de la Superintendencia de Bienes Nacionales señala que la desafectación administrativa de los bienes de propiedad estatal, deberá realizarla la Jefatura de Adjudicaciones;

Que, de acuerdo a lo señalado en el Informe Técnico Legal N° 0168-2005/SBN-GO-JAD, de fecha 16 de diciembre de 2005, resulta necesario proceder a la desafectación administrativa del predio sub materia, de conformidad con el artículo 15° del Reglamento General de Procedimientos Administrativos de los Bienes de Propiedad Estatal, aprobado por el Decreto Supremo N° 154-2001-EF, a fin de que sea adjudicado en venta conforme a ley;

Que, de acuerdo a lo señalado en el literal l) del artículo 41° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia de Bienes Nacionales, aprobado mediante Resolución N° 315-2001/SBN, de fecha 3 de setiembre de 2001, corresponde a la Jefatura de Adjudicaciones, emitir como primera instancia, las Resoluciones de su competencia, de conformidad con la normatividad vigente y la política institucional;

De conformidad con lo establecido por la Ley N° 27395, Decreto Supremo N° 154-2001-EF y Resolución N° 315-2001/SBN.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Declárese la desafectación administrativa del terreno constituido por la acumulación de los Lotes 8 al 14 de la Manzana A, Prolongación Los Ajenjos de la Urbanización Salamanca, en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, el cual cuenta con un área de 858,81 m², inscrito en la Ficha N° 146689 continuada en la Partida N° 49059065 del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX, Sede Lima y registrado en el Asiento N° 1635 del Sistema de Información Nacional de los Bienes de Propiedad Estatal - SINABIP, correspondiente al departamento de Lima.

Artículo 2°.- Por el mérito de la presente Resolución, la Zona Registral IX - Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos procederá a inscribir la desafectación administrativa dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

FLOR DE MARÍA PÉREZ BRAV
Jefe de Adjudicaciones

21892

GOBIERNOS LOCALES

MUNICIPALIDAD

METROPOLITANA DE LIMA

Aprueban Reajuste Integral de la Zonificación de los Usos del Suelo del Cercado de Lima

ORDENANZA N° 893

EL TENIENTE ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA

ENCARGADO DE LA ALCALDÍA

POR CUANTO:

EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA

En Sesión Ordinaria de fecha 20 de diciembre del año en curso el Dictamen N° 138 de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura; y,

De conformidad con lo establecido por la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972;

Aprobó la siguiente:

ORDENANZA

QUE APRUEBA EL REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DEL CERCADO DE LIMA

Artículo 1°.- Plano de Zonificación de los Usos del Suelo del Cercado de Lima:

Aprobar el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo del Cercado de Lima (Plano N° 01), dentro del cual se inscribe el Centro Histórico de Lima y un sector del distrito del Rímac, el mismo que forma parte de la presente Ordenanza, como Anexo N° 1.

Artículo 2°.- Normas de Zonificación del Cercado de Lima:

Aprobar las Normas de Zonificación de los Usos del Suelo del Centro Histórico de Lima (Cuadro N° 01) y del Cercado de Lima (Cuadros N° 02, N° 03 y N° 04), las mismas que forman parte de la presente Ordenanza como Anexo N° 2.

Artículo 3°.- Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Cercado de Lima:

Aprobar los Índices de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Centro Histórico y del Cercado de Lima, los mismos que forman parte de la presente Ordenanza como Anexo N° 3.

Artículo 4°.- Zona de Recreación Pública - Área del río Rímac del Centro Histórico de Lima:

Disponer que las áreas calificadas como Zonas de Recreación Pública (ZRP), ubicadas en ambas márgenes del río Rímac, dentro del Centro Histórico de Lima, conforman una unidad urbano-paisajista y constituyen patrimonio recreativo, cultural y ambiental a ordenarse y acondicionarse mediante proyectos específicos, que consideren la consolidación de malecones, campos deportivos e infraestructura turística y cultural.

Artículo 5°.- Área preferencial para la inversión en Vivienda

Declarar el Cercado de Lima y en especial, el Centro Histórico de Lima, como área preferencial para la inversión pública y privada en materia de vivienda, para lo cual, en un plazo de 60 días, la Gerencia Municipal formulará y presentará al Concejo Metropolitano, una propuesta de incentivos especiales y facilidades administrativas para lograr dicho objetivo.

Artículo 6°.- Opinión del Instituto Nacional de Cultura

Establecer que toda gestión que se realice ante la Municipalidad Metropolitana de Lima, en materia de obra pública o privada de edificación o demolición, que recaiga sobre bienes inmuebles localizados en el territorio del Cercado de Lima, que hayan sido expresamente declarados Monumentos Históricos y/o tengan valor monumental y que constituyen Patrimonio Cultural de la Nación, se solicite previamente la opinión técnica del Instituto Nacional de Cultura.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.-

Manténgase en vigencia el Capítulo IV de la Ordenanza N° 062-MLM, en lo que corresponde a Alturas de Edificaciones, hasta la aprobación del nuevo Plano

de Alturas de Edificaciones del Centro Histórico de Lima, el cual será elaborado por una Comisión Especial de la Municipalidad Metropolitana de Lima y elevado al Concejo Metropolitano, por manzanas o ejes viales, para su aprobación por Ordenanza, en un plazo de 90 días hábiles a partir de la puesta en vigencia de la presente Ordenanza.

Segunda.-

Confórmese la Comisión Especial citada en la disposición anterior, responsable de formular el Plano de Alturas de Edificaciones del Centro Histórico de Lima, la cual estará integrada por cinco (5) Funcionarios Especialistas en el tema: dos (2) Representantes de la Gerencia de Desarrollo Urbano, uno de los cuales la presidirá; un (1) Representante del Instituto Metropolitano de Planificación, un (1) Representante de PROLIMA y un (1) Representante del Instituto Nacional de Cultura. El Instituto Catastral de Lima, dispondrá de la Base Cartográfica necesaria para el cumplimiento del referido encargo.

Tercera.-

Dispóngase, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y la Gerencia de Desarrollo Empresarial de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en un plazo no mayor de 60 días, formulen las normas sobre Niveles y Estándares Operacionales que deberán aplicarse en el Cercado de Lima y en especial en su Centro Histórico, tomando en cuenta las diferentes Zonas e Índices para las Actividades Urbanas que se aprueban.

Cuarta.-

Dispóngase, que todos los Órganos ejecutivos de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de la Municipalidad Distrital del Rímac, en su jurisdicción, ejerzan un estricto control sobre las actividades constructivas y de funcionamiento en los inmuebles que se edifiquen y se regularicen a partir de la vigencia de la presente Zonificación, garantizando en especial la seguridad pública, el mejoramiento del entorno ambiental y el irrestricto uso público de los espacios y vías de la ciudad.

Quinta.-

Dispóngase que las actividades urbanas ubicadas en el Centro Histórico de Lima, que no cumplan con los requisitos y condiciones para su funcionamiento, procedan a su adecuación a partir de la puesta en vigencia de la presente Ordenanza, para lo cual, la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través de sus órganos competentes, realizará la evaluación que corresponda y determinará en cada caso los plazos de adecuación o de clausura de los establecimientos No-Conforme, precisando los procedimientos administrativos que convengan, los mismos que serán aprobados por Decreto de Alcaldía.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.-

Deróguense los Artículos 8º, 14º, 15º, 16º, 30º, 32º, 33º, 39º, 40º, 43º, 44º, 61º y la Novena Disposición Transitoria, y el Anexo N° 2 referido al Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas de la Ordenanza N° 201; los Artículos 15º, 16º, 83º, 84º, 85º y 86º de la Ordenanza N° 062; los Artículos 76º numeral 2 y 77º, y la Primera Disposición Transitoria de la Ordenanza N° 99-MLM, el Artículo 9º de la Ordenanza N° 620 modificada por el Artículo Primero de la Ordenanza N° 719, todas emitidas por la Municipalidad Metropolitana de Lima, en cuanto a los plazos establecidos se refieren, así como la Ordenanza N° 226; y toda otra norma y disposición que se oponga a la presente Ordenanza.

Segunda.-

Garantícese la plena vigencia de la Zonificación que se aprueba mediante la presente Ordenanza, disponiéndose que la misma, sólo podrá ser modificada a través de Cambios Específicos de Zonificación que promueva la inversión pública o privada, debidamente sustentados y declarados de interés local por la Municipalidad Distrital del Rímac en su jurisdicción o por la Municipalidad Metropolitana de Lima, los que se aprobarán siguiendo el procedimiento establecido en la Ordenanza N° 620-MML del 4 de abril de 2004.

Tercera.-

Facúltese al Alcalde Metropolitano, para que a través de Decreto de Alcaldía, a solicitud de la Gerencia de Desarrollo Empresarial y con la opinión favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano, pueda modificarse el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas aprobado como Anexo N° 3 de la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Mando se registre, publique y cumpla.

En Lima, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil cinco.

MARCO ANTONIO PARRA SÁNCHEZ
Teniente Alcalde de la
Municipalidad Metropolitana de Lima
Encargado de la Alcaldía

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA ORDENANZA N° 893 de fecha 20 de diciembre de 2005

El artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, de acuerdo al artículo 79º numeral 1.1) y 1.2) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, del 26 de mayo de 2003, son funciones exclusivas de las Municipalidades Provinciales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo: Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana, así como las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental y Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial.

De conformidad con el artículo 161º incisos 1, 2, 6 y 7 de la Ley Orgánica de Municipalidades, compete a la Municipalidad Metropolitana de Lima las funciones especiales de: mantener y ampliar la infraestructura metropolitana, controlar el uso del suelo y determinar las zonas de expansión, constituir el sistema metropolitano de parques, planificar y definir la red vial metropolitana, promover la ejecución de programas de vivienda para familias de bajos recursos, diseñar y ejecutar programas de renovación urbana, promover servicios en casos de desastres, fomentar la inversión privada en proyectos de infraestructura metropolitana, coordinar el saneamiento ambiental de la Metrópoli, entre otras.

Que, mediante Ordenanza N° 620-MML, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 4 de abril de 2004, se aprobó la Norma Reglamentaria del Proceso de Aprobación del Plan Metropolitano de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Lima, de los Planes Urbanos Distritales y de la Actualización de la Zonificación de los Usos del Suelo, entendiéndose esta última, como el conjunto de normas urbanísticas que regulan el uso del suelo en función de las demandas físicas,

económicas y sociales de la población, permitiendo la localización compatible, equilibrada y armónica de actividades con fines de vivienda, producción, comercio, equipamiento, servicios, recreación, turismo, cultura, protección ambiental y de defensa civil, posibilitando la ejecución de programas y proyectos de inversión en habilitaciones, rehabilitaciones, reurbanizaciones, remodelaciones, renovaciones, restauraciones, edificaciones nuevas, o de saneamiento en áreas no desarrolladas, incipientes, informales o degradadas, garantizando el uso más apropiado, conveniente y oportuno del suelo urbano.

La citada Ordenanza, establece como objetivos de la Zonificación de Lima Metropolitana: Fortalecer el mercado de suelos y alentar la inversión inmobiliaria, con normas claras y confiables; Densificar e intensificar el uso del suelo urbano; Integrar con eficiencia las actividades urbanas compatibles y promover la más alta calidad del medio ambiente; entre otros.

El Instituto Metropolitano de Planificación, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ordenanza N° 620-MML, elaboró las Orientaciones Generales y la Propuesta de Áreas de Tratamiento Normativo para el Cercado de Lima, las que se sustentan en los lineamientos generales de la Ordenanza N° 062-MLM del 15 de julio de 1994, que aprobó el Reglamento de Administración del Centro Histórico de Lima, que estableció tres (3) Zonas y Doce (12) Microzonas de Tratamiento Especial, y de la Ordenanza N° 201-MML, publicada el 12 de abril de 1999, que aprobó el Plan Maestro del Centro de Lima al año 2010, que estableció 22 Zonas de Tratamiento, nueve (9) Corredores de Uso Especializado y nueve (9) Corredores Turístico Monumentales. Dichas normas tienen por objetivos: Recuperar la calidad de los espacios públicos y la habitabilidad de sus edificaciones; Racionalizar las actividades económicas; Revitalizar los usos del suelo en las áreas degradadas; Consolidar los usos que marcan el carácter urbano del Centro Histórico; Revertir su proceso de desocupación; Alentar proyectos de destugurización; Mantener una volumetría compatible con los Monumentos Arquitectónicos; Incorporar obra nueva armónica en el tejido urbano; Rehabilitar la traza urbana; Alentar las economías locales; Promover proyectos estratégicos en el suelo subutilizado; entre otros.

Sin embargo, el Cercado de Lima, aún con los importantes proyectos y obras que se han desarrollado en él, sobre todo en su Zona del Centro Histórico, como son la iluminación de sus Plazas, los nuevos programas de vivienda, la eliminación del mercadeo ambulatorio, la incorporación de nuevas áreas verdes y parques, la supresión de marchas políticas, la simplificación de procedimientos administrativos, entre otras, se evidencia que los objetivos anteriormente citados no se lograron, ya que el Centro de Lima todavía presenta situaciones difíciles que amenazan su patrimonio monumental, como por ejemplo, la crítica condición constructiva de algunas zonas densamente pobladas en los Barrios Altos, Monserrate, Márgenes del río Rímac con numerosas casonas antiguas, abandonadas o precarias que colapsan, la escasa inversión privada que acude a la zona, las tendencias negativas de la población residente, la informalidad para operar y edificar, etc., todas las cuales revelan una pérdida continua del valor inmobiliario en el Cercado y limitan su reactivación urbana, economía y social.

En los últimos años, se ha verificado que la aplicación de las normas de Zonificación en el Cercado de Lima, incluyendo las especiales que en gran número se formularon para el Centro Histórico, no han sido suficientes para orientar la construcción ordenada de locales comerciales, de servicios o residenciales, así como para alentar el funcionamiento apropiado de actividades económicas, sociales e institucionales, ya que se comprueba que aun prevalecen usos no conformes y actividades sin licencia y en general, existe un preocupante desacuerdo entre lo establecido oficialmente y la realidad, resultando por tanto indispensable cambiar los citados instrumentos normativos.

Que, por ello, es necesario racionalizar y simplificar esas normas, incorporando la dinámica, tendencias y

características especiales que hoy en día registra el Centro Histórico, al contexto urbanístico, constructivo y funcional del Cercado de Lima, con sus edificios institucionales de nivel nacional, monumentos, palacios, iglesias, conventos; así como sus muy diversos usos que registran, como hoteles, supermercados, mercados tradicionales, galerías comerciales, centros comerciales como Las Malvinas, Mesa Redonda, Barrio Chino, el área industrial Lima-Callao, cementerios, antiguos y nuevos conjuntos vecinales, asentamientos informales, solares, envejecidas y recientes edificaciones, plazas, parques, paseos, jirones, río, puentes, estaciones de tren, ferrovías, vías expresas y nacionales, entre otras importantes infraestructuras.

El Reajuste Integral de Zonificación del Cercado de Lima, en la Zona del Centro Histórico de Lima establece sólo tres (3) grandes Zonas Especiales de Usos del Suelo, en las cuales se reconocen perfiles urbanos y viales formados a través del tiempo, así como vocaciones de uso diferenciadas según su potencialidad funcional, espacial y compromiso monumental y, en donde, las actuaciones deben orientarse fundamentalmente a la plena recuperación de sus condiciones urbanas, constructivas y operativas.

La nueva Zonificación del Cercado de Lima presentado por el Instituto Metropolitano de Planificación, ha sido coordinada con el Programa de Recuperación del Centro Histórico de Lima, la Gerencia de Desarrollo Urbano y la Gerencia de Desarrollo Empresarial de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, en cumplimiento de los plazos establecidos por la Ordenanza N° 719-MML, ha sido exhibida en la página web de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como en sus locales institucionales, facilitando el acceso de los propietarios y agentes sociales y económicos, públicos o privados, y de los vecinos en general de la jurisdicción del Cercado de Lima y del distrito del Rímac, recogándose sus observaciones y recomendaciones a través de la Oficina General de Participación Vecinal y de las Casas Vecinales.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, se hizo de conocimiento al Instituto Nacional de Cultura la presente Ordenanza, a efectos que dicha Institución emita su opinión técnica, la cual, entre otros, a través del Oficio N° 1615-INC-2005/DN del 19 de diciembre de 2005, nos hace conocer su preocupación respecto a que no se están tomando en consideración los fundamentos, condicionantes, restricciones y el plan de manejo del Centro Histórico de Lima, así como, no se contemplan las medidas de control y de protección del Centro Histórico, que sirvieron de base para su declaración como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO.

Es necesario precisar, que esta Ordenanza considerando la actual situación del Cercado y del Centro Histórico de Lima en especial, sólo se orienta a recalificar la Zonificación de los usos del suelo en la jurisdicción, actualizando algunas normas reglamentarias y sincerando el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, sin modificar ni derogar los lineamientos, las acciones de control y de protección que sirvieron de base para aprobar el Plan Maestro del Centro Histórico de Lima y la declaración de una parte de él como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO; y por ello, entre otras, es necesario regular el funcionamiento de los centros y galerías comerciales, las playas de estacionamiento y centros de educación existentes y nuevos, ampliar las áreas y zonas eco-paisajistas, en especial del río Rímac, ratificándose la prohibición de instalar terminales restrestres para pasajeros y de carga, así como la instalación de fábricas de funcionamiento peligroso para el entorno urbano.

La Municipalidad Metropolitana de Lima y la Municipalidad Distrital del Rímac, en tal objetivo, se deben comprometer a reforzar sus acciones de control urbano, constructivo y funcional en toda la zona del Centro Histórico, de tal manera, de lograr un respeto irrestricto a la nueva calificación de los usos del suelo, en sus diferentes niveles y estándares operacionales, privilegiando el uso social en condiciones eficientes y de máxima valoración de los espacios públicos.

ANEXO Nº 2**CUADRO Nº 01:
NORMAS DE ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA**

ZONA	CARACTERÍSTICAS URBANAS	USOS GENERALES PERMITIDOS (2)	LOTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN (1)	ÁREA LIBRE	RETIRO	ESTACIONAMIENTO
ZTE-1 ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL 1	Mayormente dentro del Área Patrimonio Cultural de la Humanidad	Gubernamental, Administrativo, Financiero, Cultural, Turístico, Culto, Comercial y Vivienda	El existente (No se permitirá subdivisión de lotes)	a. Zona Patrimonio Cultural de la Humanidad: 9 mts.	a. En edificaciones existentes se mantendrán las áreas libres respectivas. b. En edificaciones nuevas exceptuando Comercio: 30% En edificaciones comerciales: 20%	a. La línea de la edificación debe coincidir con la línea de propiedad, alineándose los frentes de la edificación en toda su longitud. b. Se permitirá retiro en el fondo del lote.	a. Incremento de estacionamiento no exigible en remodelaciones de b. No exigible en lotes ubicados en vías peatonales
	Concentra Ambientes Urbano Monumentales y Monumentos de 1er. Orden, predomina arquitectura de carácter Religioso e Institucional.						
ZTE-2 ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL 2	Mayormente fuera del Área Patrimonio Cultural de la Humanidad	Comercial, Servicios, Talleres y Vivienda.		c. Corredores Uso Especializado: 22 mts. (8 pisos)	c. En otras edificaciones nuevas, lo necesario para iluminar y ventilar los ambientes según el RNC		c. Exigible en obra nueva que abarque la totalidad del lote con frente mayor a 10 metros: Un (01) estacionamiento cada 100 m ² de área de comercio y oficinas y uno (01) cada 4 viviendas
	Concentra Ambientes Urbano Monumentales del siglo XX y gran densidad de inmuebles de Valor Monumental.						
ZTE-3 ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL 3	Dentro y fuera del Área Patrimonio Cultural de la Humanidad.	Vivienda, Comercial y Talleres Artesanales		d. En las laderas de los cerros San Cristobal, Santa Rosa y El Altillo la altura máxima será de 3 pisos.			d. El estacionamiento para usos especiales se regirá por lo señalado en el Cuadro de Normas de Zonificación Comercial del Área II del Cercado de Lima.

ESPECIFICACIONES NORMATIVAS

- (1) Las Alturas de Edificación indicadas, corresponden a las aprobadas mediante la Ordenanza Nº 062-MML, con excepción del numeral «d». Éstas serán vigentes hasta que se aprueben las nuevas Alturas de Edificación que deberán ser elaboradas por la Comisión Especial a que se refiere la Segunda Disposición Transitoria de la presente Ordenanza.
- (2) La Compatibilidad de los Usos del Suelo del Centro Histórico de Lima está establecida en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Centro Histórico y Cercado de Lima, que se aprueben en el Artículo 3º de la presente Ordenanza.

**CUADRO Nº 02:
NORMAS DE ZONIFICACION RESIDENCIAL DEL CERCADO DE LIMA**

ZONA	USOS GENERALES PERMITIDOS	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (ml)	ALTURA DE EDIFICACION MÁXIMA (pisos)	AREA LIBRE MINIMA	ESTACIONAMIENTO
Residencial de Densidad Media RDM (d)	Vivienda Unifamiliar	120	6	3	30%	1 cada viv
	Vivienda Multifamiliar	150	8	4	40%	1 cada 2 viv
		150	8	5 (a)	40%	1 cada 2 viv
		200	10	5	40%	1 cada 2 viv
		200	10	6 (a)	40%	1 cada 2 viv
	Vivienda-Taller	180	8	3 (b)	35%	1 cada viv
Conjunto Residencial	1600		7	50%	1 cada viv	
Residencial de Densidad Alta RDA	Vivienda Multifamiliar	300	10	7	40%	1 cada viv
		300	10	1.5 (a+r) (c)	50%	1 cada viv
	Conjunto Residencial	2500		1.5 (a+r)	60%	1 cada viv

ESPECIFICACIONES NORMATIVAS**1.- Alturas de Edificación**

- Frente a Parques y Avenidas con ancho mayor de 20 mts.
- Podrá construir hasta una altura de 4 pisos si se destina toda la edificación a uso residencial
- Frente a Avenidas con ancho mayor de 25 mts.
- En el sector comprendido entre las Avs Meiggs, Alfonso Ugarte, Morales Duarez y el límite con el Callao, se permitirá una altura máxima de 3 pisos

2.- Otras Especificaciones

- 2.1. Se considera un área mínima de 75 m² para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir por la Gerencia de Desarrollo Urbano. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- 2.2. En las zonas RDM se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m²
- 2.3. La calificación Vivienda Taller (VT) se aplicará a aquellas áreas actualmente calificadas como I1-R. Esta calificación permite el uso de Vivienda y Talleres como actividad complementaria a la vivienda, según el Índice de Usos y los Niveles Operacionales.
En zona de Vivienda Taller se permitirá hasta una altura de 5 pisos si se destina toda la edificación a uso residencial.
En esta zona se permitirá la permanencia de aquellos establecimientos exclusivamente industriales que actualmente existen, los cuales deberán adecuarse a las condiciones de funcionamiento y plazos que se definan para tal efecto. No se permitirán nuevos establecimientos industriales en las Zonas de Vivienda Taller (VT)
- 2.4. En las Zonas RDM y RDA se permitirá el funcionamiento de oficinas administrativas y comerciales a puerta cerrada en viviendas unifamiliares existentes.
- 2.5. Se permitirán actividades comerciales menores en lotes en esquina hasta un máximo de 60 m².
- 2.6. La compatibilidad de Usos del Suelo residencial con otras zonas, está establecida en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas correspondiente al Centro Histórico y Cercado de Lima.

**CUADRON Nº 03:
NORMAS DE ZONIFICACION COMERCIAL DEL CERCADO DE LIMA**

ZONA	ALTURA EDIFICACIÓN	USO RESIDENCIAL COMPATIBLE (b)	TAMAÑO DE LOTE	AREA LIBRE	ESTACIONAMIENTO (c)
CM Comercio Metropolitano	1.5 (a+r)	RDA	Existente o Según Proyecto	No exigible para uso comercial Los pisos destinados a vivienda dejaran el área libre que se requiere según el uso residencial compatible	1 cada 50 m2
CZ Comercio Zonal	1.5 (a+r)	RDA - RDM	Existente Según Proyecto		1 cada 50 m2
CV Comercio Vecinal	5 pisos (a)	RDM	Existente o Según Proyecto		1 cada 50 m2

ESPECIFICACIONES NORMATIVAS

- (a) Se permitirá hasta 7 pisos de altura en lotes mayores de 200 m2 ubicados frente a Avenidas con ancho mayor a 25 ml, si se combina con el uso residencial. No será obligatorio el uso comercial.
 (b) Se permitirá utilizar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial
 (c) El requerimiento de estacionamiento para los usos especiales que se señalan a continuación, se regirá por lo siguiente:

Supermercados	Uno cada 100 m ² de área de venta
Tiendas de autoservicio	Uno cada 100 m ² de área de venta
Mercados	Uno cada 25 puestos
Cines, teatros y locales de espectáculos	Uno cada 20 butacas
Locales culturales clubs, instituciones y similares	Uno cada 75 m ² de área techada
Locales de Culto	Uno cada 30 m ² de área de culto

**CUADRON Nº 04:
NORMAS DE ZONIFICACION INDUSTRIAL DEL CERCADO DE LIMA**

ZONA	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	AREA LIBRE	% USOS INDUSTRIALES
I3 Gran Industria	2500 m2	30 m	según proyecto y según entorno	Según actividades específicas y consideraciones ambientales	hasta 20% de I2 hasta 10% de I1
I2 Industria Liviana	1000 m2	20 m	según proyecto y según entorno		hasta 20% de I1
I1 Industria Elemental	300 m2	10 m	según proyecto y según entorno		según proyecto

ESPECIFICACIONES NORMATIVAS

- (a) En la Zona Industrial del Cercado Oeste de Lima no se permitirá la localización del uso residencial, incluido programas Mi Vivienda.
 (b) Se considerará estacionamientos a razón de un espacio por cada 6 personas empleadas.

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS DEL CENTRO HISTÓRICO Y CERCADO DE LIMA

CLAVES	
☒ X	Ubicación Conforme
☐ O	Frente a Vías Expresas, Arteriales, Colectoras o Avenidas.
☐ H	Actividad a desarrollarse a nivel artesanal, con un máximo de 3 personas ocupadas
☐ R	Actividades restringidas sólo para oficinas comerciales y administrativas, no se permiten la venta ni almacenamiento de mercaderías.
☐ (*)	Los Establecimientos Comerciales existentes a la fecha en el Centro Histórico de Lima, o que hayan iniciado trámite para su aprobación, tienen Uso Conforme. Su aprobación y funcionamiento se ceñirá a lo establecido a la normatividad vigente.

NOTAS COMPLEMENTARIAS	
a.	En Zonas Residenciales RDA y RDM, las actividades urbanas señaladas como compatibles en el Índice de Usos, podrán desarrollarse como complemento de la actividad residencial.
b.	En Zonas Residenciales RDA ubicadas con frente a Avenidas, las viviendas unifamiliares existentes podrán destinar la totalidad del lote a la localización de actividades urbanas, sin exigencia del uso residencial.
c.	En Zonas RDA y RDM ubicadas con frente a avenidas, se permitirán actividades urbanas en el primer piso de edificios multifamiliares, siempre y cuando éstos cuenten con ambientes especialmente especialmente diseñados para tal fin y tengan acceso independiente desde la calle.
d.	No se permitirá la localización de actividades urbanas en departamentos ubicados en edificios multifamiliares

Lima, Diciembre de 2005

CODIFICACION CIU	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI							CERCADO			CENTRO HISTORICO DE LIMA					
		ROM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3					
D 17 2 1 01	FABRICA DE ALMOHADAS	H	H														
D 17 2 1 02	FABRICA DE ARTICULOS PARA ACAMPAR	H	H														
D 17 2 1 03	FABRICA DE BANDERAS, GALLARDETES Y ESTANDARTES	H	H														
D 17 2 1 04	FABRICA DE BISILLOS	H	H														
D 17 2 1 05	FABRICA DE CENEFAS	H	H														
D 17 2 1 06	FABRICA DE COJINES	H	H														
D 17 2 1 07	FABRICA DE COLCHAS	H	H														
D 17 2 1 08	FABRICA DE CORTINAS	H	H														
D 17 2 1 09	FABRICA DE CHALECOS SALVAVIDAS																
D 17 2 1 10	FABRICA DE EDREDONES	H	H														
D 17 2 1 11	FABRICA DE FRAZADAS	H	H														
D 17 2 1 12	FABRICA DE MANTAS DE VIAJE	H	H														
D 17 2 1 13	FABRICA DE MANTELES	H	H														
D 17 2 1 14	FABRICA DE PAÑOS DE COCINA	H	H														
D 17 2 1 15	FABRICA DE PAÑOS PARA DESEMPOLVAR	H	H														
D 17 2 1 16	FABRICA DE PUFES	H	H														
D 17 2 1 17	FABRICA DE SABANAS	H	H														
D 17 2 1 18	FABRICA DE SACOS PARA DORMIR	H	H														
D 17 2 1 19	FABRICA DE SOBRECAMAS	H	H														
D 17 2 1 20	FAB. DE TAPICES TEJA MANO Y TEJ. PARA MANTOS ELECT.	H	H											H	H	H	
D 17 2 1 21	FABRICA DE TIENDAS DE CAMPANA	H	H														
D 17 2 1 22	FABRICA DE TOLDOS	H	H														
D 17 2 1 23	FABRICA DE VELOS	H	H											H	H	H	
D 17 2 2	FABRICACION DE TAPICES Y ALFOMBRAS																
D 17 2 2 01	FABRICA DE ALFOMBRAS			H					X	X	X						
D 17 2 2 02	FABRICA DE ESTERAS TEJIDAS			H					X	X	X						
D 17 2 2 03	FABRICA DE HILADOS DE LANA, ALGODON Y FIBRAS ARTIF.			H					X	X	X						
D 17 2 2 04	FABRICA DE HILADOS DE YUTE, DE FIBRA DE COCO			H					X	X	X						
D 17 2 2 05	FABRICA DE TAPICES			H					X	X	X						
D 17 2 3	FABRICACION DE CUERDAS, CORDELES, BRAMANTES Y REDES																
D 17 2 3 01	FABRICA DE BRAMANTES											X	X				
D 17 2 3 02	FABRICA DE COJINES PARA DESCARGA											X	X				
D 17 2 3 03	FABRICA DE CORDELES											X	X				
D 17 2 3 04	FABRICA DE CUERDAS											X	X				
D 17 2 3 05	FABRICA DE CUERDAS CON ASAS METALICAS											X	X				
D 17 2 3 06	FABRICA DE ESLINGAS -MARMOMAS											X	X				
D 17 2 3 07	FABRICA DE HILOS DE FIBRAS TEXTILES REVESTIDOS											X	X				
D 17 2 3 08	FABRICA DE REDES DE CUERDA											X	X				
D 17 2 3 09	FABRICA DE REDES DE DEFENSA PARA BORDOS											X	X				
D 17 2 3 10	FABRICA DE REDES DE PESCA											X	X				
D 17 2 9	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS TEXTILES N.C.P.																
D 17 2 9 01	FABRICA DE BROCHAS			H								X	X				
D 17 2 9 02	FABRICA DE CAMISAS PARA MECHEROS DE GAS INCANDESCENTE											X	X				
D 17 2 9 03	FABRICA DE ENCAJES EN PIEZAS			H								X	X				
D 17 2 9 04	FABRICA DE FIELTROS INCLUSO BAÑADOS O LAMINADOS											X	X				
D 17 2 9 05	FABRICA DE HILADOS METALIZADOS O FORRADOS CON CAUCHO											X	X				
D 17 2 9 06	FABRICA DE LIENZOS PARA PINTORES											X	X				
D 17 2 9 07	FABRICA DE MONSUELOS											X	X				
D 17 2 9 08	FABRICA DE MARBETES E INSIGNIAS			H		H	H					X	X				
D 17 2 9 09	FABRICA DE PAPEL TELA											X	X				
D 17 2 9 10	FABRICA DE TEJIDOS BORDADOS			H		H	H					X	X				
D 17 2 9 11	FAB. DE TEJ. DE GRAN RESISTENCIA PARA CUERDAS NEUMATIC.											X	X				
D 17 2 9 12	FABRICA DE TEJIDOS DE MALLAS ANUDADAS			H								X	X				
D 17 2 9 13	FABRICA DE TEJIDOS ESTRECHOS, INCLUSO DE URDIMBRE			H								X	X				
D 17 2 9 14	FABRICA DE TEJIDOS RECUBIERTOS CON PLASTICO			H								X	X				
D 17 2 9 15	FABRICA DE TELA DE FILTRACION											X	X				
D 17 2 9 16	FABRICA DE TELA PARA TAMICES											X	X				
D 17 2 9 17	FABRICA DE TIRAS O MOTIVOS DECORATIVOS			H								X	X				
D 17 2 9 18	FABRICA DE TOALLAS HIGIENICAS, TAMPONES HIGIENICOS, PAÑALES											X	X				
D 17 2 9 19	FABRICA DE TRENCHILLOS Y BORLAS			H								X	X				
D 17 2 9 20	FABRICA DE TUBOS DE MATERIAL TEXTIL											X	X				
D 17 2 9 21	FABRICA DE TULES											X	X				
D 17 2 9 22	FABRICA DE OTROS TEJIDOS ESPECIALES			H								X	X				
D 17 2 9 23	FABRICA DE TELAS											X	X				
D 17 3	FABRICACION DE TEJIDOS Y ARTICULOS PUNTO Y GANCHILLO																
D 17 3 0	FABRICACION DE TEJIDOS Y ARTICULOS PUNTO Y GANCHILLO																
D 17 3 0 01	FABRICA DE ARTICULOS DE JERSEYS			H								X	X				
D 17 3 0 02	FABRICA DE HILOS DE CAUCHO											X	X				
D 17 3 0 03	FABRICA DE PANTI MEDIAS, MEDIAS Y ARTICULOS SIMILARES			H								X	X				
D 17 3 0 04	FABRICA DE ROPA DE PUNTO			H								X	X				
D 17 3 0 05	FABRICA DE SUETERES, CHALECOS Y DE CAMISETAS			H								X	X				
D 17 3 0 06	FABRICA DE TEJIDOS ATERCIOPELADOS O DE RIZO			H								X	X				
D 17 3 0 07	FABRICA DE TEJIDOS DE PUNTO			H								X	X				
D 17 3 0 08	FABRICA DE TEJIDOS DE PUNTO DE URDIMBRE Y DE TRAMA			H								X	X				
D 17 3 0 09	FABRICA DE OTROS ARTICULOS DE PUNTO			H								X	X				
D 18	FABRICACION DE PRENDAS DE VESTIR; ADOBO Y TEÑIDO DE PIELES																
D 18 1	FABRICACION PRENDAS DE VESTIR; EXCEPTO PRENDAS DE PIEL																
D 18 1 0	FABRICACION PRENDAS DE VESTIR; EXCEPTO PRENDAS DE PIEL																
D 18 1 0 01	FABRICA DE CINTURONES			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 02	FABRICA DE CORBATAS Y CORBATINES			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 03	CONFECCION DE CHALES			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 04	FABRICA DE GUANTES			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 05	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR PARA BEBES Y NIÑOS			H	H	H			X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 06	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR PARA DAMAS			H	H	H			X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 07	CONFECCION DE REDECILLAS PARA EL CABELLO			H	H	H			X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 08	CONFECCION DE ROPA DE TRABAJO			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 09	CONFECCION DE ROPA DE DEPORTE			H					X	X	X	X			X	X	
D 18 1 0 10	CONFECCION DE ROPA DE ETIQUETA			H					X	X	X	X			H	X	X
D 18 1 0 11	CONFECCION DE ROPA INTERIOR			H	H	H			X	X	X	X			H	X	X

CODIFICACION CIU	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI										CERCADO			CENTRO HISTORICO DE LIMA				
		RDM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3							
D 20 2 9 04	FABRICA DE ARTICULOS DE MARQUETERIA Y TARACEA																		
D 20 2 9 05	FABRICA DE ARTICULOS DE MOBLAJE DEL TIPO APLIQUE			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 06	FABRICA DE CANILLAS DE BOBINAS			H					X	X									
D 20 2 9 07	FABRICA DE CARRETES PARA HILOS DE COSERY ART.SIMIL.			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 08	FABRICA DE CESTOS ARTICULOS DE MIMBRE			H		H	H	X	X			H	H	H					
D 20 2 9 09	FABRICA DE ESTATUILLAS Y OTROS			H		H	H	X	X					H	H	H			
D 20 2 9 10	FABRICA DE ARTICULOS DE ESTERA Y PERSIANAS			H		H	H	X	X					H	H	H			
D 20 2 9 11	FABRICA DE HERRAMIENTAS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 12	FABRICA DE MOLDES Y HORMAS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 13	FABRICA DE JOYEROS Y ESTUCHES PARA CUBERTERIA			H		H	H	X	X			H	H	H					
D 20 2 9 14	FABRICA DE MANGOS DE ESCOBAS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 15	FABRICA DE MONTURAS O MANGOS DE CEPILLOS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 16	FABRICA DE MONTURAS Y MANGOS DE HERRAMIENTAS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 17	FABRICA DE PERCHAS PARA ROPA			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 18	FABRICA DE TAPAS			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 19	FABRICA DE UTENSILIOS DE COCINA Y PARA USO DOMESTICO			H		H	H	X	X										
D 20 2 9 20	FABRICA DE ATAUTES							X	X										
D 20 2 9 21	FABRICA DE OTROS PRODUCTOS N. E. EN TEMES ANTERIORES			H		H	H	X	X										
D 21 0 0 21	FABRICACION DE PAPEL Y DE PRODUCTOS DE PAPEL																		
D 21 0 0 0	FABRICACION DE PAPEL Y DE PRODUCTOS DE PAPEL																		
D 21 0 0 1	FABRICACION DE PASTA DE MADERA, PAPEL Y CARTON																		
D 21 0 0 1 01	FABRICA DE PAPEL A MANO			H		H	H	X	X										
D 21 0 0 1 02	FABRICA DE PAPEL DE PERGAMINO VEGETAL			H		H	H	X	X										
D 21 0 0 1 03	FABRICA DE PAPEL DE CALCA, TRASPARENTES Y TRASLUCIDOS							X	X										
D 21 0 0 1 04	FABRICA DE PAPEL PARA ENVOLVER							X	X										
D 21 0 0 1 05	FABRICA DE PAPEL PARA FABRICAR CIGARRILLOS							X	X										
D 21 0 0 1 06	FABRICA DE PAPEL PERIODICO Y OTROS PAPELES							X	X										
D 21 0 0 1 07	FABRICA DE PAPEL Y CARTON MULTILAMINAR							X	X										
D 21 0 0 1 08	FABRICA DE PAPEL Y CARTON DE BASE PARA PAPEL REVESTIDO							X	X										
D 21 0 0 1 09	FABRICA DE PAPEL Y CARTON COMPUESTO EJM. PAPEL LAMINADO CON BETUN							X	X										
D 21 0 0 1 10	FAB. DE PAPEL Y CARTON SIN REVESTIR Y REVESTIDO A MAQUINA							X	X										
D 21 0 0 1 11	FAB. DE PAPELES BASTOS PARA LA PROD. DE TOALLAS, ETC.							X	X										
D 21 0 0 1 12	FABRICA DE PAPELES IMPERMEABLES A LA GRASA							X	X										
D 21 0 0 1 13	FABRICA DE PASTA DE DESECHOS DE PAPEL							X	X										
D 21 0 0 1 14	FABRICA DE PASTA DE BORRA DE ALGODON							X	X										
D 21 0 0 1 15	FABRICA DE PASTA DE MADERA							X	X										
D 21 0 0 1 16	FABRICA DE PASTA Y OTRAS MATERIAS CELULOSICAS FIBROSAS							X	X										
D 21 0 0 2	FABRICACION DE PAPEL, CARTON ONDULADO Y DE ENVASE DE PAPEL Y CARTON																		
D 21 0 0 2 01	FABRICA DE CAJONES, ESTUCHES PAPEL Y CARTON NO ONDULADO							X	X										
D 21 0 0 2 02	FABRICA DE ENVASES DE PAPEL Y DE CARTON ONDULADO			H				X	X										
D 21 0 0 2 03	FABRICA DE PAPEL Y CARTON ONDULADO							X	X										
D 21 0 0 2 04	FABRICA DE SACOS Y BOLSAS DE PAPEL			H			H	X	X										
D 21 0 0 2 05	FABRICA DE SOBRES PARA DISCOS GRAMOFONICOS			H			H	X	X										
D 21 0 0 2 06	FABRICA DE OTROS ENVASES DE PAPEL O CARTON			H			H	X	X										
D 21 0 0 9	FABRICACION DE OTROS ARTICULOS DE PAPEL Y CARTON																		
D 21 0 0 9 01	FABRICA DE AEROGRAMAS							X	X										
D 21 0 0 9 02	FABRICA DE BANDEJAS							X	X										
D 21 0 0 9 03	FABRICACION DE BLOQUES Y PLANCHAS FILTRANTES DE PASTA DE PAPEL							X	X										
D 21 0 0 9 04	FABRICA DE CAJAS							X	X										
D 21 0 0 9 05	FABRICA DE CARPETAS							X	X										
D 21 0 0 9 06	FABRICA DE CARTON Y PASTA DE PAPEL MOLDEADO							X	X										
D 21 0 0 9 07	FABRICA DE ESQUELAS							X	X										
D 21 0 0 9 08	FABRICA DE FORROS DE PAÑALES PARA BEBES							X	X										
D 21 0 0 9 09	FABRICA DE FUNDAS							X	X										
D 21 0 0 9 10	FABRICACION DE PAÑALES							X	X										
D 21 0 0 9 11	FABRICA DE PAÑUELOS FACIALES							X	X										
D 21 0 0 9 12	FABRICA DE PAPEL AUTOCOPIA							X	X										
D 21 0 0 9 13	FABRICA DE PAPEL CARBON							X	X										
D 21 0 0 9 14	FAB. DE PAPEL ENGOMADO Y ADHESIVO, EN CINTA Y ROLLOS							X	X										
D 21 0 0 9 15	FABRICA DE PAPEL HIGIENICO							X	X										
D 21 0 0 9 16	FAB. DE PAPEL IMPRESO PARA APARATOS DE GRABACION AUTOMATICA							X	X										
D 21 0 0 9 17	FABRICA DE PLATOS							X	X										
D 21 0 0 9 18	FABRICA DE SERVILLETAS							X	X										
D 21 0 0 9 19	FABRICA DE SOBRES							X	X										
D 21 0 0 9 20	FABRICACION DE TAMPONES HIGIENICOS							X	X										
D 21 0 0 9 21	FABRICA DE TARJETAS POSTALES EN BLANCO							X	X										
D 21 0 0 9 22	FABRICA DE TOALLAS							X	X										
D 21 0 0 9 23	FABRICACION DE TOALLAS HIGIENICAS							X	X										
D 21 0 0 9 24	FABRICA DE VASOS							X	X										
D 21 0 0 9 25	FABRICA DE OTROS ARTICULOS DE PAPEL							X	X										
D 21 0 0 9 26	CORTE DE PAPEL Y CARTON			H	H	H	H	X	X										
D 21 0 0 9 27	PAPEL DE REGALO							X	X										
D 21 0 0 9 28	PAPEL DECORATIVO							X	X										
D 21 0 0 9 29	PAPEL OZALID							X	X										
D 21 0 0 9 30	PAPEL PARA FACSIMIL							X	X										
D 21 0 0 9 31	PAPEL PARA FOTOCOPIA							X	X										
D 22 0 0 0	ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESION Y DE REPRODUCCION DE GRABACIONES																		
D 22 1 0 0	ACTIVIDADES DE EDICION																		
D 22 1 0 1	EDICION DE LIBROS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS																		
D 22 1 0 1 01	EDITORAS DE ATLAS Y MAPAS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 1 02	EDITORAS DE FOLLETOS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 1 03	EDITORAS DE LIBROS DE TEXTOS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 1 04	EDITORAS DE LIBROS EN GENERAL			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 1 05	EDITORAS DE PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 2	EDICION DE PERIODICOS, REVISTAS Y PUBLICACIONES PERIODICAS																		
D 22 1 0 2 01	EDITORAS DE PERIODICOS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 2 02	EDITORAS DE REVISTAS HUMORISTICAS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 2 03	EDITORAS DE REVISTAS INDUSTRIALES			H			X	X	X	X	X	X	X	X					
D 22 1 0 2 04	EDITORAS DE REVISTAS TECNICAS			H			X	X	X	X	X	X	X	X					

CODIFICACION CIU	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI										
	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS										
	CERCADO						CENTRO HISTORICO DE LIMA				
	RDM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3
D 22 1 2 05											
EDITORAS DE OTRAS PUBLICACIONES PERIODICAS											
D 22 1 3											
EDICION DE GRABACIONES											
D 22 1 3 01				H			X	X		X	X
EDITORAS DE MATERIAL EN DISCOS GRAMOFONICOS											
D 22 1 3 02				H			X	X		X	X
EDITORAS DE MATERIAL Y OTROS MEDIOS DE REPRODUCCION SONORA											
D 22 1 9											
OTRAS ACTIVIDADES DE EDICION											
D 22 1 9 01				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE CARTELES											
D 22 1 9 02				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE FORMULARIOS											
D 22 1 9 03				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE FOTOGRAFIAS											
D 22 1 9 04				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE GRABADOS											
D 22 1 9 05				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE HORARIOS											
D 22 1 9 06				H			X	X	X	X	X
EDITORAS DE POSTALES											
D 22 1 9 07				H			X	X	X	X	X
REPRODUCCION DE OBRAS DE ARTE											
D 22 1 9 08				H			X	X	X	X	X
REPRODUCCION DE OTRAS OBRAS IMPRESAS											
D 22 1 9 09				H			X	X	X	X	X
TODAS LAS ACTIVIDADES DE MICROEDICION											
D 22 2				H	H		X	X	X	X	X
ACTIVIDADES DE IMPRESION Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS CONEXAS											
D 22 2 1											
ACTIVIDADES DE IMPRESION											
D 22 2 1 01				H			X	X		X	
IMPRESA DE ALBUMES											
D 22 2 1 02				H			X	X		X	
IMPRESA DE ATLAS											
D 22 2 1 03				H			X	X		X	
IMPRESA DE CARTELES											
D 22 2 1 04				H			X	X		X	
IMPRESA DE CATALOGOS											
D 22 2 1 05				H			X	X		X	
IMPRESA DE DOCUMENTOS COMERCIALES											
D 22 2 1 06				H			X	X		X	
IMPRESA DE LIBROS											
D 22 2 1 07				H			X	X		X	
IMPRESA DE MAPAS											
D 22 2 1 08				H			X	X		X	
IMPRESA DE NAIPES											
D 22 2 1 09				H			X	X		X	
IMPRESA DE PAPEL MONEDA											
D 22 2 1 10				H			X	X		X	
IMPRESA DE PARTITURAS											
D 22 2 1 11				H			X	X	X(*)	X	
IMPRESA DE PERIODICOS											
D 22 2 1 12				H			X	X	X(*)	X	
IMPRESA DE PUBLICACIONES PERIODICAS											
D 22 2 1 13				H			X	X	X(*)	X	
IMPRESA DE REVISTAS											
D 22 2 1 14				H			X	X	X(*)	X	
IMPRESA DE REVISTAS ESPECIALIZADAS											
D 22 2 1 15				H			X	X		X	
IMPRESA DE SELLOS POSTALES											
D 22 2 1 16				H			X	X		X	
IMPRESA DE TIMBRES FISCALES											
D 22 2 1 17				H	H		X	X	X	X	X
FOTOCOPIADORAS Y TIPOES EN COMPUTADORA											
D 22 2 1 18				H			X	X	X	X	X
IMPRESAS											
D 22 2 1 19				H			X	X	X	X	X
PARTES MATRIMONIALES, TARJETAS, CAPILLOS, INVITACIONES Y SIMILARES (IMPRESIONES MENORES O DIGITALES)											
D 22 2 2											
ACTIVIDADES SERVICIOS RELACIONADOS CON LA IMPRESION											
D 22 2 2 01				H			X	X		X	
ENCUADERNACION (CON PLASTICOS, CARTON, ETC)											
D 22 2 2 02				H			X	X		X	
SERVICIOS RELACIONADOS CON PIEDRAS LITOGRAFICAS IMPRESAS											
D 22 2 2 03				H			X	X		X	
PRODUCCION DE CARACTERES DE IMPRESA COMPUESTOS											
D 22 3											
REPRODUCCION DE GRABACIONES											
D 22 3 0											
REPRODUCCION DE GRABACIONES											
D 22 3 0 01				H			X	X	X	X	X
CINTAS DE COMPUTADORAS A PARTIR DE GRABACIONES ORIGINALES											
D 22 3 0 02				H			X	X	X	X	X
DISQUERAS											
D 22 3 0 03				H			X	X	X	X	X
DUPLICACION DE FILMES											
D 22 3 0 04				H			X	X	X	X	X
REPRODUCCION DISCOS FLEXIBLES, DUROS Y COMPACTOS											
D 22 3 0 05				H			X	X	X	X	X
REPRODUCCION DE DISCOS GRAMOFONICOS											
D 22 3 0 06				H		X	X	X	X	X	X
REPRODUCCION DE PROGRAMAS COMERCIALES DE COMPUTADORAS											
D 22 3 0 07				H		X	X	X	X	X	X
VIDEO CINTAS											
D 23											
FABRICACION DE COQUE, PRODUCTOS DE LA REFINACION DEL PETROLEO Y COMBUSTIBLE NUCL.											
D 23 1											
FABRICACION PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE											
D 23 1 0											
FABRICACION PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE											
D 23 1 0 01											
AGLOMERACION DE COQUE											
D 23 1 0 02											
PRODUCCION DE COQUE O SEMICOQUE											
D 23 2											
FABRICACION PRODUCTOS DE LA REFINACION DEL PETROLEO											
D 23 2 0											
FABRICACION PRODUCTOS DE LA REFINACION DEL PETROLEO											
D 23 2 0 01									X		
EXTRACCION DE BETUN DE PETROLEO											
D 23 2 0 02									X		
EXTRACCION DE COQUE DE PETROLEO											
D 23 2 0 03									X		
PRODUCCION DE ACEITES DE ALUMBRADO											
D 23 2 0 04									X		
PRODUCCION DE CERA DE PARAFINA											
D 23 2 0 05									X		
PRODUCCION COMBUSTIBLES, LIQUIDOS Y GASEOSO (EJM. ETANO, BUTANO Y PROPANO)											
D 23 2 0 06									X		
PRODUCCION GRASAS LUBRICANTES Y OTROS PRODUCTOS											
D 23 2 0 07									X		
PRODUCCION DE VASELINA											
D 23 2 0 08									X		
PRODUCCION DE OTRAS CERAS DE PETROLEO Y PRODUCTOS RESIDUALES											
D 23 3											
ELABORACION DE COMBUSTIBLE NUCLEAR											
D 23 3 0											
ELABORACION DE COMBUSTIBLE NUCLEAR											
D 23 3 0 01											
EXTRACCION DE METAL DE URANIO A PARTIR DE PECBLENDAS											
D 23 3 0 02											
FABRICACION DE ALEACIONES Y DISPERSIONES DE URANIO											
D 23 3 0 03											
FABRICACION DE ELEMENTOS COMBUSTIBLES NO IRRADIADOS											
D 23 3 0 04											
FABRICACION OTROS ELEMENTOS, ISOTOPOS O COMPUESTOS											
D 23 3 0 05											
FABRICACION DE URANIO 235 EMPOBRECIDO Y SUS COMPUESTOS											
D 23 3 0 06											
FABRICACION DE URANIO ENRIQUECIDO Y SUS COMPUESTOS											
D 24											
FABRICACION DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUIMICOS											
D 24 1											
FABRICACION DE SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS											
D 24 1 1											
FABRICACION SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, EXC. ABONOS											
D 24 1 1 01											
FABRIC. EXTRAC. DE PROD. VOLATILES MEDIANTE DESTIL. DE LA MADERA											
D 24 1 1 02											
FABRIC. DE ACETILENO											
D 24 1 1 03											
FABRIC. DE ACIDOS INORGANICOS EXCEPTO ACIDO NITRICO											
D 24 1 1 04											
FABRIC. DE AIRE LIQUIDO O COMPRIMIDO											
D 24 1 1 05											
FABRIC. DE ALCALIS											
D 24 1 1 06											
FABRIC. DE BENCENO											
D 24 1 1 07											
FABRIC. DE COLORANTES ORGANICOS SINTETICOS											
D 24 1 1 08											
FABRIC. DE GASES INDUSTRIALES											
D 24 1 1 09											
FABRIC. DE GASES REFRIGERANTES											
D 24 1 1 10											
FABRIC. DE MATERIAS COLORANTES DE ORIGEN VEGETAL O ANIMAL											
D 24 1 1 11											
FABRIC. DE OTROS HIDROCARBUROS CICLICOS Y ACICLICOS											
D 24 1 1 12											
FABRIC. DE PRODUCTOS CURTIENTES SINTETICOS											
D 24 1 1 13											
FABRIC. DE TOLUENO											
D 24 1 1 14											
FABRIC. DE XILENO											
D 24 1 1 15											
FABRICA DE LEJIAS Y OTRAS SUSTANCIAS QUIMICAS N.C.P.											

CODIFICACION CIU	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI							CERCADO			CENTRO HISTORICO DE LIMA								
	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS							RDM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3	
D 24 2 4 09	FABRICA DE JABON DE DIVERSAS FORMAS																		
D 24 2 4 10	FABRICA DE PAPEL, GUATA, FIELTRO RECUBIERTO CON JABON O DETER.									H					X	X			
D 24 2 4 11	FABRICA DE PASTA Y POLVOS PARA FLUACION DE DENTADURA POSTIZA									H					X	X			
D 24 2 4 12	FABRICA DE PERFUMES, AGUAS DE COLONIA Y TOCADOR									H					X	X			
D 24 2 4 13	FABRICA DE PRODUCTOS DE TOCADOR									H					X	X			
D 24 2 4 14	FABRICA DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA									H					X	X			
D 24 2 4 15	FABRICA DE PREPARADOS PARA AFETAR									H					X	X			
D 24 2 4 16	FABRICA DE PREPARADOS PARA DEPILAR									H					X	X			
D 24 2 4 17	FABRICA DE PRODUCTOS DENTRIFICOS									H					X	X			
D 24 2 4 18	FABRICA DE PROD. PARA ONDULAR, ALISAR Y REACONDICIONADORES DE CABELLO									H					X	X			
D 24 2 4 19	FABRICA DE PRODUCTOS PARA MANICURO Y PEDICURO									H					X	X			
D 24 2 9	FABRICA DE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS N.C.P.																		
D 24 2 9 01	FABRICA DE ACEITES ESENCIALES														X	X			
D 24 2 9 02	FABRICA DE ADITIVOS PARA ACEITES LUBRICANTES															X			
D 24 2 9 03	FABRICA DE BENGALAS DE SEÑALES																		
D 24 2 9 04	FABRICA DE CARBON ACTIVADO															X			
D 24 2 9 05	FABRICA DE CATALIZADORES																X		
D 24 2 9 06	FABRICA DE COLAS Y OTROS ADHESIVOS, PEGAMENTOS																X		
D 24 2 9 07	FABRICA DE EXPLOSIVOS																		
D 24 2 9 08	FAB. DE OTROS PREPARADOS DE EXPLOSIVOS, FUEGOS ARTIFICIALES																		
D 24 2 9 09	FABRICA DE GELATINA Y DERIVADOS DE LA GELATINA														X	X			
D 24 2 9 10	FABRICA DE MATERIAL DE REPRODUC. PARA GRABAC. SONORAS														X	X			
D 24 2 9 11	FABRICA DE MATERIALES PARA ACABADO DE PRODUCTOS TEXTILES														X	X			
D 24 2 9 12	FABRICA DE MECHAS DETONADORAS Y DE SEGURIDAD																		
D 24 2 9 13	FABRICA DE PELICULAS Y PAPEL SENSIBILIZADO														X	X			
D 24 2 9 14	FABRICA DE PEPTONAS Y SUS DERIVADOS																X		
D 24 2 9 15	FABRICA DE PLACAS FOTOGRAFICAS														X	X			
D 24 2 9 16	FABRICA DE POLVORAS PROPULSORAS																		
D 24 2 9 17	FABRICA DE POLVOS Y PASTAS PARA SOLDADURA																X		
D 24 2 9 18	FABRICA DE PREPARADOS ANTICONGELANTES																X		
D 24 2 9 19	FABRICA DE PREPARADOS ANTIDETONANTES																		
D 24 2 9 20	FABRICACION DE PREPARADOS PARA ACELERAR VULCANIZACION DEL CAUCHO																X		
D 24 2 9 21	FABRICA DE PRODUCTOS PIROTECNICOS																		
D 24 2 9 22	FABRICA DE REACTIVOS COMPUESTOS PARA DIAGNOSTICO Y LABORATORIO														X	X			
D 24 2 9 23	FABRICA DE SAL PROCESADA														X	X			
D 24 2 9 24	FABRICA DE TINTAS PARA ESCRIBIR Y DIBUJAR														X	X			
D 24 2 9 25	FABRICA DE OTROS PRODUCTOS N. E. EN ITEMS ANTERIORES																		
D 24 3	FABRICACION DE FIBRAS MANUFACTURADAS																		
D 24 3 0	FABRICACION DE FIBRAS MANUFACTURADAS																		
D 24 3 0 01	FABRICA DE FIBRAS O HEBRAS SINTETICAS SIN FILAMENTO E.J.M. PAJA ARTIFICIAL														X	X			
D 24 3 0 02	FABRICA DE FIBRAS Y ESTOPAS DE FILAMENTO ARTIFICIAL														X	X			
D 24 3 0 03	FABRICA DE HILADOS DE FILAMENTO SINTETICO														X	X			
D 25	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICO																		
D 25 1	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO																		
D 25 1 1	FABRICA DE CUBIERTAS, CAMARAS CAUCHO; REENCAUCHADO																		
D 25 1 1 01	FABRICA DE CUBIERTAS DE AERONAVES Y TOPADORAS																X		
D 25 1 1 02	FABRICA DE CUBIERTAS DE JUGUETES Y MUEBLES																X		
D 25 1 1 03	FABRICA DE CUBIERTAS NEUMATICAS																X		
D 25 1 1 04	FABRICA DE CUBIERTAS PARA EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL																X		
D 25 1 1 05	FABRICA DE CUBIERTAS SOLIDAS Y MULLIDAS																X		
D 25 1 1 06	FABRICA DE BANDAS DE RODADURA INTERCAMBIABLES																X		
D 25 1 1 07	FABRICA DE CAMARAS																X		
D 25 1 1 08	FABRICA DE TIRAS DE REMIENDO PARA RENCAUCHAR																X		
D 25 1 1 09	REENCAUCHADORA DE CUBIERTAS																X		
D 25 1 1 10	RENOVACION DE CUBIERTAS																X		
D 25 1 1 11	REENCAUCHADORA DE LLANTAS																X		
D 25 1 9	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS DE CAUCHO																		
D 25 1 9 01	FABRICA DE ARTICULOS DE VESTUARIO (ADORNOS DE ACRILICO)																X		
D 25 1 9 02	FABRICA DE ARTICULOS HIGIENICOS Y FARMACEUTICOS																X		
D 25 1 9 03	FABRICA DE CAÑOS DE CAUCHO																X		
D 25 1 9 04	FABRICA DE CINTAS TRANSPORTADORAS Y DE TRANSMISION																X		
D 25 1 9 05	FABRICA DE CORREAS																X		
D 25 1 9 06	FABRICA DE LAMINAS DE CAUCHO																X		
D 25 1 9 07	FABRICA DE MANGUERAS																X		
D 25 1 9 08	FABRICA DE PLANCHAS																X		
D 25 1 9 09	FABRICA DE ARTICULOS DE CAUCHO																X		
D 25 1 9 10	FABRICA DE PRODUCTOS PARA REVESTIMIENTO DE PISOS																X		
D 25 1 9 11	FABRICA DE TIRAS																X		
D 25 1 9 12	FABRICA DE TUBOS DE CAUCHO																X		
D 25 1 9 13	FABRICA DE VARILLAS Y PERFILES (PVC.)																X		
D 25 2	FABRICACION DE PRODUCTOS DE PLASTICO																		
D 25 2 0	FABRICACION DE PRODUCTOS DE PLASTICO																		
D 25 2 0 01	FABRICA DE ACCESORIOS PARA ALUMBRADO															X	X		
D 25 2 0 02	FABRICA DE ACCESORIOS PARA MUEBLES															X	X		
D 25 2 0 03	FABRICA DE ARTICULOS DE TOCADOR DE PLASTICO															X	X		
D 25 2 0 04	FABRICA DE ARTICULOS DE VESTUARIO															X	X		
D 25 2 0 05	FABRICA DE BAÑERAS (DE PLASTICO)															X	X		
D 25 2 0 06	FABRICA DE BOLSAS (DE PLASTICO)															X	X		
D 25 2 0 07	FABRICA DE BOTELLAS (DE PLASTICO)															X	X		
D 25 2 0 08	FABRICA DE CAJONES Y CAJAS (DE PLASTICO)															X	X		
D 25 2 0 09	FABRICA DE CARROCERIAS DE VEHICULOS															X	X		
D 25 2 0 10	FABRICA DE CISTERNAS DE INODOROS															X	X		
D 25 2 0 11	FABRICA DE CASCOS DE PLASTICOS (CUBRECABEZAS)															X	X		
D 25 2 0 12	FABRICA DE DUCHEROS															X	X		
D 25 2 0 13	FABRICA DE ESTATUILLAS Y OTROS ART. ORNAMENTALES															X	X		
D 25 2 0 14	FABRICA DE GARRAFONES															X	X		
D 25 2 0 15	FABRICA DE HOJAS, TIRAS Y OTRAS FORMAS PLANAS AUTOADHESIVAS															X	X		
D 25 2 0 16	FABRICA DE LAMINAS (DE PLASTICO)															X	X		
D 25 2 0 17	FABRICA DE LAVADOS (DE PLASTICO)															X	X		

CODIFICACION CIU	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI											CERCADO			CENTRO HISTORICO DE LIMA							
	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS											RDM	RDA	VT	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3	
G 51 1			VENTA AL POR MAYOR A CAMBIO RETRIBUCION O POR CONTRATA																			
G 51 1 0			VENTA AL POR MAYOR A CAMBIO RETRIBUCION O POR CONTRATA																			
G 51 1 0 01			COMISIONISTA DE PRODUCTOS												X	X	X	X	X		X	
G 51 1 0 02			CORREDORES DE PRODUCTOS BASICOS												X	X	X	X	X		X	
G 51 1 0 03			SUBASTADORES DE PRODUCTOS BASICOS												X	X	X	X	X		X	
G 51 1 0 04			MAYORISTAS QUE COMERCIALIZAN A NOMBRE DE TERCEROS												R	X	X	X	X		R	
G 51 2			VENTAS AL MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROP. ANIMALES VIVOS, ALIMENTOS, BEBIDAS																			
G 51 2 1			VENTA AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA AGROPECUARIA, ANIMALES VIVOS																			
G 51 2 1 01			VENTA DE ANIMALES VIVOS																			
G 51 2 1 02			VENTA DE CUEROS													X	X	X				
G 51 2 1 03			VENTA DE FLORES Y PLANTAS													X	X	X				
G 51 2 1 04			VENTA DE FRUTAS OLEAGINOSAS													X	X	X				
G 51 2 1 05			VENTA DE GRANOS													X	X	X				
G 51 2 1 06			VENTA DE PIELS													X	X	X				
G 51 2 1 07			VENTA DE TABACO EN BRUTO													X	X	X				
G 51 2 1 08			VENTA DE DIVERSOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS													X	X	X				
G 51 2 2			VENTA AL POR MAYOR ALIMENTOS BEBIDAS Y TABACO																			
G 51 2 2 01			DISTRIBUIDORA DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES													X	X	X				
G 51 2 2 02			DISTRIBUIDORA DE AZUCAR													X	X	X				
G 51 2 2 03			DISTRIBUIDORA DE CERVEZA Y GASEOSAS													X	X	X				
G 51 2 2 04			DISTRIBUIDORA DE CAFE, TE Y CACAO													X	X	X				
G 51 2 2 05			VENTA AL POR MAYOR DE CARNE													X	X	X				
G 51 2 2 06			VENTA AL POR MAYOR DE FRUTAS Y VERDURAS													X	X	X				
G 51 2 2 07			VENTA AL POR MAYOR DE HUEVOS													X	X	X				
G 51 2 2 08			VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE TABACO													X	X	X				
G 51 2 2 09			VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO Y MARISCOS													X	X	X				
G 51 2 2 10			VENTA AL POR MAYOR DE CONFITERIA													X	X	X			X	
G 51 2 2 11			VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS LACTEOS													X	X	X			X	
G 51 2 2 12			DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS													X	X	X			X	
G 51 2 2 13			VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS Y TABACO													X	X	X			X	
G 51 2 2 14			VENTA AL POR MAYOR DE AVES BENEFICIADAS													X	X	X			X	
G 51 2 2 15			MERCADOS MAYORISTAS																			
G 51 3			VENTA AL POR MAYOR DE ENSERES DOMESTICOS																			
G 51 3 1			VENTA AL POR MAYOR PRODUCTOS TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR, CALZADO																			
G 51 3 1 01			VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARA PRENDAS DE VESTIR													X	X	X	X	X		X
G 51 3 1 02			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE PIEL													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 03			VENTA AL POR MAYOR DE CALZADO													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 04			VENTA AL POR MAYOR DE TEXTILES, TELAS													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 05			VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 06			VENTA AL POR MAYOR ROPA DE CAMA. JUEGO DE SABANAS, EDREDONES Y OTRAS CUBRECAMAS													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 07			VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS TEXTILES													X	X	X	X		X	
G 51 3 1 08			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE PASAMANERIA. MERCERIA													X	X	X	X		X	
G 51 3 9			VENTA AL POR MAYOR DE OTROS ENSERES DOMESTICOS																			
G 51 3 9 01			VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINAS DE COSER Y TEJER													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 02			VENTA AL POR MAYOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 03			VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARA EL HOGAR													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 04			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE CUERO Y ACCESORIOS DE VIAJE													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 05			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE ILUMINACION													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 06			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS FOTOGRAFICOS Y OPTICOS													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 07			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS PARA RECUBRIR PISOS, TAPICES													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 08			VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE TOCADOR													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 09			VENTA AL POR MAYOR DE CRISTALERIA													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 10			VENTA AL POR MAYOR DE VAJILLAS													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 11			VENTA DE INSTRUMENTOS, DISPOSITIVOS, QUIRURGICOS Y ORTOPEDICOS													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 12			VENTA AL POR MAYOR DE LIBROS Y UTILES DE ESCRITORIO													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 13			VENTA AL POR MAYOR DE MUEBLES													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 14			VENTA AL POR MAYOR DE PAPEL TAPIZ PARA PAREDES													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 15			VENTA AL POR MAYOR DE PAPEL Y CARTON													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 16			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 17			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 18			VENTA AL POR MAYOR DE RELOJES Y ART. DE JOYERIA													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 19			VENTA AL POR MAYOR DE UTENSILIOS DE MADERA													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 20			VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ARTESANALES													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 21			VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.E.													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 22			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE PLASTICO													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 23			VENTA AL POR MAYOR DE JUGUETES													X	X	X	X		X	
G 51 3 9 24			VENTA AL POR MAYOR DE BICICLETAS Y REPUESTOS													X	X	X	X		X	
G 51 4			VENTA AL MAYOR DE PRODUCTOS, INTERMEDIOS, DESPERDICIOS Y DESECHOS NO AGROPEC.																			
G 51 4 1			VTA. AL POR MAYOR COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS Y GASEOSOS Y PROD. CONEXOS																			
G 51 4 1 01			DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES GASEOSOS																		X	
G 51 4 1 02			DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS																		X	
G 51 4 1 03			DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES SOLIDOS																		X	
G 51 4 1 04			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS CONEXOS																		X	
G 51 4 2			VENTA AL POR MAYOR DE METALES Y MINERALES METALIFEROS																			
G 51 4 2 01			DISTRIBUIDORA DE METALES EN FORMA PRIMARIA													R	R	R	R	R	R	R
G 51 4 2 02			DISTRIBUIDORA DE MINERALES METALIFEROS													R	R	R	R	R	R	R
G 51 4 3			VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, FERRETERIA., FONT.Y CALEFAC.																			
G 51 4 3 01			DISTRIBUIDORA DE BARNICES Y LACAS													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 02			MADERERAS													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 03			DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 04			DISTRIBUIDORA DE ACCESORIOS PARA LA CONSTRUCCION													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 05			DISTRIBUIDORA DE PINTURA													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 06			VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE MADERA													R	R	X	X	X	X	
G 51 4 3 07			VIDRIERIAS													X	X	X	X	X	X	X
G 51 4 3 08			VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS FERRETEROS													R	R	X	X	X	X	X
G 51 4 9			VENTA AL POR MAYOR OTROS PRODUCTOS INTERMEDIOS, DESPERDICIOS Y DESECHOS																			
G 51 4 9 01			VENTA DE ABONOS Y FERTILIZANTES																		X	
G 51 4 9 02			VENTA DE DESPERDICIOS Y DESECHOS																		X	
G 51 4 9 03			DISTRIBUIDORA DE HILOS Y LANAS													X	X	X	X	X	X	X

CODIFICACION CIU	CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI										
	INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS										
	CERCADO						CENTRO HISTORICO DE LIMA				
	RDM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3
G 52 3 2 12											
G 52 3 2 13											
G 52 3 3											
VENTA AL POR MENOR APARATOS, ARTICULOS Y EQUIPO DE USO DOMESTICO											
G 52 3 3 01				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 02				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 03				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 04				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 05				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 06				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 07				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 08				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 09				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 10				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 11				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 3 12				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4											
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURA Y VIDRIO											
G 52 3 4 01				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4 02				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4 03				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4 04				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4 05				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 4 06				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9											
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS											
G 52 3 9 01				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 02				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 03				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 04				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 05				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 06				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 07				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 08				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 09				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 10				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 11				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 12				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 13				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 14				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 15				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 16				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 17				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 18				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 19				O	O	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 20				O	O	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 21				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 22				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 23				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 24				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 25				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 26				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 27				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 28				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 29				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 3 9 30				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 4											
VENTA POR MENOR EN ALMACENES DE ARTICULOS USADOS											
G 52 4 0											
VENTA POR MENOR EN ALMACENES DE ARTICULOS USADOS											
G 52 4 0 01				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 4 0 02				O	X	X	X	X	X	X	X
G 52 5											
COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ALMACENES											
G 52 5 1											
VENTA POR MENOR DE CASAS DE VENTA POR CORREO											
G 52 5 1 01				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 5 2											
VENTA POR MENOR DE PRODUCTOS EN PUESTO DE MERCADO											
G 52 5 2 01				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 02				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 03				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 04				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 05				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 06				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 07				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 08				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 09				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 10				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 11				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 12				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 13				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 14				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 15				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 16				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 17				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 18				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 19				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 20				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 21				X	X	X	X			X	X
G 52 5 2 22				X	X	X	X			X	X
G 52 5 9											
OTROS TIPOS DE VENTA POR MENOR NO REALIZADO EN ALMACENES											
G 52 5 9 01				X	X	X	X	X	X	X	X
G 52 5 9 02				R	R	X	X	X	X	X	X
G 52 6											
REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS											
G 52 6 0											
REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS											
G 52 6 0 01				H	H	X	X	X	X	X	X

CODIFICACION CIU				CODIFICADOR CIU DE ACUERDO AL INEI										
INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS				CERCADO						CENTRO HISTORICO DE LIMA				
				RDM	RDA	VT	CV	CZ	CM	I-1	I-2	ZTE-1	ZTE-2	ZTE-3
O 93	0	2	02	SALONES DE BELLEZA	0	0	X	X	X	X				
O 93	0	2	03	SERV.DE MASAJES FACIALES ARREGLO DE MANOS Y PIES PODOLOGIA	0	0	X	X	X	X		X	X	X
O 93	0	2	04	BARBERIAS	0	0	X	X	X	X		X	X	X
O 93	0	2	05	AFEITADO O RECORTE DE BARBA	0	0	X	X	X	X		X	X	X
O 93	0	3		POMPAS FUNEBRES Y ACTIVIDADES CONEXAS										
O 93	0	3	01	AGENCIAS FUNERARIAS					X	X	X	X	X	X
O 93	0	3	02	SERVICIOS DE INHUMACION, CREMACION, EMBALSAMADO.					X	X	X	X	X	X
O 93	0	3	03	SERV.DE POMPAS FUNEBRES, ALQ.Y VENTAS DE TUMBAS					X	X	X	X	X	X
O 93	0	3	04	SERVICIOS DE VELATORIOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9		OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO N.C.P										
O 93	0	9	01	ASTROLOGIA Y ESPRITISMO		0	X		X	X	X		X	X
O 93	0	9	02	AGENCIAS ENCARG. DE CONTRATACION DE ACOMPAÑANTES					X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	03	AGENCIAS MATRIMONIALES		0		X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	04	ORGANIZ. QUE REALIZAN INVESTIGACIONES GENEALOGICAS		0		X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	05	SERV.DE ASIST.DE COMPRAS, PORTEADORES DE MALETAS				X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	06	BAÑOS TURCOS, SAUNA, BAÑOS DE VAPOR, ETC.	X	0	X	X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	07	ASESORIA DE ESTUDIANTES EN EL EXTRANJERO	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	08	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	09	SERVICIOS HIGIENICOS PUBLICOS				X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	10	SERVICIO DE PARQUADO DE AUTOMOVILES (VALET PARKING)				X	X	X	X	X	X	X
O 93	0	9	11	PROSTIBULOS, CASA DE CITAS, LENOCINIO O SIMILARES				X	X	X	X	X	X	X
O 95	0	9	12	SERV.DE MOZOS DE CUADRA, CHOFERES, CONSERJES, ETC.	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Q				ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES (DIVISION 99)										
Q 99				ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES										
Q 99	0			ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES										
Q 99	0	0		ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES										
Q 99	0	0	01	BANCO MUNDIAL	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	02	COMUNIDADES EUROPEAS	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	03	CONSEJO DE ASISTENCIA ECONOMICA MUTUA	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	04	CONSEJO DE COOPERACION ADUANERA	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	05	FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	06	LIGA DE LOS ESTADOS ARABES	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	07	ORGANIZACION DE COOPERACION Y DESARROLLO ECONOMICO	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	08	ORGANIZACION DE LA UNIDAD AFRICANA	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	09	ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	10	ORGANIZACION DE LOS ESTADOS AMERICANOS	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	11	ORGANIZACION DE PAISES EXPORTADORES DE PETROLEO	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	12	PACTO ANDINO	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Q 99	0	0	13	EMBAJADAS	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X

21895

Ratifican las Ordenanzas N°s. 221 y 222-CDLO, modificadas por las Ordenanzas N°s. 223 y 225-CDLO, expedidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos

ACUERDO DE CONCEJO N° 381

Lima, 13 de diciembre de 2005

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 13 de diciembre del año en curso el Oficio N° 001-090-00002937 del Servicio de Administración Tributaria - SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza N° 221-CDLO, posteriormente modificada por la Ordenanza N° 223-CDLO, de la Municipalidad Distrital de Los Olivos "Que Establece la Modificación de la Determinación de Tasas por Arbitrios en el distrito de Los Olivos correspondiente a los ejercicios 2002 al 2005";

CONSIDERANDO:

Que, los artículos 74° y 195° de la Constitución Política del Estado establecen la potestad tributaria de las Municipalidades para aprobar, crear, modificar y suprimir tributos; y en el mismo sentido norma el artículo 60° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF;

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27927, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su entrada en vigencia y exigibilidad;

Que, la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Ordenanza N° 607 publicada el 24-3-2004, reguló el procedimiento para la ratificación de Ordenanzas tributarias de las Municipalidades Distritales de la provincia de Lima;

Que, la Municipalidad Distrital recurrente, en aplicación y observancia de la normatividad vigente aprobó la Ordenanza, objeto de la ratificación, remitiéndola con tal fin a la Municipalidad Metropolitana de Lima, conjuntamente con la información y/o documentación sustentatoria respectiva, la que tiene carácter de declaración jurada;

Que, de conformidad con las Ordenanzas N°s. 607, 727 y 830 emitidas por la Municipalidad Metropolitana de Lima, teniendo en cuenta las Sentencias emitidas por el Tribunal Constitucional en los Expedientes N°s. 0041-2004-AI/TC y 00053-2004-PI/TC publicadas el 14 de marzo y 17 de agosto de 2005, respectivamente, el Servicio de Administración Tributaria - SAT ha realizado el análisis técnico y legal de la información y/o documentación presentada por la referida Municipalidad Distrital, la misma que tiene carácter de Declaración Jurada, según lo dispuesto por el Inc. b) del Artículo Segundo de la Ordenanza N° 607-MML, concluyendo según Informe N° 004-082-000000343 que procede la ratificación de la mencionada Ordenanza por cumplir los requisitos exigidos para tal efecto, excepto la ratificación del arbitrio de serenazgo para el ejercicio 2002, 2003 y 2004, conforme aparece en la parte resolutive del presente Acuerdo;

De conformidad con la referida normatividad, de acuerdo con las opiniones del Servicio de Administración Tributaria - SAT y de la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y de Organización en su Dictamen N° 234-2005-MML/CMAEDO, por sus fundamentos; los mismos que se encuentran en el Portal Electrónico de la Municipalidad Metropolitana de Lima (www.munlima.gob.pe);