



## GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO

### Resolución Directoral Regional Sectorial

N° 150 -2020-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DR

Ayacucho, 23 JUL 2020

#### VISTO:

El expediente administrativo N°619531-2018, de Declaración del Derecho a la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio rústico denominado "QUICHCA PATA", signado con la Unidad Catastral N° 240326, ubicado en el Sector de **ESPIRITU SANTO**, del Distrito y Provincia de **Huanta**, departamento de Ayacucho y el **INFORME LEGAL N°079-2020-GRA/GG-GRDE-DRA-DCFR-SDCA/YSLT**, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la Constitución Política del Estado, concordante con los artículos 1 y 2 de la Ley Nro. 27867, los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. En el artículo 5, de la Ley Nro. 27867 establece que es misión del Gobierno Regional organizar y conducir la gestión pública regional de acuerdo a sus competencias exclusivas, compartidas y delegadas en el marco de las políticas nacionales y sectoriales para contribuir al desarrollo integral y sostenible de la región;

Que, la Constitución Política del Estado en el artículo 2, numeral 20 reconoce el derecho de toda persona de formular peticiones por escrito, individual o colectivamente, ante la autoridad competente; norma concordante con lo establecido en el artículo 106 de la Ley Nro. 27444, de Procedimiento Administrativo General, precisando además que la autoridad administrativa competente está obligado de dar al interesado una respuesta también por escrito en el plazo legal y bajo responsabilidad;

Que, luego de concluida con las etapas del procedimiento administrativo de prescripción adquisitiva de dominio, establecida en el Capítulo I, del Título III del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado con Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y en observancia del artículo 53° del mismo cuerpo legal se ha emitido la **Resolución Directoral Regional Sectorial N°869-2019-GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR**, de fecha 05/12/2019, que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio a favor de los señores **RENAN SILVESTRE QUINTANA ZAMORA**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°10485904, de estado civil **CASADO**, **ENCARNACIÓN PAUCAR JORGE** con Documento Nacional de Identidad N°09584565, de estado **civil CASADA**; del predio rural denominado "QUICHCA PATA" con **UU.CC. N°240326**, de **1.0069 Has.** de extensión superficial, ubicado en el sector de **ESPIRITU SANTO**, del Distrito y Provincia de Huanta, departamento de Ayacucho, inscrito en la **Partida N°11031813** del Registro de Predios de la





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**

**Resolución Directoral Regional Sectorial**

**N° 150 -2020-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DR**

Ayacucho, **23 JUL 2020**

Oficina Registral de **Huanta**, con plazo de vigencia de la Anotación preventiva al 26 de Junio del 2020;

Que, para la emisión de la **Resolución Directoral Regional Sectorial N°869-2019- GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR**, de fecha 05/12/2019, que declara el Derecho a la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; consecuentemente de manera personal se notificó la Resolución antes citada a los interesados apersonados al procedimiento y terceros no apersonados para su conocimiento mediante aviso publicado en el **Diario Oficial "El Peruano"** de fecha **10/01/2020**;

Que, transcurrido el plazo de Ley no han formulado oposición y/o impugnación contra la **Resolución Directoral Regional Sectorial N°869-2019- GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-DR** de fecha **05/12/2019**, que declara el derecho de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tal como señala en el Informe N°004-2020-GRA/GG-GRDE-DRAA-DCFR-SDCA-SPC, de fecha 20/02/2020 elaborado por la Responsable del Registro Documentario de la Dirección de Catastro y Formalización Rural – Dirección Regional Agraria de Ayacucho, por lo que los actos administrativos quedan firmes, correspondiendo expedir la Resolución que declara consentida y firme en observancia del artículo 222 de la Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General.

Que estando a las visaciones por las Oficinas de Asesoría Jurídica, la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria Ayacucho y Dirección Regional Ayacucho; y,

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, las Leyes N°27902, 28013, 28926, 28961, 28968 y 29053; Ley N°30057; Decreto Legislativo N°1089 – Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales y su Reglamento aprobado con el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, Decreto Supremo N° 013-2016-MINAGRI y Decreto Supremo N° 09-2017-MINAGRI, Ordenanza Regional N° 016-2011-GRA/CR, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho y con las facultades conferidas mediante la Resolución Ejecutiva Regional N° 317-2019-GRA/GR, de fecha 30 de Abril de 2019.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR CONSENTIDA y FIRME la Resolución Directoral Regional Sectorial N°869-2019-GRA/GGR-GRDE-DRAA-DCFR-**





**GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO**  
**Resolución Directoral Regional Sectorial**

N° **150** -2020-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DR

Ayacucho, 23 JUL 2020

DR, de fecha 05/12/2019 que declara la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, a favor de los Señores. **RENAN SILVESTRE QUINTANA ZAMORA Y ENCARNACIÓN PAUCAR JORGE**, el predio rural denominado "QUICHCA PATA", signado con la UU. CC. N°240326, de una extensión superficial de **1.0069 Has.**, ubicado en el sector **ESPIRITU SANTO**, Distrito y Provincia de Huanta, Departamento de Ayacucho, inscrito en la Partida N° **11031813** del Registro de Predios de la Oficina Registral de **HUANTA**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- EXPÍDASE**, en observancia del artículo 55° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, el Instrumento de Formalización y el Certificado de Información Catastral; y, **REMÍTASE** a la Oficina Registral correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Resolución con las formalidades de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE**



**GOBIERNO REGIONAL - AYACUCHO**  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO  
DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA

**ING. RONEL PENSA ATAO**  
DIRECTOR REGIONAL