

**RESOLUCION GERENCIAL N° 668 -2023-MDI-GDUyR/G.**Fecha: Independencia, **18 DIC. 2023**

VISTOS; El expediente administrativo con número de registro 125556-0 de fecha 16NOV.2022, sobre solicitud de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, incoado por la administrada Lorenza Benedicta Torres de López, el Informe Técnico N° 0001018-2023/VISACIONES del 16NOV.2023 y el Informe Legal N° 0001102-2023-MDI-GDUyR-SGHUyC/ABOGADOS del 20NOV.2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; reconoce a las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 195°, numeral 6) de la Constitución Política del Perú, preceptúa que los Gobiernos Locales son competentes para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial; y en concordancia con este marco normativo constitucional, la Ley N° 27972 en su articulado 73° ha regulado que las municipalidades, tomando en cuenta la condición de municipalidad provincial o distrital, asumen sus competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del Título V de dicha norma municipal, con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias en cuanto a la organización del espacio físico y uso del suelo del ámbito de su jurisdicción territorial, y dentro de este contexto y en concordancia con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado a través del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA y demás normas complementarias pertinentes, por el cual las municipalidades tienen competencia para aprobar la subdivisión de lotes de terrenos urbanos ubicados dentro del ámbito de su jurisdicción;

Que, según el inciso 9) del artículo 4° de la Ley de Regulaciones de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29090, señala que las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitaciones urbanas y de edificaciones, conforme a las disposiciones estipuladas en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

Que, conforme al artículo 89° de la indicada Ley Orgánica, establece, las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanos solamente pueden destinarse a los fines previstos en la Zonificación aprobada por la Municipalidad Provincial, los Planes Reguladores y al Reglamento Nacional de Construcción, concordante con el numeral I del artículo 14° de la Ley N° 29090, la cual prevé el Certificado de Zonificación de Vías;

Que, conforme al literal b) del inc.17.2) del artículo 17° del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones, aprobado a través del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA del 12MAY.2017, estipula que se puede tramitar mediante la modalidad B (*Aprobación de Proyecto con Evaluación de la Municipalidad o con evaluación previa por los revisores urbanos*), pueden acogerse a esta modalidad las habilitaciones urbanas: a) De unidades prediales no mayores de **05 hectáreas** que constituyan islas rústicas y que conformen un lote único como resultado de la habilitación urbana, siempre y cuando el lote no se encuentre con un planteamiento integral aprobado con anterioridad, de lo que se deduce que la habilitación de lote único puede comprender hasta 05 hectáreas;

Que, con la **Ordenanza Municipal N° 001-2017-MPH**, la Municipalidad Provincial de Huaraz, aprobó el Instrumento Técnico de Gestión Urbana, denominada como: **Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012-2022**, de la Provincia de Huaraz, donde se establece los parámetros urbanos y edificatorios para el Área Urbana, asimismo los límites físicos de la zona urbana y zona de expansión urbana;

Que, de acuerdo con el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Independencia, aprobado con la Ordenanza N° 008-2017-MDI, la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, tiene como función de promover la ejecución de proyectos de mejoramiento de infraestructura urbana, en zonas que no cuentan con habilitaciones urbanas; por lo que resulta legal atender el presente procedimiento;



Que, el derecho de petición está conformado por dos aspectos que aparecen de su propia naturaleza y de la especial configuración que le ha dado la Constitución Política del Estado al reconocerlo, el primero es lo relacionado estrictamente con la libertad reconocida a cualquier persona para formular pedidos y escritos a la autoridad competente y, el segundo, unido irremediabilmente al anterior, está referido a la obligación de la referida autoridad de otorgar una respuesta al peticionante, de conformidad con lo previsto en el inc. 20) del artículo 2° de la Constitución. **Por tanto, la autoridad tiene la obligación de realizar todos los actos que sean necesarios para evaluar materialmente el contenido de la petición y expresar su pronunciamiento motivado en derecho;**



Que, a través del expediente administrativo con número de registro 125556-0 del 16NOV.2022, la administrada Lorenza Benedicta Torres de López, solicita la aprobación de su proyecto de Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con obras, respecto del predio ubicado en la Calle Sin Nombre, S/N, Barrio/Sector Chequio, del Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, la misma que corre inscrita en la partida registral N° 02181611 de los Registros Públicos de la Zona Registral N° VII-Sede Huaraz. Corre en autos los recibos de pago en caja N° 00175972022 de fecha 19OCT.2022, 00181482023 de fecha 13SEP.2023 y 00225502023 del 29NOV.2023;

Que, el predio materia del presente petitorio cumple con las condiciones para que se declare lote habilitado como lote único, acorde con lo señalado por el artículo pertinente del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06NOV.2019;



Que, mediante el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, que en su Título II, Habilitaciones Urbanas - Norma GH010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su artículo 10° como: **"Las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación"**. Estas pueden ser de dos tipos: **Sin obras**, cuando no requieran la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y **con Obras**, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos;

Que, a folios 163, 164 y 165 de autos corre el Informe Técnico N° 0001018-2023/VISACIONES de fecha 02NOV.2023, por el cual, se informa que el proyecto solicitado por la citada administrada se encuentra conforme técnicamente de acuerdo a los documentos requeridos, sobre su proyecto de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con obras**, siendo así, se verificó la liquidación de pago, en mérito a los efectos de la Ordenanza N° 004-2019-MDI que actualizó el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA, donde se encuentra establecido el procedimiento iniciado por el indicado solicitante;



Que, respecto a lotes matrices a habilitar que tenga áreas mayores a 1.00 Has, se debe plantear áreas de aportes, según lo establecido en la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, ley N° 29090, siendo así, el Lote Matriz menor a 0.5. Has, **no es obligatorio los aportes reglamentarios**, asimismo, respecto a las vías locales se tiene, que sobre el terreno de los propietarios se propone la continuidad de las vías colindantes que han definido los derechos de vías existentes; cumpliendo con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, de igual manera, respecto de los servicios, el predio materia del presente procedimiento cuenta con obras de accesibilidad, distribución de agua, energía eléctrica y recolección de desagüe;

Que, de acuerdo al **Certificado de Zonificación de Vías N° 27-2022-MPH-GDUyR-SGPUyR**, emitida con fecha 25MAR.2022, por la Municipalidad Provincial de Huaraz, el predio se encuentra dentro de la zona de expansión urbana y debe adecuarse al Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz vigente, con zonificación - Zona Residencial de Densidad Media (RDM-R3), aprobado por Ordenanza Municipal N° 078-2017-MPH;

Que, el procedimiento de Habilitación Urbana de Lote Único, se encuentra normada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA, de esta municipalidad, y que haciendo uso de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones y de la revisión de los instrumentos que obran en autos, se verifica que la propietaria del inmueble: **Lorenza Benedicta Torres de López**, ha cumplido con presentar los requisitos exigidos, asimismo, el proyecto de habilitación está acorde a la normativa técnica urbanística;

Que, el numeral 3.1.6. del artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 señala: "Constituye función específica exclusiva de las Municipalidades Distritales en materia de Organización del espacio físico y uso del suelo, normar, regular y otorgar autorizaciones y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas;



Que, en ese orden de ideas, el expediente administrativo materia de evaluación cumple con las especificaciones técnicas aprobados con el Informe Técnico N° 0001018-2023/VISACIONES del 02NOV.2023 por el cual se otorga la conformidad técnica al proyecto de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, en concordancia con el formato del Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU y en cumplimiento con los requisitos del Tupa municipal en vigencia;

Que, conforme al tratamiento vial se ha verificado que el predio colinda con tres Calles Sin Nombres que tienen cada una la sección vial de 7.80 ml., conforme se señala en los planos aprobados, ubicado en el Barrio/Sector Chequio, siendo la zona urbana y que dicha vía se adecuara a lo estipulado por el Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz vigente, de acuerdo al Instrumento Técnico Normativo de Gestión Urbanística, denominada como Actualización del **Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012-2022** de fecha FEB.2017, aprobado mediante la Ordenanza Municipal antes mencionado, por lo que resulta procedente aprobar el presente solicitud de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**;

Que, de las conclusiones de los informes legales y técnicos, que anteceden como parte integrante del expediente administrativo, se acredita que se ha llevado a cabo las verificaciones de las coordenadas y los demás aspectos técnicos del predio materia de **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, así como se ha certificado que estos datos son correctos del indicado predio, de la misma forma respecto de las coordenadas, ángulos internos, áreas y perímetros del proyecto de subdivisión, estas se encuentran consignadas en los planos y memoria descriptiva, siendo su resultado correcto, por tanto, **conforme técnicamente** a las bases gráficas y topografía existentes en la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro de esta Entidad Municipal;

Que, de acuerdo a lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley de Regulación de Habilitaciones y de Edificaciones, Ley N° 29090, Ley modificado por la Ley N° 29476 y de acuerdo al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444; estando conforme a los Informes Legal, Técnico y Administrativo que corren en autos y por las atribuciones conferidas por la Resolución de Alcaldía N° 345-2023-MDI del 08NOV.2023;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - **Aprobar y Autorizar la solicitud de Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, del predio ubicado en la Calle Si Nombre S/N, Barrio/Sector Chequio, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, de propiedad de: **LORENZA BENEDICTA TORRES DE LOPEZ**, inscrito en la Partida Electrónica N° 02181611 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, con un área total inscrita de 5,500.00 m2, perímetro 318.60 ml, sobre el cual se desarrollará la Habilitación de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras, tramitado con expediente administrativo N° **125556-0** del 16NOV.2022 y por los fundamentos expuestas en la parte considerativa de esta Resolución.

Artículo Segundo. - **Aprobar** la memoria descriptiva detallada y los planos que contiene el presente expediente administrativo de acuerdo al siguiente detalle:

UBICACIÓN. - El proyecto materia de estudio está ubicado de la siguiente manera:

DEPARTAMENTO	: Ancash
PROVINCIA	: Huaraz
DISTRITO	: Independencia
SECTOR	: Chequio
NOMBRE DE LA VIA	: Calle Sin Nombre
N° DEL INMUEBLE	: S/N.

LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con diez tramos de **7.61 ml, 10.88 ml, 10.88 ml, 8.99 ml, 18.70 ml, 13.00 ml, 10.84 ml, 10.12 ml, 6.28 ml, y 7.61 ml** haciendo un total de **104.91 ml**.



- **POR LA DERECHA** : Colinda con la propiedad del Sr. Pepe Segundo Torres Alegre y Sra. Emilia Inez Cruz Cordero y una calle sin Nombre, con diez tramos de **6.39 ml, 6.03 ml, 5.67 ml, 1.85 ml, 4.07 ml, 5.31 ml, 4.57 ml, 2.93 ml, 4.46 ml y 2.19 ml**, haciendo un total de **43.47 ml**.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda la propiedad de la Sra. Llaulli Lázaro Lareana, con cuatro tramos de **12.95 ml, 9.99 ml, 7.33 ml y 4.58 ml**, haciendo un total de **34.85 ml**.
- **POR EL FONDO** : Colinda con la propiedad del Sr. Zenobio Alfonso López Julca y Sra. Lorenza Benedicta Torres de López y una calle sin nombre, con catorce tramos de **8.70 ml, 14.17 ml, 6.93 ml, 10.24 ml, 6.40 ml, 3.26 ml, 5.93 ml, 12.54 ml, 13.26 ml, 8.60 ml, 8.15 ml, 6.68 ml, 13.68 ml y 16.83 ml**, haciendo un total de **135.37 ml**.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área De Terreno Según Título De Propiedad Partida 02181611 : **5500.00 m²**.
- Área De Terreno Según Base Grafica Emitida por SUNARP : **5484.69 m²**.
- Área de discrepancia (margen de tolerancia = 0.82%) : **45.31 m²**.
- Perímetro Útil : **318.60 ml**.

PROYECTO: SUB DIVISION DE LOTES**PROPIETARIA: Sra. TORRES DE LOPEZ LORENZA BENEDICTA****UBICACIÓN. - El proyecto materia de estudio está ubicado de la siguiente****manera:**

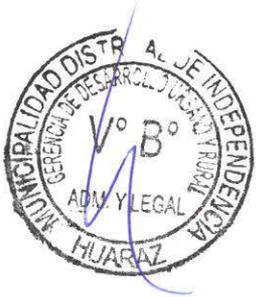
DEPARTAMENTO	: Ancash
PROVINCIA	: Huaraz
DISTRITO	: Independencia
SECTOR	: Chequio
NOMBRE DE LA VIA	: Calle Sin Nombre
N° DEL INMUEBLE	: S/N.

LOTE MATRIZ**LOTE A: Los linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con cinco tramos de **7.61 ml, 10.88 ml, 10.88 ml, 8.99 ml y 4.17 ml**, haciendo un total de **42.53 ml**.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la propiedad del Sr. Pepe Segundo Torres Alegre y Sra. Emilia Inez Cruz Cordero, con diez tramos de **0.12 ml, 6.03 ml, 5.67 ml, 1.85 ml, 4.07 ml, 5.31 ml, 4.57 ml, 2.93 ml, 4.46 ml y 2.19 ml**, haciendo un total de **37.20 ml**.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con la calle sin nombre, con dos tramos de **13.11 ml y 27.77 ml**, haciendo un total de **40.88 ml**.
- **POR EL FONDO** : Colinda con la calle sin nombre, con **36.62 ml**.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Lote A : **1517.80 m²**.
- Perímetro Útil Lote A : **157.23 ml**.



**LOTE B: Los linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con cuatro tramos de 23.48 ml, 18.61 ml, 8.90 ml y 5.81 ml, haciendo un total de 56.80 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la calle Sin Nombre, con dos tramos de 32.13 ml y 15.20 ml, haciendo un total de 47.33 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con la propiedad de la Sra. Lareana Lliuya Lázaro, con cuatro tramos de 8.25 ml, 9.99 ml, 7.33 ml y 4.58 ml, haciendo un total de 30.15 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con la propiedad del Sr. Sr. Zenobio Alfonso López Julca y Sra. Lorenza Benedicta Torres de López, con once tramos de 8.70 ml, 14.17 ml, 6.93 ml, 10.24 ml, 6.40 ml, 3.26 ml, 5.93 ml, 12.54 ml, 13.26 ml, 8.60 ml y 2.71 ml, haciendo un total de 92.74 ml.

**AREAS Y PERIMETRO:**

- Área Físico Real de Polinomio de Aporte para Via : 3302.86 m2.
- Perímetro Útil Lote B : 227.02 ml.

**POLIGONO DE APORTE PARA VIA: Los Linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la Calle Sin Nombre, con seis tramos de: 7.61 ml, 6.28 ml, 10.12 ml, 10.84 ml, 13.00 ml y 14.52 ml, haciendo un total de **62.37 ml**.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con l Calle Sin Nombre y la propiedad de Lorenza Benedicta Torres de López, con cuatro tramos de: 13.11 mlo, 27.77 ml, 36.62 ml y 6.27 ml, haciendo un total de **83.77 ml**.
- **POR LA OZQUIERDA**: Colinda con la Calle Sin Nombre con 4.70 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con la Calle Sin Nombre y la propiedad de Lorenza Benedicta Torres de Lopez, con diez tramos de: 16.83 ml, 13.68 ml, 6.68 ml, 5.44 ml, 32.13 ml, 15.20 ml, 23.48 ml, 18.61 ml, 8.90 ml y 5.81 ml, haciendo un total de: **146.76 ml**.

AREAS Y PERIMETRO:

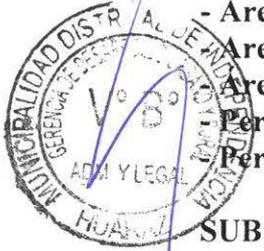
- Área Físico real útil de polinomio de aporte de Vía : 634.05 m2.
- Perímetro Útil de polinomio de aporte de Vía : 297.90 ml.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área De Terreno Según Título De Propiedad Partida 02181611. : 5500.00 m2.
- Área de Terreno según Base Grafica emitida por SUNARP : 5454.69 m2.
- Área de margen de tolerancia catastral (0.82%) : 45.31 m2.



- Área Físico Real Útil Lote 01	: 1517.80 m2.
- Área Físico Real Útil Lote 02	: 3302.86 m2.
- Área Físico Real Útil Total	: 4820.66 m2.
Área de Aporte de Via.	: 634.05 m2.
Área de Aporte para Vía	: 679.34 m2.
Perímetro Útil Lote 01	: 157.23 ml.
Perímetro Útil Lote 02	: 227.02 ml.



SUB LOTE A-01:

LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con tres tramos de 7.61 ml, 10.88 ml, y 1.19 ml, haciendo un total de 19.68 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la propiedad del Sr. Pepe Segundo Torres Alegre y Sra. Emilia Inez Cruz Cordero, con diez tramos de 0.12 ml, 6.03 ml, 5.67 ml, 1.85 ml, 4.07 ml, 5.31 ml, 4.57 ml, 2.93 ml, 4.46 ml y 2.19 ml, haciendo un total de 37.20 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el SUB LOTE A-02, SUB LOTE A-03, SUB LOTE A-04 y SUB LOTE A-05, con 37.39 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con la calle sin nombre, con 23.72 ml.



AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Sub Lote A-01	: 829.66 m2.
- Perímetro Útil Sub Sub Lote A-01	: 117.99 ml.

SUB LOTE A-02:

LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con tres tramos de 9.70, 8.99 ml y 4.17 ml, haciendo un total de 22.86 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con el SUB LOTE A-01, con 15.45 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Calle sin nombre, con dos tramos de 13.11 ml y **5.14 ml**, haciendo un total de 18.25 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el SUB LOTE A-03, con 18.84 ml.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Sub lote A-02	: 344.07 m2.
- Perímetro Útil Sub Lote A-02	: 75.40 ml.

SUB LOTE A-03:



**LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con 10.36 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con el SUB LOTE A-02, con 18.84 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con el SUB LOTE A-04, con 16.11 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el SUB LOTE A-01, con 9.84 ml.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Sub lote 01-C : 172.03 m2.
- Perímetro Útil Sub Lote 01-C : 55.15 ml.

SUB LOTE A-04:**LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con 6.00 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con el SUB LOTE A-03, con 16.11 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con el SUB LOTE A-05, con 14.52 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el SUB LOTE A-01, con 5.51 ml.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Sub lote A-04 : 86.02 m2.
- Perímetro Útil Sub Lote A-04 : 42.14 ml.

SUB LOTE A-05:**LINDEROS: Los linderos y medidas del inmueble son:**

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la calle sin nombre, con 12.90 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la Calle sin nombre, con 6.28 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con el SUB LOTE 01-A, con 6.59 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el SUB LOTE 01-D, con 14.59 ml.

AREAS Y PERIMETRO:

- Área Físico Real Útil Sub lote A-05 : 86.02 m2.
- Perímetro Útil Sub Lote A-05 : 40.29 ml.

RESUMEN DE AREAS Y PERIMETROS:

LOTES	ÁREA (M2)	PERÍMETRO (ml.)
LOTE A	1517.80 m2	157.23 ml.
SUBLOTE A-01	829.66 m2	117.99 ml.
SUBLOTE A-02	344.06 m2	75.40 ml.
SUBLOTE A-03	172.03 m2	55.15 ml.
SUBLOTE A-04	86.02 m2	42.14 ml.
SUBLOTE A-05	86.02 m2	40.29 ml.
LOTE B	3302.85	227.02





Artículo Tercero. - Aprobar la **Habilitación Urbana de Lote Único y Subdivisión de Lote Urbano con Obras**, por tanto, apruébese la memoria descriptiva detallada por Lotes y los Planos que contiene el expediente administrativo, a favor de su propietaria señalada precedentemente, respecto del predio ubicado en la Calle Sin Nombre, S/N, Barrio/Sector Chequio, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz.

Artículo Cuarto. - **DISPONGASE** la inscripción registral del cambio de uso del predio rústico a predio Urbano al haberse declarado la Habilitación Urbana de Lote Único, de acuerdo a los Planos y Memorias Descriptivas que forman parte del presente acto administrativo, acto que se formalizara mediante la gestión de la propietaria ante los Registros Públicos de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz.

Artículo Quinto. - Considérese la presente Resolución Gerencial, como título suficiente para su inscripción ante la Superintendencia Nacional de los Registros de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz, en concordancia con el artículo 39° - ítem 39.4) del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA.

Artículo Sexto. - Encargar a la Subgerencia de Tecnología de la Información y de las Comunicaciones, la publicación de la presente resolución en la página institucional para conocimiento general.

Artículo Séptimo. - Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, el cumplimiento de la presente Resolución y disponga de las medidas que le corresponda de acuerdo a ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
HUARAZ
ING. EDSON COSME BLACIDO PAPA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP 59386