



**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0319 -2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-DR**

Ayacucho, 09 MAY 2022

**VISTO:**

El expediente Administrativo de Titulación por Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio rústico denominado "**TAMBRAPAMPA**", signado con la **Unidad Catastral N°71024**, ubicado en el Sector de San Miguel de Motoy, del Distrito de Chiara, Provincia de **Huamanga**, departamento de Ayacucho y el **Informe Legal N°65-2021-GRA/GG-GRDE-DRA-DCFR-SDCA/SCMP**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la Constitución Política del Estado, concordante con los artículos 1 y 2 de la Ley Nro. 27867, los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. En el artículo 5, de la Ley Nro. 27867 establece que es misión del Gobierno Regional organizar y conducir la gestión pública regional de acuerdo a sus competencias exclusivas, compartidas y delegadas en el marco de las políticas nacionales y sectoriales para contribuir al desarrollo integral y sostenible de la región;



Que, la Constitución Política del Estado en el artículo 2, numeral 20 reconoce el derecho de toda persona de formular peticiones por escrito, individual o colectivamente, ante la autoridad competente; norma concordante con lo establecido en el artículo 106 de la Ley Nro. 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, precisando además que la autoridad administrativa competente está obligada de dar al interesado una respuesta también por escrito en el plazo legal y bajo responsabilidad;



Que, luego de concluida con las etapas del procedimiento administrativo de prescripción adquisitiva de dominio, establecida en el Capítulo I, del Título III del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado con Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y en observancia del artículo 53° del mismo cuerpo legal se ha emitido la **Resolución Directoral Regional Sectorial N°0115-2022-GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR**, de fecha 21/02/2022, que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio a favor de la señora **BERTHA QUISPE VDA. DE SULCA**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°28203111; del predio rural denominado "**TRAMBRAPAMPA**" con unidad catastral N° **71024**, de extensión superficial 1.5476 Has. ubicado en el sector de **SAN**





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0319 -2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-DR**

Ayacucho, **09 MAY 2022**

**MIGUEL DE MOTOY**, del Distrito de Chiara, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho, inscrito en la **Partida N°11159854** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ayacucho de la Zona Registral N° XIV- sede Ayacucho, con plazo de vigencia de la Anotación Preventiva al 23 de junio del 2022;

Que, para la emisión de la **Resolución Directoral Regional Sectorial N°0115-2022 GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR**, de fecha 21/02/2022, que declara el Derecho a la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; consecuentemente de manera personal se notificó la Resolución antes citada a los interesados apersonados al procedimiento y terceros no apersonados para su conocimiento mediante aviso en el **Diario Oficial "El Peruano" de fecha 11/03/2022**;

Que, transcurrido el plazo de Ley no han formulado oposición y/o impugnación contra la **Resolución Directoral Regional Sectorial N° 0115-2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-DR de fecha 21/02/2022**, que declara el derecho de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tal como señala en el Informe N°20-2022-GRA/GG-GRDE-DRAA-DCFR-SDCA-SPC, de fecha 07/04/2022 elaborado por la Responsable de atención al usuario de la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho, por lo que los actos administrativos quedan firmes, correspondiendo expedir la Resolución que declara consentida y firme en observancia del artículo 222 de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General.

Que estando a las visaciones por las Oficinas de Asesoría Jurídica, la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria Ayacucho y Dirección Regional Ayacucho; y,

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, las Leyes N°27902, 28013, 28926, 28961, 28968 y 29053; Ley N°30057; Decreto Legislativo N°1089 – Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales y su Reglamento aprobado con el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, Decreto Supremo N° 013-2016-MINAGRI y Decreto Supremo N° 09-2017-MINAGRI, Ordenanza Regional N° 016-2011-GRA/CR, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones(ROF) de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho y con las facultades





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0319 -2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-DR**

Ayacucho, **09 MAY 2022**

conferidas mediante la Resolución Ejecutiva Regional N° 225-2021-GRA/GR, de fecha 14 de Abril de 2021.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR CONSENTIDA y FIRME la Resolución Directoral Regional Sectorial N° 0115-2022-GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR**, de fecha 21/02/2022 que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, a favor de la señora **BERTHA QUISPE VDA. DE SULCA**, el predio rural denominado **"TAMBRAPAMPA"**, signado con la unidad catastral N°71024, de una extensión superficial de **1.5476 Has.**, ubicado en el sector **SAN MIGUEL DE MOTOY**, Distrito de Chiara y Provincia de Huamanga, Departamento de Ayacucho, inscrito en la Partida N° **11159854** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ayacucho de la Zona Registral N° XIV-Sede Ayacucho.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- EXPÍDASE**, en observancia del artículo 55° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, el Instrumento de Formalización y el Certificado de Información Catastral; y, **REMÍTASE** a la Oficina Registral correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Resolución con las formalidades de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE Ayacucho,**



GOBIERNO REGIONAL - AYACUCHO  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO  
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

Ing. CARLOS JOHNNY BARRIENTOS TACO  
DIRECTOR REGIONAL