



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ  
Ley N° 26427  
Calle Independencia 510 - VIRU

## Decreto de Alcaldía N° 037-2019-MPV

Virú, 13 de diciembre de 2019

**VISTOS:** el Informe Técnico Legal N° 027-2019-MPV-FTA, sobre Adquisición de Inmuebles por necesidad y utilidad pública ubicada en la Av. Virú N° 160, Distrito de Virú, Provincia de Virú; y



**CONSIDERANDO:**

Que, conforme al artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, los gobiernos locales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos administrativos y de administración, con la sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, las funciones propias de la Alcaldía son dispuestas por Decretos de Alcaldía y Resoluciones Municipales, correspondiendo a los Decretos de Alcaldía, establecer normas reglamentarias y de aplicación de ordenanzas municipales, mientras que por las Resoluciones de Alcaldía se otorgan solución a los procedimientos administrativos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 42° y 43° de la Ley Orgánica de Municipales;

Que, el artículo 20.2 del Decreto Legislativo y sus modificatorias que aprueban la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, transparencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de transparencia y dicta otras medidas para la ejecución de obra de infraestructura ha establecido que dentro del procedimiento de Trato Directo, aceptada la oferta por el sujeto pasivo, corresponde que el Alcalde Provincial proceda a probar el Valor del precio y disponer el pago a favor del sujeto pasivo;

Que, verificado que la área afectada se encuentra ubicada en la Av. Virú N° 160 (Manzana 34 del AAHH Virú) del distrito y provincia de Virú, es un predio de propiedad Estatal al no encontrarse registrado por ante Registros de Predios de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, de conformidad con lo dispuesto por el art. 23° de la Ley 29151, en consecuencia la poligonal superpuesta con la Av. Virú de un total de 26.35 m<sup>2</sup> es un Vía Pública de propiedad estatal que no requiere de proceso expropiatorio, ni trato directo para su adquisición;

Que, asimismo la poligonal de la área afectada de la Vivienda ubicada en la Av. Virú 160 ocupada por doña **NERY ISIDORA RODRIGUEZ HARO VDA DE ARENAS**, es POSEEDORA del predio corresponde reconocer el monto estimado de las mejoras efectuadas, siempre y cuando acepten la liberación inmediata del área que corresponde a la Av. Virú, conforme a los informes de valuación del inmueble y a la propuesta efectuada por la Gerencia Municipal, de conformidad con la tercera disposición complementaria y final del Decreto Legislativo N° 1192, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366;





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ  
Ley N° 26427  
Calle Independencia 510 - VIRU

Estando, a lo dispuesto en el Artículo 20° numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972

**SE DECRETA:**

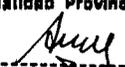
**ARTÍCULO PRIMERO:** RECONOCER como POSEEDORA de la poligonal parcial que afecta a la Av. Virú N° 160, a doña NERY ISIDORA RODRIGUEZ HARO VDA DE ARENAS,.

**ARTICULO SEGUNDO:** REQUERIR a doña NERY ISIDORA RODRIGUEZ HARO VDA DE ARENAS, con DNI N° 18048898, la entrega del área de 26.35 m<sup>2</sup> que ocupa en la Av. Virú N° 160, Distrito de Virú y Provincia de Virú, en el plazo de 05 días de notificado, reconociéndose el valor de las mejoras y los gastos de traslado para la liberación del área que afecta al poseedor por la suma de S/ 33,500.00 (TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES).

**ARTÍCULO TERCERO:** DISPONER que la Gerencia Municipal suscriba el Acta de Reconocimiento de Mejoras y Devolución de Predio de Dominio Público y coordine los actos de demolición sobre el predio afectado y, de ser el caso, remita a Ejecución Coactiva la ejecución del presente decreto.

**ARTÍCULO CUARTO:** PUBLICAR en el portal institucional: [www.muniviru.gob.pe](http://www.muniviru.gob.pe), encargándose al Jefe de la Oficina de Sistemas e Informática su cumplimiento.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Municipalidad Provincial de Virú  
  
Mg. Andrés O. Chávez Gonzales  
ALCALDE

c.c.  
Gerencia Municipal  
GAJ  
Of. Ejecución Coactiva  
OSel  
Archivo