



**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0401 -2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D**

Ayacucho, **26 MAY 2022**

**VISTO:** El Expediente N° 10507-2016, del procedimiento administrativo de declaración del derecho a la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio del predio denominado “**SAN ANDRES**”, signado con la **Unidad Catastral N° 101735**, ubicado en el sector, jurisdicción y provincia de **LUCANAS**, departamento de Ayacucho y el **INFORME LEGAL N° 055-2022-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDCA/ZQH-AL**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, luego de concluida con las etapas del procedimiento administrativo de prescripción adquisitiva de dominio y en mérito del Informe Legal N° 004-2021-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDFR/ZQH, de fecha 30-09-2021, se ha emitido la **Resolución Directoral Regional Sectorial N° 0460-2021-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DR**, de fecha 13-10-2021, que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio a favor de **FELIPE BENICIO VARGAS MARTINEZ** el predio rural denominado “**SAN ANDRES**” con **UU.CC. N° 101735**, de una **extensión superficial de 0.8513 Hás.**, ubicado en el sector de **LUCANAS**, jurisdicción del distrito y provincia de **LUCANAS**, departamento de Ayacucho, inscrito en la **Partida N° 11055086** del Registro de Predios de la Oficina Registral de **ICA**, **Zona Registral N° XI – Sede Nasca**;

Que, para la emisión de la Resolución Directoral Regional Sectorial, que declara el derecho a la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, se publicó el último **cartel de notificación con fecha 23-12-2020**, asimismo se notificó de manera personal con la Resolución antes citada a los **interesados apersonados al procedimiento el 20-12-2021** y a los terceros no apersonados para su conocimiento mediante avisos en el Diario Oficial “El Peruano” el cual se **publicó el día 29-01-2022**;

Que, transcurrido el plazo de Ley (15 días hábiles) no ha ingresado oposición y/o impugnación contra la **Resolución Directoral Regional Sectorial** antes referida, que declara el derecho de propiedad, tal como se señala en el Informe N° 007-2022-GRA/GG-GRDE-DRAA-DCFR-SDCA/SPC, elaborado por la Responsable de Atención al Usuario TUPA-DCFR de la Sub Dirección de Catastro y Archivo – DCFR - Dirección Regional Agraria de Ayacucho, por lo que los actos administrativos quedan firmes, correspondiendo expedir la Resolución que declara consentida en observancia del artículo 212 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**  
**N° 0401 -2022-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D**

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, Decreto Legislativo N° 997 – Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Agricultura, Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, Ordenanza Regional N° 016-2011-GRA/CR, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho, Ordenanza Regional N° 020-2020-GRA/CR, del 22-12-2020, con la que se aprueba el TUPA de la DRA y y la Resolución Ejecutiva Regional N° 225-2021-GRA/GR, de fecha 14 de abril del 2021; Estando a las visaciones por las Oficinas de Asesoría jurídica y la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho; y,

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR CONSENTIDA y FIRME la Resolución Directoral Regional Sectorial N° 0460-2021-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DR**, de fecha 13-10-2021, que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio a favor de **FELIPE BENICIO VARGAS MARTINEZ** el predio rural denominado “**SAN ANDRES**”, signado con la **UU. CC. N° N° 101735**, de una extensión superficial de **0.8513 Hás.**, ubicado en el sector de **LUCANAS**, jurisdicción del Distrito y Provincia de **LUCANAS**, Departamento de Ayacucho, inscrito en la **Partida N° 11055086** del Registro de Predios de la Oficina Registral de **ICA**, **Zona Registral N° XI – Sede Nasca**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- EXPÍDASE**, el Instrumento de Formalización y el Certificado de Información Catastral; y, **REMÍTASE** a la Oficina Registral correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Resolución con las formalidades de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE**



GOBIERNO REGIONAL - AYACUCHO  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO  
DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA

Ing. Carlos Johnny Barrientos Taco  
DIRECTOR REGIONAL