

**VISTO:**

Expediente N°4259 de fecha 06/06/2023, presentado por el administrado: **FLORES MENDOZA FELIX**, identificado con DNI N°10421834, con domicilio en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33-DISTRITO DE SANTA ANITA**; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, con fecha 06/06/2023 mediante **Expediente N°4259-2023**, el administrado: **FLORES MENDOZA FELIX**, registrado con código de contribuyente **N°16900**, solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023, respecto del predio ubicado en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33-DISTRITO DE SANTA ANITA**, siendo que ostenta la condición de adulto mayor no pensionista.

**De la Deducción de 50 UIT de la Base imponible del Impuesto Predial.**

Para efectos de su solicitud, la administrada acredita **1)** Solicitud con carácter de declaración jurada, señalando que es propietario de un solo predio, donde hace vivencia permanente registrada su condición de viudez, **2)** Copia de su Documento Nacional de Identidad N° 10421834, que registra la fecha de su nacimiento el 25/05/1943 y estado civil de viudez, con lo cual acredita tener 80 años de edad a la fecha de 06/06/2023 en que interpone su solicitud, **3)** Certificado Positivo de Propiedad emitido por la SUNARP de fecha 31/05/2023 que certifica que aparece inscrito a nombre del contribuyente, la Partida Registral N°13145682, del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP.

Que, el Artículo 19° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N°156-2004-EF, establece que los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y siempre que esta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para este efecto el valor de la UIT será el vigente al 1 de enero de cada ejercicio gravable. Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo.

Que, la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490 publicada con fecha 21/07/2016, incorpora un cuarto párrafo al Artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, y establece que el beneficio de la Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista, propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, siempre que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual, para lo cual deberán cumplir las disposiciones establecidas en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF establece las disposiciones para efectos de aplicar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de las personas adultas mayores no pensionistas, precisando que debe cumplirse los siguientes requisitos: **a)** La edad de la persona adulta mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción. **b)** El requisito de la única propiedad se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. **c)** El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción. **d)** Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual. A tal efecto, las personas adultas mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 2 del Decreto Supremo N° 401-2016-EF. **e)** Las personas adultas mayores no pensionistas presentarán la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda.

Que mediante la Resolución del Tribunal Fiscal N° 01779-7-2018, que constituye jurisprudencia de observancia obligatoria, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 20 de marzo de 2018, el Tribunal ha establecido que "El beneficio previsto por el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, es aplicable a todo aquel contribuyente que se encuentre comprendido en el supuesto de la norma, sin necesidad de acto administrativo que lo conceda ni plazo para solicitarlo, pues la ley no ha previsto ello como requisito para su goce, por lo que la resolución que declara procedente dicha solicitud tiene sólo efecto declarativo y no constitutivo de derechos".

Que, el Sistema de Gestión Tributaria – SIGET de la Administración Tributaria, registra al contribuyente: **FLORES MENDOZA FELIX (código N°16900)**; como responsables de las obligaciones del predio ubicado en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33 -DISTRITO DE SANTA ANITA**, código de uso N°000000020707, con vigencia al año 1998.

Que efectuada la consulta en la página web <https://www.sunarp.gob.pe/Consultas/ConsultaPropiedadRes> de la SUNARP, registra a la sociedad conyugal conformado por: **FLORES MENDOZA FELIX, identificado con D.N.I N°10421834 e INGA DE FLORES OLINDA LIBIA, identificada con D.N.I N°19886452** al 01/01/2023 como titulares del predio, ubicado en:

- **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33-DISTRITO DE SANTA ANITA, registrado en la PARTIDA N°13145682, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA SUNARP- ZONA**



**REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA**, en mérito a la Escritura Pública de fecha 30/06/2014, otorgado ante notario de Lima Marcia Rocío Calmet Fritz.

Que, el numeral 5) del artículo 318° del Código Civil establece que el Régimen de la Sociedad de Gananciales fenece por muerte de uno de los cónyuges y, el artículo 323° del citado cuerpo legal, establece que corresponde dividir los bienes por mitad entre ambos cónyuges o sus herederos respectivos.

Que, con el deceso de la contribuyente: **INGA DE FLORES OLINDA LIBIA**, feneció la sociedad de gananciales, por lo que los bienes corresponden en un 50% al contribuyente: **FLORES MENDOZA FELIX**, en calidad de cónyuge superviviente y el otro 50% a los herederos de la causante **INGA DE FLORES OLINDA LIBIA**, acorde a lo establecido en el artículo 816° del Código Civil, dándose inicio a un régimen de condominio.

Que, el numeral 5) del artículo 136° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, aplicable supletoriamente al procedimiento de autos, conforme a lo establecido en la Norma IX del Título Preliminar del TUO del Código Tributario aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF, **establece que si la documentación presentada no se ajusta a lo requerido impidiendo la continuación del procedimiento, lo cual por su naturaleza no pudo ser advertido por la unidad de recepción al momento de su presentación, así como si resultara necesaria una actuación del administrado para continuar con el procedimiento, la Administración, por única vez, deberá emplazar inmediatamente al administrado, a fin de que realice la subsanación correspondiente.**

Que, el numeral 2) del artículo 197° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, **establece que pondrá fin al procedimiento la resolución que así lo declare por causas sobrevenidas que determinen la imposibilidad de continuarlo.**

Que, estando a la condición de viudez del contribuyente: **FLORES MENDOZA FELIX (código N°16900)**, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, mediante **Carta N°468-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA** de fecha 12/06/2023, (expediente N°4259-2023) se requirió al referido contribuyente; cumpla con presentar su Declaración Jurada de Inscripción, en calidad de conyugue superviviente, como responsable del 50% de acciones y derechos respecto del predio ubicado en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33 -DISTRITO DE SANTA ANITA**. Precisándose que el requerimiento efectuado, deberá presentarlo **en el plazo máximo de quince (15) días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la recepción bajo apercibimiento de continuar con el trámite del procedimiento conforme a ley. El cual fue notificado el 26/06/2023. A la fecha ha transcurrido en exceso el plazo concedido al contribuyente; siendo que no ha cumplido con absolver el requerimiento efectuado.

Que estando a lo expuesto, no habiéndose cumplido con el requerimiento efectuado con la **Carta N°468-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA** de fecha 12/06/2023, y habiendo concluido el plazo establecido, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones mediante Informe N°887-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 22/11/2023, opina que se declare **IMPROCEDENTE** la solicitud de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023, solicitado por el contribuyente: **FLORES MENDOZA FELIX (código N°16900)**; en su condición de Adulto Mayor no pensionista; respecto del predio ubicado en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33 -DISTRITO DE SANTA ANITA**, siendo que no cumplió con presentar su Declaración Jurada de Inscripción, en calidad de conyugue superviviente, como responsable del 50% de acciones y derechos respecto de referido predio; por consiguiente, no se encuentra dentro los alcances del artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, modificada por la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, conforme a las consideraciones expuestas en los párrafos precedentes.

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF y sus modificatorias.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Declarar **IMPROCEDENTE** su solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, del año 2023, respecto del predio ubicado en: **URB. CULTURA PERUANA MODERNA JR. LOS PORTALES Mz. A 28 Lt.33 - DISTRITO DE SANTA ANITA**, solicitado por el contribuyente: **FLORES MENDOZA FELIX (código N°16900)**; conforme a las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

**Artículo Segundo.** -Encargar a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones; a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, el cumplimiento de la presente resolución conforme a sus competencias.

**Regístrese, comuníquese y cúmplase**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA  
Lic. MILAGROS GLADYS BARRIENTOS YAYA  
Gerente De Servicios De Administración  
Tributaria y Desarrollo Económico