

**RESOLUCION GERENCIAL N° 674 -2023-MDI-GDUyR/G.**

Fecha: Independencia, 18 DIC. 2023

**CODIGO TRAMITE**
141658-7<http://sgd3mdi.munidi.pe/repo.php?f=393450&p=44501>

VISTOS; El expediente administrativo con número de registro 141658-0 del 31MAR.2023, iniciado por el administrado Saul Heysen Lázaro Diaz, sobre el tratamiento vial para fines de saneamiento físico, Informe Técnico N° 000290-2023/TTO VIAL del 31OCT.2023 y el Informe Legal N° 0001091-2023-MDI-GDUyR-SGHUyC/ABOGADOS/AL del 16NOV.2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; reconoce a las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de conformidad con el inciso 9) del artículo 4° de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las Municipalidades Distritales en el ámbito de su jurisdicción tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitación urbana y de edificación, conforma a las disposiciones de las Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, además, el artículo 79° Numeral 3.6.1) de la Ley N° 27972, establece que, constituye función específica exclusiva de las municipalidades distritales en materia de organización del espacio físico y el uso del suelo; normas regular y otorgar autorizaciones y realizar las fiscalizaciones de habilitaciones urbanas concordante con el artículo 73° numeral 1.3 del mismo cuerpo legal, de igual manera el artículo 3° de la Ley N° 29090, define a la Habilitación Urbana como el Proceso de convertir un terreno rústico o eriazado en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad (...), asimismo, del D.S. N° 008-2013-VIVENDA, señala que el proceso y procedimiento de habilitaciones urbanas descritas en los artículos 16°, 17° y 25° y el artículo 38°, para la obtención de la licencia de Habilitación Urbana – Regularización;

Que, de acuerdo al Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Independencia, Provincia de Huaraz, aprobado a través de la Ordenanza Municipal N° 008-2017-MDI, la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, es promover la ejecución de proyectos de mejoramiento en infraestructura urbana, en zonas que no cuenten con habilitaciones urbanas, por lo cual resulta competencia de esta Gerencia atender el presente procedimiento;

Que, el artículo 923° del Código Civil vigente señala que la propiedad es el poder jurídico que permite usar, disponer y reivindicar un bien inmueble, y debe ejercerse en armonía con el interés social y dentro de los límites de la Ley. Por tanto, la propiedad es el derecho civil patrimonial más importante y en el cual reviste una seria de garantías de su protección y su transferencia;

Que, asimismo, el artículo 70° de la Carta Magna, establece que la inviolabilidad del derecho de propiedad, y el Estado lo garantiza, se ejerce en armonía con el bien común y dentro de los límites de la Ley. A nadie puede privarse de su propiedad, sino exclusivamente, por causa de seguridad nacional o necesidad pública declarada por ley (...);

Que, el Decreto Supremo N° 004-2011-VIVIENDA – que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus respectivas modificatorias, en su Capítulo VI de esquema de Ordenamiento Urbano, en su Artículo 18° establece que: Las entidades responsables como las Municipalidades Distritales en ejecutar las acciones de promoción y control dirigidas al cumplimiento del esquema del Ordenamiento Urbano dentro del ámbito de intervención del Plan Distrital de Desarrollo Concentrado;





Que, de igual manera, el artículo 8° del Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma GH.20 componentes de diseño – Capítulo II, sobre diseño de vía públicas prescribe: “Las vías locales secundarias de las urbanizaciones que constituyen acceso exclusivo a vivienda, con tránsito vehicular y peatonal, tendrá un mínimo de 7.20 ml., de sección de circulación, debiendo contar con los elementos que condicionen la velocidad de acceso de vehículos. Estas vías deberán un acceso cuando la longitud no sea mayor de 50.00 ml., a partir de lo que deberán contar con acceso en sus dos extremos, no pudiendo en ningún caso tener más de 100.00 ml. de longitud;

Que, asimismo, el artículo 11° de la indicada norma, señala que la distancia mínima entre dos intersecciones sobre una misma vía será de 40.00 ml., entre los ejes de las calzadas y de igual manera, el artículo 12° de la citada norma menciona que, la distancia máxima entre dos intersecciones de vías de tránsito vehicular será de 300.00 ml., medida de los extremos de las manzanas para las habilitaciones para vivienda y comercio;

Que, mediante el **Decreto Supremo N° 022-2016-VIVIENDA**, se aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible, señala en su artículo 36° que, Las Municipalidades Distritales pueden tomar iniciativa en la formulación del Plan de Desarrollo Urbano y proponerlo mediante Acuerdo de Concejo Municipal, para su aprobación a la Municipalidad Provincial respectiva y entre otras exigencias formales para que una vía pública tenga la sostenibilidad legal que corresponda y cumpliéndose con las demás exigencias que dispone dicho articulado. De igual manera el artículo 38° y siguientes de indicado Decreto Supremo señala que, **la Municipalidad Provincial aprueba las modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano, así como determina el procedimiento, estas modificaciones pueden ser: Trazos de vías públicas, áreas de reserva para equipamiento educativo, de salud, recreación a fin de suprimir, reducir o reubicarlas, reorientar las áreas urbanizables, cambiar la zonificación comercial, industrial (...);**

Que, con el expediente administrativo N° 141658-0 del 31MAR.2023, el administrado Saul Heysen Lázaro Diaz, haciendo uso de su derecho de petición como solicitante vecino y/o representante de la propietaria Universidad ULADECH Católica, se dirige a esta Corporación Municipal, con la finalidad de solicitar tratamiento vial de oficio, con fines de saneamiento físico y legal, así como del Servicio de Transitabilidad Vehicular y Peatonal, de Calles y/o vías sin nombres, ubicados en el Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, por cuanto en el sector antes mencionado existen predios que no están con la habilitación Urbana aprobada en la forma de ley y que, la autoridad municipal no ha realizado ningún procedimiento de vías con conocimiento de los propietarios o poseedores del mencionado Sector;

Que, corre a folios 105 de autos, donde se advierte que la Universidad ULADECH Católica como propietaria, a través de su representante legal, ha firmado de manera voluntaria la declaración jurada por el cual, se compromete de manera voluntaria y con su firma respectiva, en respetar el ancho de la vía proyectada, ubicados en el Barrio/Sector Picup, así como, de folios 83 de autos, corre el Memorial por el cual, los vecinos, poseedores, propietarios de referido Barrio y/o Sector, manifiesta en dar su autorización para el tratamiento vial en caso afectara la propiedad de su representada y se alinea a la propuesta vial, para lo cual firmaron los mencionados documentos en señal de conformidad y voluntad para los fines señalados precedentemente;

Que, con el Informe Técnico N° 000290-2023/TTO.VIAL del 31OCT.2023, el Área de Tratamiento Vial de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro detalla que, el representante legal de la Universidad ULADECH Católica, solicito tratamiento vial de la vía denominada como: Calle Uladech con un ancho de vía de 7.00 ml, ubicado en el Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia. Del mismo informe se indica que del trabajo realizado en campo, según las características actuales de las mencionadas vías, la Base Grafica y del levantamiento topográfico, se advierte que, la vía existe físicamente con características actuales de



la vía, su estado es no asfaltada ni pavimentada, en concordancia con las bases graficas de esta municipalidad, el levantamiento topográfico y con el Plan de Desarrollo Urbano, se ha procedido con realizar la proyección del ancho de vía del respectivo tratamiento vial de la indicada vía con la sección conforme se indicará en su parte resolutive;

Que, la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro justifica técnicamente dicha propuesta vial y adjunta los planos de la propuesta de tratamiento, **el cual no determina ningún tipo de derecho de propiedad, siendo su única finalidad informar la propuesta vial:**

Que, de acuerdo a las funciones y facultades del Área de Tratamiento Vial de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, es realizar el estudio y análisis de las propuestas de vías y sus consideraciones de las proyecciones viales, y cuyo objetivo es establecer las medidas técnicas contempladas en la norma GH.208 componentes de diseño urbano optimizando de esta manera la transitabilidad vial. **Toda vía proyectada es con fines de: circulación, evacuación, instalación de servicios básicos, hábitat, iluminación, asoleamiento, ventilación entre edificaciones y demás consideraciones para el óptimo desarrollo urbano.** En conclusión, la indicada Subgerencia, recomienda, en reconocer la vía propuesta con denominación de: **CALLE ULADECH** con un ancho de vía de 7.00 ml, ubicado en el Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz, con la sección señalada y conforme aparece en los planos que se anexan en autos, por lo que, se solicita opinión legal al respecto, posteriormente deberá remitirse al Área de Catastro para la actualización de la Base Grafica Catastral;

Que, con el Informe Legal N° 0001091-2023-MDI-GDUyR-SGHUyC/ABOGADOS del 16NOV.2023, el Área Legal de la indicada Subgerencia, es de parecer que, el informe técnico de la indicada Subgerencia se encuentra comprendida dentro de los alcances del procedimiento administrativo N° 109 del Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA – aprobada mediante la Ordenanza Municipal N° 004-2019-MDI, y ratificada con Acuerdo de Concejo Municipal N° 053-2019 de fecha 20JUN.2019, sobre tratamiento para fines de saneamiento físico legal, por esa razón, es de parecer que la propuesta vial es legal y se sugiere que se debería reconocer la vía propuesta denominada: Calle Uladech con un ancho de via de 7.00 ml, ubicado en el Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz;

Que, en tal sentido, las secciones viales normativas se establecen con criterio de Planeamiento Urbano, por lo que constituyen elementos referenciales para la determinación definitiva de los derechos de vía en los procesos de Habilitación Urbana y otros previstos en la Reglamentación Urbanística;

Que, los artículo 9° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 establecen que, dentro de las atribuciones de los gobiernos locales se encuentran referidas a formular, aprobar, ejecutar y supervisar el Plan de Acondicionamiento de la Provincia, así como el control de uso de la tierra cualquiera sea el propietario; de igual manera, ***el artículo 957° del Código Civil señala que, la propiedad predial queda sujeta a la zonificación, a los procesos de habilitación y subdivisión a los requisitos y limitaciones que establezcan las disposiciones respectivas;***

Que, de acuerdo a lo previsto en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, y de acuerdo al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444; estando conforme al Informe Legal, que corre en autos y por las atribuciones conferidas por la Resolución de Alcaldía N° 345-2023-MDI del 08NOV.2023;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. – Declarar e incorporar como vía pública la vía que se detalla a continuación:

Denominación:	CALLE ULADECH
Sección vial:	S6 - S6
Ancho de vía:	7.00 metros lineales



La mencionada vía aparece conforme a los planos que se anexan en autos y ubicado en el Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz. Dicha vía se unirá a la integración vial entre la Base Grafica y las propuestas viales conforme se reconocen en el Plano Catastral, la misma que se inscribirá en el indicado Plano. Por tanto, **ACTUALIZAR** la Base Grafica Vial de esta Municipalidad debiendo aparecer la vía: Calle Uladech, para los fines de interés público y para su cumplimiento en la forma de ley.

Artículo Segundo.- Notificar a la parte interesada y vecinos del Barrio/Sector Picup, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz y las Áreas que correspondan de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro de esta Gerencia con las formas de ley, para su conocimiento de acuerdo al TUO de la Ley N° 27444.

Artículo Tercero.- Consentida y firme el presente acto administrativo, procédase con su tratamiento ante el Concejo Municipal para los fines de ley, posteriormente, hágase de conocimiento de la Municipalidad Provincial de Huaraz para los efectos del artículo 36° del Decreto Supremo N° 022-2016-VIVIENDA, en la forma que corresponda.

Artículo Cuarto.- Encargar a la Subgerencia de Tecnología de la Información y de las Comunicaciones, la publicación de la presente resolución en la página institucional para conocimiento general.

Artículo Quinto. - Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, el cumplimiento de la presente Resolución y disponga de las medidas que le corresponda de acuerdo a ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
HUARAZ
ING. EDSON COSME BLACIDO PARA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP 59386

GDUyR/rpt.