**RESOLUCION GERENCIAL N° 686 -2023-MDI-GDUyR/G**

CODIGO TRAMITE 163391-3
http://sgd3mdi.munidi.pe/repo.php?f=395500&p=59004

Fecha: Independencia, 22 DIC. 2023

**VISTOS**; El expediente administrativo con número de registro 163391-0 de fecha 26SEP.2023, incoada por la administrada Carmela Herlinda Cano Maguiña, sobre Visación de Planos por la modalidad de **Independización o Parcelación de Terreno Rustico**, el Informe Técnico N° 00001006-2023/VISACIONES del 31OCT.2023 y el Informe Legal N° 0001040-2023/ABOGADO del 08NOV.2023, y;

**CONSIDERANDO**:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú reconoce a las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme lo señalado por el artículo II 20° del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el derecho de petición, su contenido esencial está conformado por dos aspectos que aparecen de su propia naturaleza y de especial configuración que le ha dado la Constitución Política del Estado en reconocerlo, el primero es lo relacionado estrictamente con la libertad reconocida a cualquier persona para formular pedidos escritos a la autoridad competente y el segundo está referido a la obligación de la referida autoridad de otorgar la respuesta al peticionante en el plazo de ley;

Que, esta respuesta oficial de conformidad con lo previsto en el Inc. 20) del artículo 2° de la Constitución Política del Estado, deberá necesariamente hacerse por escrito y en el plazo que la ley establezca. Asimismo, la autoridad tiene la obligación de realizar todos aquellos actos que sean necesarios para evaluar materialmente el contenido de la petición y expresar el pronunciamiento correspondiente, el mismo que contendrá los suficientes motivos por los que se acuerda acceder o no a lo peticionado, debiendo comunicar lo resuelto a la parte interesada;

Que, los procedimientos administrativos se rigen entre otros, por los Principios de Legalidad y del Debido Procedimiento, previstos en los numerales 1.1), 1.2.) y 1.3) del Artículo IV del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, mediante las cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución Política, a la Ley y al Derecho, dentro de las facultades que le están atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que fueron conferidos y que los administrados gozan de todos los derechos y garantías inherentes al debido procedimiento administrativo;

**Que, el artículo 923° del Código Civil, señala que la propiedad es el poder jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien. Debe ejercerse en armonía con el interés social y dentro de los límites de la ley;**

Que, conforme al Pleno adoptado en el CLXXVII, Pleno del Tribunal Registral, se establece lo siguiente: ***"El supuesto excepcional de independización en el que no es factible determinar el área, linderos y medidas perimétricas del predio remanente faculta al interesado únicamente a omitir la presentación de la documentación técnica relativa a dicho remanente y no los demás requisitos para la independización"***.

Que, mediante el expediente administrativo con número de registro 163391-0 del 26SEP.2023, incoada por la administrada Carmela Herlinda Cano Maguiña, quien se apersona ante esta Municipalidad Distrital, para iniciar el procedimiento administrativo de visación de planos y memoria descriptiva para fines de Independización de lote urbano por

reducción de área o parcelación de terreno rustico, respecto de su predio ubicado: Callejón de Huaylas/Sector Huanchac/denominado Ucrumaran Parcela, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz;

Que, de la evaluación de los documentos presentados por la indicada administrada, esta ha cumplido con presentar los documentos establecidos según el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA de esta Municipalidad; además el expediente cuenta con antecedentes registrales en la Partida Electrónica N° 11025479 de los Registros Públicos de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, por lo que, este procedimiento corresponde a una visación de planos para una **independización de lote urbano por reducción de área** de lote urbano, en merito al CLXXVII del Pleno del Tribunal Registral del año 2017;

Que, la visación de planos de un bien inmueble, es una acción administrativa y se produce en las municipalidades que así lo tengan contemplado en su Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA); en el presente caso administrativo, esta entidad se encuentra facultada de acuerdo al Tupa Municipal para prestar a los administrados que así lo soliciten, previo cumplimiento de los requisitos que se exigen;

Que, el servicio de visación de planos y memoria descriptiva, es el procedimiento administrativo mediante el cual ésta Entidad, aprueba estos documentos debidamente visados por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, con la finalidad que sus propietarios procedan con realizar los trámites pertinentes ante los Registros Públicos, y si bien la administrada cumple con presentar su solicitud de visación de planos acompañados de los requisitos exigidos por el TUPA municipal, la autoridad edil cuenta con las facultades para evaluar las condiciones técnicas y legales de su procedencia;

Que, la administrada Carmela Herlinda Cano Maguiña, adjunta al presente expediente administrativo copia de la Partida Registral N° 11025479, que corren a fojas 63 de autos, por la cual se acredita su propiedad sobre el bien inmueble que es materia del presente trámite administrativo;

Que, mediante el Informe Técnico N° 0001006-2023/VISACIONES de fecha 31OCT.2023, el Área de Visaciones de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, concluye que el presente proyecto de visación de planos y memoria descriptiva con fines de Independización de lote urbano se encuentra **conforme técnicamente;**

Estando conforme a las consideraciones vertidas en el Informe legal N° 0001040-2023-MDI-GDUyR-SGHUyC/ABOGADO del 08NOV.2023 y al Informe Técnico que corren en autos, así como a las facultades conferidas por la Ley N° 29090, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y con las atribuciones conferidas por la Resolución de Alcaldía N° 345-2023-MDI de fecha 08NOV.2023;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** – **AUTORIZAR y APROBAR** lo solicitado por la administrada: **CARMELA HERLINDA CANO MAGUIÑA**, sobre visación de planos y memoria descriptiva para fines de Independización o Parcelación de Terreno Rustico, respecto de su predio ubicado en Callejón de Huaylas/Sector Huanchac/denominado Ucrumaran Parcela,, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, de acuerdo a los linderos y medidas perimétricas consignados en los planos y memoria descriptiva que corren en autos e incoado a través del expediente administrativo N° 163391-0 de fecha 26SEP.2023, por las consideraciones expuestas en la parte considerativa de esta Resolución de acuerdo los siguientes datos:

**UBICACIÓN:**

- Ubic. Rur. Valle Callejón de Huaylas / Sector Huanchac / denominado Ucrumarán Parcela 61199 U.C. 8-2208945-61199.
- DISTRITO: INDEPENDENCIA
- PROVINCIA: HUARAZ
- DEPARTAMENTO: ANCASH

**COLINDANCIAS**

- **Norte:** Con **Rio Casca**, con los vértices del **P48 al P47, del P47 al P46, del P46 al P45, del P45 al P44, del P44 al P43, del P43 al P42, del P42 al P41, del P41 al P40, del P40 al P39, del P39 al P38, del P38 al P37, del P37 al P36, del P36 al P35, del P35 al P34, del P34 al P33, del P33 al P32, del P32 al P31, del P31 al P30, del P30 al P29, del P29 al P28, del P28 al P27, del P27 al P26, del P26 al P25, del P25 al P24, del P24 al P23, del P23 al P22, del P22 al P21, del P21 al P20, del P20 al P19, del P19 al P18, del P18 al P17, del P17 al P16, del P16 al P15, del P15 al P14, del P14 al P13, del P13 al P12, del P12 al P11, del P11 al P10, del P10 al P9, del P9 al P8, del P8 al P7, del P7 al P6, del P6 al P5, del P5 al P4, del P4 al P3, del P3 al P2, del P2 al P1, del P1 al P132, del P132 al P131, del P131 al P130, del P130 al P129 y del P129 al P128** con línea quebrada de 42 tramos con las siguientes medidas: **12.39 ml., 16.87 ml., 13.62 ml., 16.67 ml., 34.82 ml., 42.96 ml., 13.32 ml.,12.99 ml., 14.07 ml., 10.42 ml., 7.92 ml., 8.53 ml., 4.01 ml., 8.61 ml., 6.45 ml., 7.72 ml., 33.41 ml., 13.53 ml., 10.81 ml., 14.11 ml., 13.67 ml., 16.12 ml., 14.82 ml., 10.47 ml., 13.38 ml., 11.42 ml., 22.02 ml., 6.31 ml., 4.52 ml., 10.91 ml., 8.78 ml., 10.24 ml., 6.74 ml., 6.98 ml., 10.86 ml., 9.38 ml., 4.97 ml., 7.25 ml., 13.03 ml., 8.10 ml., 13.16 ml., 16.74 ml., 5.78 ml., 5.15 ml., 6.16 ml., 4.76 ml., 5.23 ml., 4.44 ml., 5.17 ml., 7.52 ml., 7.58 ml., 8.80 ml.**, sumando un total de: **603.69 ml.**
- **Sur:** Con **Carretera Ucrumaran**, con los vértices **del P98 al P97, del P97 al P96, del P96 al P95, del P95 al P94, del P94 al P93, del P93 al P92, del P92 al P91 del P91 al P90, del P90 al P89, del P89 al P88, del P88 al P87, del P87 al P86, del P86 al P85, del P85 al P84, del P84 al P83, del P83, al P82, del P82 al P81, del P81 al P80, del P80 al P79, del P79 al P78, del P78 al P77, del P77 al P76, del P76 al P75, del P75 al P74, del P74 al P73, del P73 al P72, del P72 al P71, del P71 al P70, del P70 al P69, del P69 al P68, del P68 al P67, del P67 al P66, del P66 al P65 y del P65 al P64**, con línea quebrada de 34 tramos con las

siguientes medidas: **8.37 ml., 21.00 ml., 22.16 ml., 18.32 ml., 12.39 ml., 8.19 ml., 5.30 ml., 6.66 ml., 4.38 ml., 5.19 ml., 4.59 ml., 4.78 ml., 4.79 ml., 7.19 ml., 12.13 ml., 9.14 ml., 10.65 ml., 13.37 ml., 19.84 ml., 11.14 ml., 8.92 ml., 18.55 ml., 10.23 ml., 15.28 ml., 13.89 ml., 12.51 ml., 19.85 ml., 18.25 ml., 24.02 ml., 14.15 ml., 6.28 ml., 7.44 ml., 2.34 ml., 2.68 ml.**, sumando un total de: **383.97 ml.**

**Oeste:** Con **U.C. 62221 (Prop. de terceros), U.C. 62226 (Prop. de terceros)**, con los vértices **del P64 al P63, del P63 al P62 del P62 al P61, del P61 al P60, del P60 al P59, del P59 al P58 del P58 al P57, del P57 al P56, del P56 al P55, del P55, al P54 del P54 al P53 del P53 al P52, del P52 al P51, del P51 al P50 del P50 al P49 y del P49 al P48**, con línea quebrada de 16 tramos de **1.89 ml., 4.49 ml., 4.67 ml., 5.61 ml., 5.91 ml., 7.99 ml., 12.32 ml., 22.61 ml., 18.15 ml., 22.62 ml., 19.52 ml., 15.10 ml., 12.33 ml., 16.55 ml., 20.02 ml., 6.57 ml.**, sumando un total de: **196.35 ml.**

- **Este:** Con **U.C. 61256 (Prop. de terceros), U.C. 61255 (Prop. de terceros), U.C. 61254 (Prop. de terceros), 61253 (Prop. de terceros), Rio Casca y U.C. 61237 (Prop. de terceros)**, con los vértices **del P128 al P127, del P127 al P126, del P126 al P125, del P125 al P124, del P124 al P123, del P123 al P122, del P122 al P121, del P121 al P120 del P120 al P119, del P119 al P118, del P118 al P117, del P117 al P116, del P116 al P115, del P115 al P114, del P114 al P113, del P113 al P112, del P112 al P111, del P111 al P110, P110 al P109, del P109 al P108, del P108 al P107, del P106 al P105, del P105 al P104, del P104 al P103, del P103 al P102, del P102 al P101, del P101 al P100 del P100 al P99 y del P99 al P98**, con línea quebrada de 30 tramos de **20.16 ml., 15.92 ml, 12.40 ml., 14.42 ml. 23.09 ml., 17.03 ml., 11.39 ml., 9.87 ml., 9.68 ml., 10.93 ml., 7.90 ml., 5.11 ml., 7.01 ml., 9.73 ml., 11.62 ml., 7.04 ml., 9.19 ml., 4.88 ml., 6.97 ml., 5.51 ml., 6.78 ml., 7.61 ml., 6.20 ml., 7.79 ml., 5.76 ml., 7.98 ml., 9.93 ml., 7.17 ml., 9.17 ml., 3.57 ml.**, sumando un total de **291.81 ml.**

**ÁREA**: 10.0080 Has.

**PERÍMETRO:** 1475.82 ml. (conforme sumatoria perimetral basados en el titulo archivado del polígono inscrito)

(*) Sin embargo, conforme la copia literal Nro. 11025479 de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz; el perímetro es de 1478.41; esta diferencia de perímetros debe deberse a la imprecisión con la que contaban los archivos registrales antiguos, teniendo en cuenta que este predio data de una inscripción del año 1999, donde los instrumentos de medición no eran tan certeros como los actualmente utilizados.

**PREDIOS RESULTANTES:**

**U.C. 8-2208945-61199-A**

**COLINDANCIAS**

- **Por el fondo (Norte):** Con **Rio Casca**, con los vértices del **6 al 5, del 5 al 4, del 4 al 3, del 3 al 2 y del 2 al 1**, con línea quebrada de 5 tramos de **12.39 ml., 16.87 ml., 13.62 ml., 16.67 ml., 2.37 ml.,** sumando un total de **61.92 ml.**
- **Por el frente (Sur):** Con **Carretera Ucrumaran**, con los vértices del **28 al 27, del 27 al 26, del 26 al 25, del 25 al 24, del 24 al 23, del 23 al 22**, con línea recta de **20.97 ml., 14.15 ml., 6.28 ml., 7.44 ml., 2.34 ml., 2.68 ml.,** sumando un total de **53.86 ml.**
- **Por la izquierda (Oeste):** Con **U.C. 62221 (Prop. de terceros), U.C. 62226 (Prop. de terceros)**, con los vértices **del 22 al 21, del 21 al 20, del 20 al19, del 19 al 18, del 18 al 17, del 17 al 16, del 16 al 15, del 15 al 14, del 14 al 13, del 13 al 12, del 12 al 11, del 11 al 10, del 10 al 9, del 9 al 8, del 8 al 7, del 7 al 6,** con línea quebrada de 16 tramos de **1.89 ml., 4.49 ml., 4.67 ml., 5.61 ml., 5.91 ml., 7.99 ml., 12.32 ml., 22.61 ml., 18.15 ml., 22.62 ml., 19.52 ml., 15.10 ml., 12.33 ml., 16.55 ml., 20.02 ml., 6.57ml.,** sumando un total de **196.35 ml.**
- **Por la derecha (Este):** Con **U.C. 8-2208945-61199-B** con los vértices del **28 al 1,** con línea recta de **198.59 ml.**

**ÁREA**: 10 497 m2, equivalente a: 1.0497 Has.

**PERÍMETRO:** 510.72 ml.

**U.C. 8-2208945-61199-B**

**COLINDANCIAS:**

- **Por el Frente (Sur):** Con **Carretera Ucrumaran**; con los vértices del **28 al a, del a al b, del b al c, del c al d, del d al e, del e al f, del f al g, del g al h, del h al i, del i al j, del j al k, del k al l, del l al m, del m al n, del n al ñ, del ñ al o, del o al q, del q al r, del r al s, del s al t, del t al u, del u al v, del v al w,**

**del w al x, del x al y, del y al z, del z al a', del a' al b' y del b' al c'**; con línea quebrada de 29 tramos, con las siguientes medidas: **3.01 ml., 18.25 ml., 19.85 ml., 12.51 ml., 13.89 ml., 15.28 ml., 10.23 ml., 18.55 ml., 8.92 ml., 11.14 ml., 19.84 ml., 13.37 ml., 10.65 ml., 9.14 ml., 12.13 ml., 7.19 ml., 4.79 ml., 4.78 ml., 4.59 ml., 5.19 ml., 4.38 ml., 6.66 ml., 5.30 ml., 8.19 ml., 12.39 ml., 18.32 ml., 22.16 ml., 21.00 ml. y 8.37 ml.**; sumando un total de: **330.07 ml.**

- **Por la Derecha (Este)**: Con **U.C. 61256 (Prop. De terceros), U.C. 61255 (Prop. De terceros) y con Sub.Lote U.C. 8-2208945-61199-C,**; con los vértices del **c' al d', del d' al e', del e' al f', del f' al g', del g' al h', del h' al i', del i' al P40, del P40 al P39, del P39 al P38, del P38 al P37 y del P37 al P36** ; con línea quebrada de 11 tramos, con las siguientes medidas: **3.57 ml., 9.17 ml., 7.17 ml., 9.93 ml., 7.98 ml., 5.76 ml., 4.74 ml., 119.49 ml., 114.80 ml., 25.40 ml. y 24.37 ml.**; sumando un total de: **332.38 ml.**
- **Por el fondo (Norte):** Con **Rio Casca; con los vértices del 1 al D, del D al C, del C al B, del B al A, del A al z', del z' al y', y' al x', x' al w', del w' al v', del v' al u', del u' al t', del t' al s', del s' al r', del r' al q', del q' al p', del p' al o', del o' al ñ' y del ñ' al P36**; con línea quebrada de 18 tramos, con las siguientes medidas: **32.41 ml., 42.96 ml., 13.32 ml., 12.99 ml., 14.07 ml., 10.42 ml., 7.92 ml., 8.53 ml., 4.01 ml., 8.61 ml., 6.45 ml., 7.72 ml., 33.41 ml., 13.53 ml., 10.81 ml., 14.11 ml., 13.67 ml. y 8.79 ml.**, sumando un total de: **263.73 ml.**
- **Por la izquierda (Oeste):** Con **SubLote U.C. 8-2208945-61199-A**, con los vértices del **28 al 1**, con línea recta de **198.59 ml.**

**ÁREA**: 66 027 m2 , equivalente a 6.6027 Has.

**PERÍMETRO:** 1124.77 ml.

**U.C. 8-2208945-61199-C**

**COLINDANCIAS**

- **Por el fondo (Norte):** Con **Rio Casca**, con los vértices del **P36 al P35, del P35 al P34, del P34 al P33, del P33 al P32, del P32 al P31, del P31 al P30, del P30 al P29, del P29 al P28, del P28 al P27, del P27 al P26, del P26 al P25, del P25 al P24, del P24 al P23, del P23al P22, del P22 al P21, del P21 al P20, del P20 al P19, del P19 al P18, del P18 al P17, del P17 al P16, del P16 al P15, del P15 al P14, del P14 al P13, del P13 al P12, del P12 al P11, del P11 al P10, del P10 al P9, del P9 al P8, del P8 al P7, del P7 al P6, del P6 al P5**, con línea

quebrada de 31 tramos de **7.37 ml., 14.82 ml., 10.47 ml., 13.38 ml., 11.42 ml., 22.02 ml., 6.31 ml., 4.52 ml., 10.91 ml., 8.78 ml., 10.24 ml., 6.74 ml., 6.98 ml., 10.86 ml., 9.38 ml., 4.97 ml., 7.25 ml., 13.03 ml., 8.10 ml., 13.16 ml., 16.74 ml., 5.78 ml., 5.15 ml., 6.16 ml., 4.76 ml., 5.23 ml., 4.44 ml., 5.17 ml., 7.52 ml., 7.58 ml., 8.80 ml.,** sumando un total de **278.04 ml.**

- **Por el frente (Sur)**: Con **U.C. 8-2208945-61199-B**, con los vértices del **P40 al P39, del P39 al P38**, con línea quebrada de 2 tramos de **119.49 ml., 114.80 ml.,** sumando un total de **234.29 ml.**
- **Por la izquierda (Oeste):** Con **U.C. 8-2208945-61199-B** con los vértices del **P38 al P37 y del P37 al P36,** con línea quebrada de 2 tramos de **25.40 ml., 24.37 ml.,** sumando un total de **49.77 ml.**
- **Por la derecha (Este):** Con **U.C. 61237 (Prop. de terceros), Carretera Ucrumaran, U.C. 61253 (Prop. de terceros), U.C. 61254 (Prop de terceros), U.C. 61255 (Prop. de terceros)** con los vértices del **P5 al P4, del P4 al P3, del P3 al P2, del P2 al P1, del P1 al P59, del P59 al P58, del P58 al P57, del P57 al P56, del P56 al P55, del P55 al P54, del P54 al P53, del P53 al P52, del P52 al P51, del P51 al P50, del P50 al P49, del P49 al P48, del P48 al P47, del P47 al P46, del P46 al P45, del P45 al P44, del P44 al P43, del P43 al P42, del P42 al P41, del P41 al P40,** con línea quebrada de 24 tramos de **20.16 ml., 15.92 ml., 12.40 ml., 14.42 ml., 23.09 ml., 17.03 ml., 11.39 ml., 9.87 ml., 9.68 ml., 10.93 ml., 7.90 ml., 5.11 ml., 7.01 ml., 9.73 ml, 11.62 ml., 7.04 ml, 9.19 ml., 4.88 ml., 6.97 ml., 5.51 ml., 6.78 ml., 7.61 ml., 6.20 ml., 3.14 ml.** sumando un total de **243.58 ml.**

**ÁREA**: 23 556 m2, equivalente a 2.3556 Has.

**PERÍMETRO:** 805.68 ml.

**Artículo Segundo**.- La Subgerencia de Tecnología de la Información y de las Comunicaciones, se encargará de la publicación de la presente resolución en la página institucional para conocimiento general.

**Artículo Tercero**. - Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, el cumplimiento de la presente Resolución y disponga de las medidas que le corresponda de acuerdo a ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA HUARAZ

ING. EDSON COSME BLACIDO PARA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP. 51556

GDUyR/rpt.