tornillos cabeza lenteja de ½” por la parte trasera del Conector TI. En los extremos, el larguero sólo se apoya sobre el canal perimetral pero no se fija a él.

Instalación de Portantes 40R

Los Portantes 40R van fijados a la parte inferior de los largueros con 2 tornillos Framer PF 7 x 7/16”. En los extremos, el Portante 40R se apoya sin ninguna fijación en el interior del canal perimetral. La distancia entre portantes debe ser de 40cm ó 50cm dependiendo de la plancha a soportar. Para terminar instalar en ambos lados de la habitación un Portante 40R a una distancia de 7 cm desde la cara de la pared hasta el eje del portante.

Hermetizado

Se ha previsto hermetizar el falso cielorraso de todos los ambientes donde estos existan, a fin de evitar que las partículas de polvo se filtren a través del aire, con la finalidad de lograr una asepsia total en todos los ambientes. Para este fin se colocará una cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia a la tensión de 50 mm de ancho, premarcada al centro de la junta, serán selladas con masilla, quedando una terminación similar a los cielos rasos tarrajeados.

Para el caso de mantenimiento de instalaciones se deberá desmontar una plancha entera y luego de haber realizados los trabajos de mantenimiento se colocará la plancha sellando nuevamente las juntas, de acuerdo al procedimiento indicado anteriormente y dando el acabado final de tal manera que no se evidencie el desmontaje realizado.

05.00 PISOS

05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN PORCELANATO 0.60CM X0.60CM

Comprende el suministro e instalación de piso de formato porcelanato 0.60cm x0.60cm en color: Beige, comprendido la instalación en toda el área de intervención de la Oficina General de recursos humanos, indicados en el plano.

La distribución del porcelanato se hará de tal forma que no queden cartabones menores a 15cm de ancho, a su vez contarán con juntas de control de grietas, las cuales se rellenarán con sellante de poliuretano del mismo color de las juntas de fragua.

Asimismo, la distribución del porcelanato se ubicará de tal forma que tenga continuidad con el piso existente colindante al ambiente de acondicionamiento, a su vez contarán con juntas de control de grietas, las cuales se rellenarán con sellante de poliuretano del mismo color de las juntas de fragua.

06.00 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

06.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE PORCELANATO H=0.10CM

Los zócalos constituyen la unión del suelo con las paredes y forman parte íntegramente de los revestimientos con la diferencia que se ejecutan en la parte baja de los paramentos, son de altura variable e irán a plomo de muro. El porcelanato será de primera calidad y se ejecutarán de acuerdo al tipo y altura h=0.10cm, indicado.

COLOR Y TERMINADO

Las piezas serán de color uniforme – color Beige, igual al porcelanato en piso.

Se entiende que un revestimiento tiene color uniforme cuando en un metro cuadrado de revestimiento cerámico, situado perpendicularmente al eje visual del observador colocado a 1.50 m de distancia no presenten diferencias apreciables de matices con luz natural.

EJECUCIÓN

Aplicar y extender el pegamento por el lado liso de la espátula, estirar el pegamento presionando fuertemente por el lado dentado, con una inclinación de 45°. Colocar las piezas ejerciendo presión para asegurar el contacto con el pegamento, una vez aplicadas el deslizamiento será mínimo. Una vez aplicado el pegamento sobre la superficie a revestir, el tiempo de colocación de los revestimientos es de aproximadamente 20 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales. Durante la colocación, retirar algunas piezas para comprobar la adherencia, al reverso de las piezas debe estar cubierto uniformemente con mezcla.

Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical. Se colocarán las piezas con la capa de pegamento en la parte posterior, se colocarán en forma de damero considerando las juntas entre pieza y pieza.

Realizar el mortero de acuerdo a las especificaciones del fabricante, antes de aplicarse hacer un remezclado. Aplicar y extender el pegamento por el lado liso de la espátula, estirar el pegamento presionando fuertemente por el lado dentado, con una inclinación de 45°. Colocar las piezas ejerciendo presión para asegurar el contacto con el pegamento, una vez aplicadas el deslizamiento será mínimo. Una vez aplicado el pegamento sobre la superficie a revestir, el tiempo de colocación de los revestimientos es de aproximadamente 20 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales. Durante la colocación, retirar algunas piezas para comprobar la adherencia. El reverso de las piezas debe estar cubierto uniformemente con mezcla.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña de 1 cm. x 1cm. perfectamente definida a ras de muro, la unión del zócalo con el piso será en ángulo recto, a ras del tarrajeo existente.

Dejar de fraguar el pegamento y dejar secar siete días antes de su uso intenso. No se trabajará superficies mayores de aquellas en que se puedan colocar el cerámico, antes de que el mortero haya empezado a fraguar.

FRAGUADO

Una vez fraguado el mortero empleado, se lavará la pared y se llenarán las juntas con fragua especial que es un producto formulado basado en cemento, agentes sintéticos y pigmentos especiales. Para la realización de la mezcla se deberá seguir los pasos indicados por el fabricante. Luego de reposado remezclar antes de usar. Trabajar diagonalmente las juntas, presionando firmemente el fraguador de goma, para garantizar un total llenado. Remover al máximo los excesos del empaste con el fraguador. Dejar secar y endurecerse de 20 a 30 minutos. Limpiar con esponja húmeda alisando la fragua al mismo nivel que los bordes, dejar de secar de 30 a 45 minutos adicionales, limpiar el revestimiento con paño de algodón limpio y seco.

Antes de fraguar verificar que el enchape esté seco, a fin de evitar manchas ocasionadas por la humedad o por la eflorescencia de sales. Los colores de la fragua deberán ser similares al revestimiento cerámico a instalar, los mismos

Los contrazócalos constituyen la unión del suelo con las paredes y forman parte íntegramente de los revestimientos con la diferencia que se ejecutan en la parte baja de los paramentos, son de altura variable e irán a plomo de muro.

Los contrazócalos se ejecutarán en todo el perímetro de los muros y en la tabiquería de drywall, la aplicación del acabado se realizará de forma manual, logrando un correcto empalme, alineado a la ubicación de los formatos del piso.

07.00 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO

07.01 MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO

Comprende el proceso de mantenimiento de las ventanas existentes de perfilería metálica en cada uno de los paños de las ventanas existente. La partida incluye una serie de procesos entre los cuales se contemplan el lijado, pulido, la aplicación de preservante, laca selladora y laca a la piroxilina transparente mate así como la aplicación de la pintura y el cambio de vidrio existente por un nuevo vidrio con lamina de seguridad de características igual al existente, si fuera el caso.

Todos los materiales y sus respectivos colores deberán ser sometidos a la aprobación del Inspector del servicio y el área usuaria, no se aceptará el mal estado del material a colocar.

Una vez efectuado el mantenimiento de las ventanas, deberán ser colocados en la misma ubicación del cual fueron desinstalados. Culminado el servicio, el encargado revisará minuciosamente el correcto estado de cada pieza. En caso de encontrarse alguna superficie dañada o con imperfecciones, se procederá a su resane.

Generalidades

Este rubro comprende los trabajos que se ejecutan con elementos metálicos que no tengan función estructural resistente; bajo el contexto de carpintería metálica están comprendidas en el mantenimiento de las ventanas con perfilería en aluminio y/o hechos con perfiles comunes de fierro como barras cuadradas.

Deberá considerar, la limpieza, lijado , pintado y pulido de la estructura de aluminio en ventanas.

La carpintería metálica incluye el mantenimiento de cambio de rieles nuevos, accesorios de apertura y vidrios laminados se encontrarse deterior o con imperfecciones, teniendo el

mantenimiento de ventanas para el buen funcionamiento, seguridad y acabado; debiendo el ejecutor de la obra recabar la correspondiente aprobación del Supervisor de la obra.

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La ejecución de la carpintería debe ser prolija, evitando las juntas con defectos de corte entre otros.

PINTURA

Inmediatamente después del arenado se aplicará dos manos base zincromato, una de ellas aplicada en el taller y la otra en obra, finalmente se aplicará esmalte sintético de color aluminio y brillo de acuerdo a las medidas de cada ventana que forme parte del acondicionamiento. En el caso de elementos sujetos a humedad se aplicará anticorrosivo del tipo epòxico de reconocida calidad.

TRABAJOS COMPRENDIDOS

El ejecutor de la obra deberá ejecutar todos los trabajos de carpintería metálica, (desmontaje e instalación de los perfiles a aluminio) así, como todos los trabajos que sean necesarios para completar dejar las ventanas en correcto funcionamiento.

Cuando no se indique específicamente el diseño de algún elemento, el contratista del servicio presentará las mejoras al inspector del servicio, así como la muestra de los perfiles y acabados para su aprobación.

07.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS METALICAS

Esta partida, comprende el suministro e instalación de tapas metálicas en la zona de tablero eléctrico (ubicado en el pasadizo de evacuación)

Se suministrará conforme al formato y/o área a cubrir (área de ducto 0.60cm x 0.65cm y tapa de tablero)

Dichas tapas serán pintados al horno de color semejante a las paredes (blanco algodón y/o blanco humo)

08.00 CERRAJERIA

08.01 CERRADURA DE PERILLAS PARA PUERTAS INTERIORES

Descripción

El rubro comprende el suministro e instalación de las perilla para als puertas de vidrio templado, elementos que servirá para apertura y/o cierre, para la seguridad, que sirven de complemento de los vidrios , destinados a facilitar el movimiento de las hojas y prestar seguridad al cierre de puertas, y elementos similares. Toda la cerrajería será suministrada e instalada por el Contratista.

Muestras - Las muestras que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor o Inspector. No se aceptarán en la obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Instalación - La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, proporcionadas por los fabricantes; deberá encajar con precisión y ser colocadas firmemente ajustadas. La ubicación de la cerrajería será la indicada en los planos de detalles.

Una vez concluida la instalación de la cerrajería y antes de iniciar los trabajos de Pintura se procederá a proteger los elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas de protección y antes de hacer entrega de la obra se removerán las protecciones y se efectuará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

El Contratista de la obra entregará las llaves con sus respectivos duplicados, en un tablero general debidamente identificadas con circulinas de cartón donde figure el Nombre o Número del ambiente al que pertenece.

08.02 TOPE ESFERICA ANUMINIZADAS PARA PUERTAS

Comprende el suministro e instalación de los topes de puerta semiesfera de 44mm, la cual están ubicados y colocados en cada uno de las hojas de las puertas de vidrio, donde dicho elemento limitara la apertura y /o golpe de la hoja de vidrio.

Material: acero inoxidable

Color: acero

Dimensiones: 44mm

08.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZOS HIDRAULICOS EN PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO,

Esta partida comprende del suministro e instalación de accesorio, el cual permite la apertura y/o Angulo de puerta 105°, con mecanismo piñón y resorte sumergido en aceite de alto grado dos válvulas que regulan la velocidad de diferentes puntos del recorrido del brazo de acero.

Incluye, la instalación de brazo hidráulico en puerta de vidrio templado existente y nuevos.

- Altura: 20cm
- Ancho : 5.3cm
- Tipo : Cierra puertas
- Material: Acero
- Color: Plata
- Uso: Control de cierre de puerta

09.00 VIDRIOS Y CRISTALES

09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10MM

Comprende, el suministro e instalación de vidrios templados de 10mm incoloro Longitudes de instalación de paños de vidrio, están indicados en los planos, incluyendo a la unidad todos los elementos necesarios para su fijación, como ganchos, tornillos, silicona, junquillos, neoprene y/o accesorios de acero.

ESPECIFICACIONES DEL VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO

VIDRIO

- Corte, entalle y perforación
- Todo trabajo de corte, entalle y perforación deberá efectuarse antes del proceso de templado, ya que una vez procesado el cristal no admite modificación alguna.
- El cristal a emplearse deberá ser cortado exactamente a las medidas y formas requeridas por el cliente, debiendo tenerse en cuenta las dimensiones máximas recomendables según el uso e instalación de los mismos, así mismo el Contratista realizará la verificación de medidas en campo.

CANTO PULIDO

- Los cantos del cristal deben ser pulidos, habiendo diferentes tipos de acabados, los que deberán ser maquinados con piedras diamantes y pulidos preferentemente con corcho por razones estéticas y para aumentar la resistencia del cristal en sus aristas, que son sus puntos más débiles.

ACCESORIOS DE FIJACION Y DE APERTURA

- Esta partida incluye los accesorios de fijación tales como parantes metálicos, conectores, fijadores, y perfiles de aluminio, H, tornillos, ángulos.
- Para la colocación de vidrios se empleará silicona, consistente en un material pastoso de un solo componente que se vulcaniza cuando se expone a la humedad del aire, formando una masa de caucho fuerte y sirve para sellar las holguras.

09.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM

Esta partida, comprende el suministro e instalación de todas puertas en vidrio templado de 10mm, indicado en el proyecto de redistribución.

- Espesor de vidrio: 10mm.
- Medidas: 1.00 m x 2.10m m / 0.90 m x 2.10 m (terminación perfilaría de aluminio)
- Espesor de perfiles de aluminio: intermedio y terminaciones
- Incluir todos los accesorios para su operatividad
- Incluye los accesorios de fijación tales como conectores, fijadores y perfiles de aluminio.
- Incluye certificado de operatividad.

ACCESORIOS DE FIJACION Y APERTURA

- Incluye los accesorios de fijación tales como parantes metálicos, conectores, fijadores, perfiles de aluminio y todo lo necesario para un correcto funcionamiento
Incluye logo institucional.
- Incluye como parte del suministro de puerta de vidrio, la instalación de tiradores de acero inoxidable sólido $e=1/2''$, con los pernos de sujeción, que se colocaran la puerta de vidrio ubicados en el área de oficina y área de evacuación.

OTRAS CONSIDERACIONES

La presente incluirá la certificación del vidrio del templado.

*Ubicación en plano D-01

09.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISORES EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM

Esta partida corresponde al suministro e instalación de vidrios divisores en escritorios.

- El proveedor se encargará de suministrar el divisor de vidrio templado de 8mm incoloro.
- Canto pulido mate
- Deberá ser anclado al tabique divisor (ubicado: divisor en secretaria)
- Medidas: largo: 1.20cm, altura: 0.25cm.
- Incluye accesorios como: ángulos en acero inoxidable, placa de acero, silicona u otros, para la estabilidad del vidrio y sujeción, de esa manera se podrá realizar para su correcta operatividad.

10.00 PINTURA

10.01 PINTURA LATEX EN MUROS, TABIQUERIA Y/O COLUMNAS INTERIORES (2 MANOS)

Generalidades

La pintura es un producto líquido viscoso, que contiene pigmentos y otros aditivos dispersos homogéneamente en un medio líquido, que después de su aplicación en capas delgadas, sobre una superficie previamente preparada, se convierte en una película sólida, con la finalidad de brindarle protección, limpieza y una presentación estética.

Requisitos de las Pinturas:

- 1.- Las pinturas en su envase original, deberán ser fácilmente dispersadas con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. Estar libres de asentamientos excesivos, natas, grumos, decoloración y separación del color.
- 2.- La pintura al ser aplicada en superficies verticales y lisas, deberá extenderse fácilmente con brocha, poseer cualidades de enrrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento.
- 3.- La pintura no deberá formar piel en la superficie (nata), en el envase tapado durante los períodos de interrupción de la faena de pintado.
- 4.- La pintura deberá secar dejando una superficie lisa y uniforme, libre de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones.

Tipos de Pinturas:

La aplicación de los diferentes tipos de pintura se efectuará de acuerdo a lo indicado en el cuadro de acabados y los colores están determinados en los planos y las muestras se realizarán en los mismos lugares donde se va a pintar, y en forma tal que se puedan ver con la luz natural del ambiente.

a. Base imprimante –

Los imprimantes para muros, llamados también selladores, se emplean para cubrir los poros de las superficies de los muros con revoques de cemento, proporcionando una base para la aplicación de la pintura de acabado. Presenta acabado mate, semitransparente y blanquecino. Deberá ser un producto consistente al que se le puede agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente, la calidad deberá ser aprobada por el Supervisor o Inspector. Para aquellas superficies a ser repintadas se usará el imprimante sólo en las zonas de resane. Disolvente: Agua Potable.

b. Pasta para Muros –

Se recomienda utilizarla, para cubrir imperfecciones, superficies ásperas o porosas y para rellenar pequeñas grietas ó rajaduras que se pudieran presentar. Este producto es apropiado para brindar a la superficie de los muros un acabado liso y parejo.

c. Pintura Látex para muros y tabiques-

Esta partida se refiere a la aplicación de la pintura látex en todos los muros interiores del ambiente de intervención.

Es una pintura formulada a base de látex , material en resina acrílica , con acabado en mate, con método de aplicación brocha, rodillo o pistola. / color : Blanco algodón mate
De secado rápido dejando capas de acabado mate y uniforme en diferentes tonalidades.
Es lavable con agua y jabón, resistente a los rayos UV, a la alcalinidad, humedad y cambios de temperatura, características que le refieren ventajas sobre las pinturas al temple.

d. Esmalte Sintético –

Es una pintura formulada a base de resinas alquídicas y pigmentos inhibidores de la corrosión, de acabado brillante y liso, Posee resistencia a la intemperie, humedad y abrasión, que proporciona una adecuada protección a superficies de metal, madera, concreto, etc., los colores pueden mezclarse entre sí, es de fácil aplicación con brocha, rodillo o pistola pulverizadora, fluye con facilidad y se nivela al secar. Disolvente: Aguarrás mineral.

Se utilizará pinturas de marca conocida y de calidad comprobada. Se rechazará aquellas pinturas que no cumplan con las características de calidad establecidas.

La calidad de las pinturas en general deberá contar con la aprobación del Supervisor o Inspector y la selección de colores será determinada por el autor del Proyecto, las muestras de pintura se realizarán en los ambientes correspondientes, de forma, que se puedan apreciar con la luz natural del ambiente.

Las pinturas a ser utilizadas serán extraídas de sus envases originales y se emplearán sin sufrir ningún tipo de adulteración, procediendo en todo momento de acuerdo a las especificaciones técnicas de los fabricantes.

Preparación de Superficies:

La preparación de la superficie, es el factor más importante en el comportamiento de una pintura, ha quedado ampliamente demostrado, que las fallas más comunes, en las pinturas se deben en gran medida, a la deficiente preparación de las superficies y al empleo de productos de mala calidad.

El resultado de un trabajo de pintura, siempre dependerá de la limpieza de la superficie y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. A continuación se especifican los requerimientos básicos para el tratamiento de las superficies que se exigirá en la obra.

Antes de iniciar los trabajos de pintura en general, las superficies deberán ser sometidas a labores de limpieza, para remover y eliminar grasas, suciedad, materiales excedentes, óxidos, escoria, escamas de laminado y materias extrañas que se encuentren depositadas en las mismas, utilizando de acuerdo al caso, lija, escobillas de cerdas y de acero, limpieza con detergentes y solventes, esmerilado y arenado. De manera general, todas las superficies por pintar deberán estar secas, limpias, libres de polvo y grasa, al momento de recibir la pintura.

Las superficies que presenten imperfecciones y defectos subsanables, serán resanadas, masilladas, empastadas, lijadas, limadas y esmeriladas, según el caso.

Las superficies de muros y cielorrasos revocadas con mortero de cemento arena, serán resanadas y/o empastadas y lijadas, hasta conseguir una superficie uniforme, para aplicar el Imprimante que servirá de base para recibir la pintura de acabado que corresponda.

Las superficies de la carpintería de madera, deberán estar libres de polvo, grasa y materiales sueltos, se masillarán las imperfecciones subsanables, para aplicar la laca selladora y proceder con el lijado, actividad que se repetirá hasta conseguir una superficie lisa, la misma que servirá de base, para recibir el acabado indicado.

Las superficies de la carpintería de fierro deberán estar libres de escorias, cordones de soldadura sobresalientes, que serán eliminados con lima, lija o esmeril, asimismo deberán estar libres de polvo, grasa, óxidos, escamas y materiales sueltos, se aplicará con brocha, una mano de base zincromato en el taller de fabricación, una segunda mano de base zincromato en la obra, las mismas que servirán de base para recibir la pintura de acabado.

10.02 PINTURA LATEX EN LOSA Y VIGAS (02 MANOS)

Esta partida se refiere a la aplicación de la pintura látex en lo, losas y vigas.

Se debe tener presente que por la altura de trabajo, para el pintado de vigas y losa, será necesario incluir los costos el armado, desarmado y transporte de andamios.

- Es una pintura formulada a base de látex , material en resina acrílica , con acabado en mate, con método de aplicación brocha, rodillo o pistola. / color : Blanco algodón mate.

- De secado rápido dejando capas de acabado mate y uniforme en diferentes tonalidades.
- Es lavable con agua y jabón, resistente a los rayos UV, a la alcalinidad, humedad y cambios de temperatura, características que le refieren ventajas sobre las pinturas al temple.

10.03 PINTURA ESMALTE (TAPAS METALICAS DE TABLEROS Y/O TAPAS DE DUCTOS)

- Esta partida, comprende la aplicación de pintura de los tableros metálicos, acabado en pintura electrostática en polvo del tipo epoxi polyester textura de color beige.

11.00 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS ENROLLABLES

La partida comprende el suministro e instalación de cortinas enrollables, en todos los vanos de ventanas ubicadas en el ambiente.

- Peso: 537 g/m²
- 25% fibra de vidrio
- 75% PVC
- Factor de Apertura 0%
- Espesor: 0.29mm
- Resistencia a la luz AATCC 16-2003
- Class 4.5 (After 80 AFU)
- Resistente al fuego NFPA 701 (USA)

12.00 INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGUE

12.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE AGUA FRIA

Consiste en la instalación de puntos de agua fría de PVC SAP ½", donde dicha partida incluye tubería y accesorios, para la realización de los puntos de los lavamanos, inodoros y punto de lavadero en kitchenette.

Para la instalación, cambio de redes o reubicación de un aparato sanitario se requiere la habilitación de un punto de agua fría en la pared de $\phi = \frac{1}{2}"$ ó $\frac{3}{4}"$, tanto para inodoros, urinarios, lavatorios y lavaderos, las tuberías serán de PVC C-10 y un codo de F°G° de ½".

Para el caso de aparatos sanitarios con equipos fluxómetros se utilizarán tuberías y accesorios de 1", 1 ¼" o 1 ½", según se indique en plano o indicación del supervisor.

La partida incluye el prorroto de tubos, uniones, codos, etc., que se requieren en el interior del servicio higiénico, para dejar operativo la salida de agua.

12.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE – KITCHENETTE

Esta partida, comprende el suministro e instalación de lavadero Modelo: Rectangular

- Material: acero inoxidable AISI 304
- Medidas: 34cmx40cm
- Ecurridero: No
- Tipo: empotrar

Incluye: Válvula de 44/2", 1 trampa simple, accesorios: rejilla para poza.

12.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA – KITCHENETTE

Comprende el suministro e instalación

- Tipo: llave de lavadero
- Material: bronce cromado
- Acabado: cromado
- Sistema de cierre: disco cerámico
- Material de cierre: Bronce
- Entrada: ½"
- Altura: 38cm

- Profundidad 23cm
- Grifería de mueble: si
- Estilo: clásico
- Características: Sistema de ¼ de giro. Material bronce macizo

12.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA REGISTRO 2"

Esta partida, consiste en la instalación de las salidas para registro de 2", así mismo salida para sumidero 2", el cual incluye trampa T , para la salida de lavadero

Se considerará la instalación de un registro de bronce de 2" de bronce cromado, con ranura para apertura.

12.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO FLUX./ incluye válvula flumetrina

Se suministrará e instalará inodoro flux de losa blanca 100% losa o cerámica vitrificada por proceso de horno de alta temperatura, de alta eficiencia (SAE), diseño de trampa con optimo barrido que evita retroceso de gases y malos olores, sifón de 50mm de diámetro promedio, presión de trabajo mínima recomendada 30 PSI de primera calidad, para fluxómetro vertical expuesto de Ø 1", de descarga directa y ahorrador de agua (6 litros).

Deberá incluir válvula angular y cámara de aire; debiéndose entregar en perfecto estado de funcionamiento. Los aparatos a instalar serán previamente aprobados por la supervisión.

No se aceptarán aparatos sanitarios pequeños, las medidas serán estándar y acorde con la imagen de la Institución, incluye fluxómetro y accesorios.

Así mismo, se suministrará e instalará válvulas fluxométricas para inodoro, elaboradas en latón bronce amarillo con bajo contenido de plomo, acabado de espesor en níquel y/o cromo conforme a norma ASTM-B456: de 0.5 a 0.7 y/o 0.7 a 0.9 micras respectivamente, de activación manual con manija, de modelo expuesto, con empaques de neopreno grafitado, presión de funcionamiento de 14,5PSI (1kg/cm²) a 100PSI, descarga de 6.0lts por activación. Con sistema hidráulico de pistón de bronce, con SPREA auto- limpiable, de vida útil de 500,000 activaciones mínimas, y de marca de reconocido prestigio en el mercado, que garantice stock de repuestos en el mercado y un bajo costo de mantenimiento: cambio de piezas por desgaste cada 5 años.

13.0 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MELAMINE (Ubc. Kitchenette)

***Ver detalle en lamina D-01**

Consiste en el suministro, confección y montaje del mobiliario.

- Medidas: largo: 1.95m, fondo: 0.55m, altura: 2.25m
- Tablero de posformado, de 15mm color gragrito gris y blanco, preparado para recibir lavadero y con zócalo de 10cm de altp del mismo material.
- Estructura de melamina color cenizo mate de 18 mm, con tapacanto color similar al melamine.
- Tiradores integrados de Aluminio (empotrado a la cajonera)
- Zócalo de melamina de 18mm de 0.08m de alto en todo el perímetro inferior y superior.
- Requisitos de herrajes y accesorios
- Bisagra de copa 35 Ø mm (tipo cangrejo) de giro 95° para puertas.
- Topes adhesivos de silicona transparente para puertas y cajones
- Tornillos autorroscantes de 4.0 x 50 mm para estructura del mueble.
- Tornillos autorroscantes de 3.5 x 40 mm para cajones.
- Tarugos de madera de 10 x 50 mm para adosar los Mueble de Melamines a la pared
- Tornillos autorroscantes de 5.0 x 70 mm para adosar el mueble a la pared.
- Tapas adhesivas color, para tornillos
- Deslizador de nylon, negro de 19mm Ø con clavo de acero de punta fina.
- Silicona del color, para sellado de las juntas de la estructura en "Situ".

- Silicona del color similar al posformado para sellado en Situ.

OTROS

14. 00 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

Comprende la eliminación de todos los excedentes de todos los desmontajes que se ha realizado, así como los aquellos elementos, residuos, etc. Que se hayan acumulado producto de los trabajos.

Así mismo, se deberá realizar la limpieza permanente de las zonas en las se está trabajando.





