



GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO  
Resolución Directoral Regional Sectorial  
N° 0413-2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D

Ayacucho, 27 MAY 2022

**VISTO:** El Documento N° 3404593 y Expediente N° 2764705-2022, del procedimiento administrativo de Rectificación de error material existente en el Título de Propiedad N° 0264694, del predio rústico signado con UU.CC N° 82104, de fecha 04-06-2004, y el INFORME LEGAL N° 053-2022-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDCA/ZQH-AL, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la Constitución Política del Estado, concordante con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867, los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. En el artículo 5, de la Ley N° 27867, establece que es misión del Gobierno Regional organizar y conducir la gestión pública regional de acuerdo a sus competencias exclusivas, compartidas y delegadas en el marco de las políticas nacionales y sectoriales para contribuir al desarrollo integral y sostenible de la región;

Que, mediante el Documento N° 3404593 y Expediente N° 2764705-2022, de fecha 10-03-2022, el usuario **CLEMENTE CHOÑOCCA SIMON**, solicita la rectificación de error material en el nombre, existente en el Título de Propiedad N° 0264694, del predio rústico con UU.CC N° 82104, de fecha 04-06-2004, otorgado por el ex PETT – Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural a favor de Clemente Chuñocca Simon, donde el área legal de esta Oficina, la Dirección de Catastro y Formalización Rural-DRAA mediante INFORME LEGAL N° 053-2022-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDCA/ZQH-AL, de fecha 09-05-2022, OPINA, PROCEDENTE la presente solicitud de rectificación de error material; y, DISPONE la rectificación del error material advertido en el contenido del Títulos de Propiedad N° 0264694, del predio rústico con UU.CC N° 82104, de fecha 04-06-2004, mediante acto resolutorio de Rectificación; donde erróneamente se ha consignado lo siguiente, y DICE: "(...) con el proceso de saneamiento físico – legal, y que su(s) titular(es): **CHUÑOCCA SIMON, CLEMENTE** con L.E/D.N.I. N° 28232617, SOLTERO(A) ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado ACCOMARCA (...)" **DEBIENDO DECIR:** "(...) con el proceso de saneamiento físico – legal, y que su(s) titular(es): **CHOÑOCCA SIMON, CLEMENTE** con L.E/D.N.I. N° 28232617, SOLTERO(A) ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado ACCOMARCA (...)", por lo que amerita la rectificación de error material conforme a Ley y debiendo quedar incólume en los demás extremos que contiene el Título de Propiedad;

Que, de conformidad al numeral 1), del artículo 212° del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, los errores materiales en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda al acto original. Consecuentemente, estando debidamente acreditado el error material en el Título de Propiedad N° 0264694, predio rústico con UU.CC N° 82104, de fecha 04 de junio del 2004, deviene procedente la rectificación del mismo conforme corresponde;



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO REGIONAL AYACUCHO





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0413-2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D**

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, Decreto Legislativo N° 997 – Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Agricultura, Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, Ordenanza Regional N° 016-2011-GRA/CR, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho, Ordenanza Regional N° 020-2020-GRA/CR, de fecha 22-12-2020, con la que se aprobó el TUPA de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho y la Resolución Ejecutiva Regional N° 225-2021-GRA/GR, de fecha 14 de abril del 2021;

Estando a las visaciones por las Oficinas de Asesoría Jurídica y la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho; y,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR** el Error Material consignado en el **Título de Propiedad N° 0264694**, signado con **UU.CC N° 82104**, de fecha 04 de junio del 2004, emitido por el ex PETT – Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural, del Ministerio de Agricultura quedando incólume en lo demás que contiene, conforme al detalle siguiente:

**En el contenido del Título de Propiedad N° 0264694, con UU.CC N° 82104, de fecha 04 de junio del 2004**

**DICE:**

*"(...) con el proceso de saneamiento físico – legal, y que su(s) titular(es): **CHUÑOCCA SIMON, CLEMENTE** con L.E/D.N.I. N° 28232617, **SOLTERO(A)** ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado ACCOMARCA (...)"*

**DEBE DECIR:**

*"(...) con el proceso de saneamiento físico – legal, y que su(s) titular(es): **CHOÑOCCA SIMON, CLEMENTE** con L.E/D.N.I. N° 28232617, **SOLTERO(A)** ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado ACCOMARCA (...)"*

**ARTICULO SEGUNDO.- REMITIR** copia certificada de la presente Resolución a la Oficina Zonal N° XIV de la Oficina Registral de Ayacucho, Sede Ayacucho, para los fines correspondientes.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR**, la presente Resolución en estricta observancia a las formalidades de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



GOBIERNO REGIONAL - AYACUCHO  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO  
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

Ing. CARLOS JOHNNY BARRIENTOS-TACO  
DIRECTOR REGIONAL

