



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CHORRILLOS** en Sesión Ordinaria de fecha 16 de enero de 2024, convocada y presidida por el Alcalde, Sr. **FERNANDO EMILIO VELASCO HUAMAN**;

**VISTOS:** El Informe N°0457-2023-MDCH/GAF-SSGCP-AFCP, de fecha 28 de junio de 2023, emitido por el Área Funcional de Control Patrimonial; El Memorandum N°0756-2023-MDCH-SGSGCP, de fecha 05 de septiembre de 2023, emitido por la Subgerencia de Servicios Generales y Control Patrimonial; El Informe N°737-2023-MDCH-GAF-SGSGCP-AFCP, de fecha 22 de septiembre de 2023, emitido por el Área Funcional de Control Patrimonial; El Informe Técnico N°009-2023-MDCH/GAF-SGSGCP-AFCP, de fecha 22 de septiembre de 2023, emitido por el Área Funcional de Control Patrimonial; El Informe N°0909-2023-MDCH-SGSGCP, de fecha 24 de octubre de 2023, emitido por la Subgerencia de Servicios Generales y Control Patrimonial; El Informe N° 0949-2023-MDCH-SSGCP-AFCP, de fecha 12 de diciembre de 2023, emitido por el Área Funcional de Control Patrimonial; El Informe N°491-2023-MDCH-GAJ, de fecha 28 de diciembre de 2023, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica; El Memorandum N°1699-2023-MDCH-GM, de fecha 29 de diciembre de 2023, emitido por la Gerencia Municipal; y, el Dictamen N°001-2024-CAPPI/MDCH, de fecha 04 de enero de 2024, emitido por la Comisión de Administración, Planificación, Presupuesto e informática, respecto al Saneamiento Legal del Predio ubicado en la Av. Defensores del Morro Cdra. 8 con Jr. Julio Pastor Dávila, Urbanización San Juan, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en el Asiento 5, a Fojas 344 del Tomo 615 que continúa en la Partida Registral N°07081085 de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, denominado PARQUE FÁTIMA, a favor de la Municipalidad Distrital de Chorrillos, y

### **CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N°30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, señala que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, teniendo, por consiguiente, la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 3) del artículo 195° de la Constitución Política del Perú, dispone que, las Municipalidades Locales son competentes para administrar sus bienes y rentas;

Que, el inciso 2 del artículo 56° de la referida Ley Orgánica de Municipalidades indica que son bienes de las municipalidades, los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales; en tanto que el artículo 58° referido a la inscripción de bienes municipales en el registro de propiedad, concordante con el Primer Párrafo de la Octava Disposición Complementaria de este mismo dispositivo legal, establece que, los bienes inmuebles de las municipalidades se inscriben en los Registros Públicos a petición del Alcalde y por el mérito del Acuerdo de Concejo correspondiente, siempre que no se encuentren inscritos a favor de terceros;



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Que, conforme al numeral 3 del artículo 100° del Decreto Supremo N°008-2021-VIVIENDA, concordante con su artículo 260° y artículo 20° del TUO de la Ley N°29151, para efectos de saneamiento de los predios e inmuebles municipales, como requisitos comunes de los actos de administración y disposición, se requiere contar el Acuerdo de Concejo respectivo;

Que, mediante Informe N°457-2023-MDCH/GAF-SSGCP-AFCP, el Área Funcional de Control Patrimonial solicita información respecto a los Predios denominados Complejo Deportivo N°05 y PARQUE FÁTIMA; y, mediante los Memorándum N°594 y N°648-2023-PPM-MDCH, la Procuraduría Pública Municipal informa que habiendo realizado la búsqueda y ubicación en el Inventario General de dicha área, no obra ningún proceso judicial en referencia a los citados predios, y adjunta las Declaraciones Juradas respectivas;

Que, mediante el Informe Técnico N° 009-2023-MDCH/GAF-SGSGCP-AFCP, el Área Funcional de Control Patrimonial emite opinión técnica favorable sobre el Saneamiento Físico Legal del Predio ubicado en la Av. Defensores del Morro Cdra. 8 con Jr. Julio Pastor Dávila, Urbanización San Juan, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en el Asiento 5, a Fojas 344 del Tomo 615 que continúa en la Partida Registral N°07081085 de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, denominado PARQUE FÁTIMA, a favor de la Municipalidad Distrital de Chorrillos;

Que, mediante el Informe N°491-2023-MDCH-GAJ, la Gerencia de Asesoría Jurada emite opinión legal, concluyendo que resulta viable la aprobación del Saneamiento Físico Legal del Predio, denominado PARQUE FÁTIMA, ubicado en la Av. Defensores del Morro (antes Huaylas) Cdra. 8 con Jr. Julio Pastor Dávila, Urbanización San Juan, Distrito de Chorrillos, dentro del ámbito del predio inscrito en el Asiento 05, a Fojas 344 del Tomo 615, que continúa en la Partida Registral N°07081085 de la Zona Registral N°IX - Sede Lima-SUNARP, a favor de la Municipalidad Distrital de Chorrillos; con Memorándum N°1699-2023-MDCH-GM, la Gerencia Municipal remite los actuados a Secretaría General, a fin de ser elevados al Concejo Municipal; y, mediante Dictamen N°001-2024-CAPPI/MDCH, la Comisión de Administración, Planificación, Presupuesto e informática, recomienda al Pleno del Concejo, la aprobación del Saneamiento Legal del referido Predio, denominado PARQUE FÁTIMA, a favor de la Municipalidad Distrital de Chorrillos

Estando a lo expuesto y de conformidad con las facultades conferidas por el artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, con el voto por **MAYORÍA** de sus miembros, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta;

### **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el Saneamiento Físico Legal del Predio ubicado en la Av. Defensores del Morro Cdra. 8 con Jr. Julio Pastor Dávila, Urbanización San Juan, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en el Asiento 5, a Fojas 344 del Tomo 615 que continúa en la Partida Registral N°07081085 de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, denominado PARQUE FÁTIMA, a favor de la Municipalidad Distrital de Chorrillos.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** la suscripción de la Declaración Jurada por parte de la Procuraduría Pública Municipal, en la cual se indica que el referido Predio, no se encuentra inmerso en Proceso Judicial pendiente por resolver; asimismo, la suscripción de toda la documentación requerida para concretar, de manera efectiva, el Saneamiento Físico Legal del predio señalado en el Artículo Primero.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Administración y Finanzas, a la Subgerencia de Servicios Generales y Control Patrimonial y al Área Funcional de Control Patrimonial, disponer de las acciones pertinentes para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Acuerdo.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Informática y Tecnología, la publicación del presente Acuerdo en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Chorrillos ([www.munichorrillos.gob.pe](http://www.munichorrillos.gob.pe))

**Por Tanto:**

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FERNANDO EMILIO VELASCO HUAMAN**  
ALCALDE