



**VISTO:**

El Expediente N° 8219-2023 de fecha 03/10/2023 presentado por la administrada **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA** identificada con DNI N° 09234060 y con domicilio fiscal en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 dpto. Mz. I3 Lt.13 Distrito de Santa Anita, quien solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Adulto Mayor; y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 03/10/2023 y Expediente N° 8219-2023, la contribuyente **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA (código N° 6774)** solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Adulto Mayor.

Que para efectos de su solicitud, el contribuyente acredita **1)** Formato con carácter de Declaración Jurada, firmada por la solicitante **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA** señalando cumplir con los requisitos del beneficio, declarando ser propietaria de un solo predio, donde hace vivencia permanente, **2)** Copia de su Documento Nacional de Identidad (DNI) N° 09234060 que registra como su fecha de nacimiento el 22/02/1947, con lo cual acredita tener al 01/01/2023 la edad de 75 años, **3)** Declaración Jurada para la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial de Persona Adulta Mayor no Pensionista acorde al inciso d) del Artículo 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, donde declara que sus ingresos brutos como persona adulta mayor no pensionista o de la sociedad conyugal, no excede de 01 UIT mensual y que es propietario de un solo predio a nombre propio ó de la sociedad conyugal, constituido por el predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita y **4)** Copia del Certificado Positivo de Propiedad del Registro de Propiedad Inmueble – Zona Registral N° IX – Sede Lima, Oficina Registral de Lima emitido por Sunarp en fecha 12/09/2023, la cual certifica que a nombre de **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA** solo se registra la Partida Registral N° 49024983.

Que mediante Ordenanza N° 272/MDSA de fecha 17/09/2019 y sus modificatorias, se aprueba el Texto Único Ordenando de Procedimientos Administrativos (T.U.P.A.) de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, en el cual se establece - entre otros - el procedimiento y requisitos para la solicitud de Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial para Adulto Mayor.

Que la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor en sus Disposiciones Complementarias Modificatorias - Primera-Incorporación de un cuarto párrafo en el Artículo 19° del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, señala "Incorporase un cuarto párrafo en el Artículo 19 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, en los siguientes términos: "Artículo 19.-[...] Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual".

Que el Artículo 2° de la Ley N° 30490, establece que se tendrá las siguientes definiciones: **a)** Persona Adulta Mayor: Aquella que tiene sesenta (60) o más años de edad y **b)** Persona no pensionista: Aquella que no ha sido declarada pensionista en alguno de los Sistemas de Pensiones bajo la normativa peruana.

Que mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, se establece disposiciones para la aplicación de la Deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de Personas Adultas Mayores no pensionistas, señalándose en el Artículo 3° que a efectos de aplicar el beneficio, debe cumplirse lo siguiente:

- a) La edad de la persona adulta mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción.
- b) *El requisito de la única propiedad inmueble se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.*  
El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción.
- d) Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual. A tal efecto, las personas adultas mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 2 del presente Decreto Supremo.
- e) Las personas adultas mayores no pensionistas presentarán la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda.

Que el Tribunal Fiscal ha establecido mediante reiterada jurisprudencia, que el beneficio de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, es aplicado a todo aquel contribuyente que se encuentre comprendido en el supuesto de la norma, sin necesidad de acto administrativo que lo conceda, pues la Ley no ha establecido ello como requisito para su goce, por lo que la resolución que declara procedente una solicitud de deducción de la base imponible del Impuesto Predial o su renovación en aplicación del Artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, tiene sólo efecto declarativo y no constitutivo de derechos.





**Municipalidad Distrital de Santa Anita**  
**Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico**

Que el Artículo 10° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que "El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria".

Que de la revisión de la base de datos de predios del Sistema Informático de Gestión Tributaria (SIGET) se registra a la contribuyente **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA (código N° 6774)** como propietaria y responsable de las obligaciones tributarias del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita con el uso de Casa Habitación (código de predio N° 7078 – código de uso N° 9615).

Que efectuada la consulta de propiedad habilitada por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP - se registra al 01/01/2024 dos (02) propiedades a nombre de **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA** según la siguiente información:

- Calle Micaela Bastidas Mz. I-3 Lote 13 Urb. La Universal 1era y 2da etapa Santa Anita - lima – lima, Partida Registral N°49024983.
- Ubicación Rural Sector LaViña Pata, Predio Garcia Pampa, con U.C. N° 103322, Distrito de San Juan, Provincia de Lucanas y Departamento de Ayacucho, Partida Registral N° 11010477.

Que, estando a los argumentos expuestos en los considerandos precedentes, se tiene que deviene en **IMPROCEDENTE** la solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 respecto del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, solicitado por la contribuyente **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA (código N° 6774)**, en su condición de adulto mayor no pensionista, dado que al 01/01/2023 no se encuentra dentro de los alcances del artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, modificada por la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, que establece como uno de los requisitos para acceder al beneficio, es de contar *con un solo predio a nombre propio o de la sociedad conyugal*; siendo que el contribuyente es propietario del predio ubicado en **i) Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, Lima, registrado en la partida N° 49024983 del Registro de Propiedad de Inmuebles de la SUNARP y ii) Titular del predio Rural ubicado en Sector LaViña Pata, Predio Garcia Pampa, con U.C. N° 103322, Distrito de San Juan, Provincia de Lucanas y Departamento de Ayacucho, registrado en la partida N° 11010477 del Registro de Propiedad de Inmueble de la SUNARP**; en consecuencia, el contribuyente al 01/01/2023 no mantiene la condición de única propiedad a nivel nacional, resultando **IMPROCEDENTE** su pedido de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, de acorde al artículo 19° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal.

Que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones a través del Informe N° 036-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 17/01/2024, es de opinión que se declare **IMPROCEDENTE** la solicitud de la deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023, dado que no se encuentra dentro de los alcances del artículo N°19 de la ley de Tributación Municipal, modificada por la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor.

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972 Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF y sus modificatorias.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 del predio ubicado en Urb. Universal Jr. Bastidas Micaela 576 Mz. I3 Lt. 13, Distrito Santa Anita, solicitado por la contribuyente **RODRIGUEZ GARAYAR PAULINA (código N° 6774)**, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, y a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria el cumplimiento de la presente resolución conforme a sus competencias.

**Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA  
Lic. MILAGROS GLADYS BARRIENTOS YAYA  
Gerente De Servicios De Administración  
Tributaria y Desarrollo Económico