



## REMATE PÚBLICO DE INMUEBLES 2da. Convocatoria

El 28 de diciembre del 2023, a partir de las 09:00 horas, se llevará a cabo el Remate Público de Inmuebles, ordenado por los Ejecutores Coactivos Carlos Eduardo Pajares Méndez y Víctor León Soto en colaboración de los Auxiliares Coactivos Paul Patrick Paredes Romero y Cesar Eliseo Alatriza Milla, en los procedimientos de ejecución coactiva seguidos por el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual – Indecopi, el Acto de Remate tendrá lugar en las instalaciones del Auditorio del Indecopi ubicado en Av. del Aire N° 384 – San Borja, Lima, Lima.

**Remate N° 01: 09:10 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20150000001891/AEC-ACUM – MASS AUTOMOTRIZ S.A., ubicado en el Depósito N° 02, Jirón Pacasmayo N° 567, Cercado de Lima, Lima, Lima; Partida: 40221522 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima; Tasación: S/ 7.812.730,00; Precio Base: S/ 5.208.485,67; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco Continental por la suma de US\$ 273.000,00 del 10/07/2006 (As. D00004); 2) Ratificación, Ampliación y Modificación de Hipoteca a favor del Banco Continental por la suma de US\$ 500.000,00 del 18/03/2010 (As. D00006); 3) Ampliación y Modificación de Hipotecas a favor del BBVA Banco Continental por la suma de US\$ 790.000,00 del 08/02/2012 (As. D00008); 4) Declaratoria de Fábrica inscrita en el asiento B00002 de esta partida, según Informe Técnico de Verificación expedido por el Arquitecto Hugo Ramella Burgos con CAP N° 1551, Documento con firma legalizada ante Notario Público Dr. Fernando Tarazona Alvarado del 16/08/2013 (As. B00002); 5) Hipoteca a favor de FINANCIERA TFC S.A., por la suma de US\$ 3.757.643,70 del 12/02/2014 (As. D00010); 6) Anotación de correlación por Constitución de Derecho de Superficie a favor de CONSORCIO MAYORISTA SOCIEDAD ANÓNIMA, inscrito en la PE 13516540 (pag. 24 de la presente partida); 7) Anotación de embargo ordenado por el 11vo Juzgado Civil por la suma de US\$ 1.000.000,00 a favor del BBVA Banco Continental del 11/06/2015 (As. D00013); 8) Embargo Coactivo a favor del SAT por la suma de S/ 21.122,19 del 18/04/2017 (As. D00014); 9) Embargo en forma de inscripción a favor de INDECOPI por la suma de S/ 8.396,76 del 13/06/2017 (As. D00015); 10) Embargo en forma de inscripción a favor de INDECOPI por la suma de S/ 4.315,44 del 01/09/2017 (As. D00016); 11) Embargo en forma de inscripción a favor de INDECOPI por la suma de S/ 4.295,20 del 01/09/2017 (As. D00017); 12) Embargo en forma de inscripción a favor de INDECOPI por la suma de S/ 2.261,01 del 14/09/2017 (As. D00018); 13) Hipoteca a favor de PUBLICENTER PERU S.A., por la suma de US\$ 160.000,00 del 31/01/2019 (As. D00020); 14) Sentencia declarada FUNDADA por el Juzgado Civil Transitorio-Sede Villa María que despacha el Dr. Richard Rudy O' Diana Camión y Secretario Judicial Denisse Chira Risco, se procede a inscribir la Sentencia contenida en la Resolución N° 06 de fecha 10/12/2019, debidamente consentida por Resolución N° 07 del 26/10/2020 (As. D00021).

**Remate N° 02: 09:20 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20140000002642/AEC-ACUM – ASAS E.I.R.L. sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Calle Puente Bolognesi N° 112, 114, 116, 118 Y 118-A, Arequipa (Arequipa, Arequipa)"; Partida: 01130669 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; Tasación: S/ 5.130.600,00; Precio Base: S/ 2.907.340,00; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 40.695,42 del 07/09/2017; 2) Embargo por la Sunat hasta por la suma de S/ 57.123,00 del 19/02/2018; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 59.142,50 del 22/02/2018; 4) Embargo por la Sunat – Intendencia Regional Arequipa hasta por la suma de S/ 235.156,00 del 26/07/2018.

**Remate N° 03: 09:30 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20190000003104/SGC – CHARCAHUANA LLAMACA JOSE RICARDO sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (50% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Urb. Rur. Sector Liguayta Valle Huancabamba, Denominado Huiturca C.P./PARC. 9-1908220-00573, Área Ha. 1.0800 U.C.00573, Huancabamba (Caylloma, Arequipa)"; Partida: 04020615 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; Tasación: S/ 108.015,00; Precio Base: S/ 61.208,50; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 4.605,20 del 26/02/2020.

**Remate N° 04: 09:40 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20210000002922/UEC-ACUM – CORBAN NEGOCIOS S.A.C. sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (100% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Urb. Rur. Lote de Terreno N° 130 – 1-C-1 – Vitor (Arequipa, Arequipa)"; Partida: 04008339 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; Tasación: S/ 65.568.130,00; Precio Base: S/ 37.155.273,67; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Amicorp Bank And Trust Limita hasta por la suma de S/ 16.600.000,00 del 11/05/2015; 2) Embargo por la Sunat hasta por la suma de S/ 95.493,00 del 12/09/2019; 3) Embargo por la Sunat hasta por la suma de S/ 29.892,00 del 03/03/2022; 4) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 37.136,00 del 23/05/2022; 5) Embargo por el Septimo Juzgado de Paz Letrado hasta por la suma de S/ 220.461,51 del 06/06/2022; 6) Embargo por la Sunat hasta por la suma de S/ 200.000,00 del 08/09/2023.

**Remate N° 05: 09:50 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20210000003283/UEC – SANCA QUINAYA YHOSIMAR FREDDY sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (50% según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Pueblo Joven Alto Jesús, Zona A, Mz. S. Lt. 14 Paucarpata – Arequipa – Arequipa"; Partida: P06033778 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; Tasación: S/ 474.405,00; Precio Base: S/ 268.829,50; Carga / Gravámenes al porcentaje a rematar: 1) Hipoteca a favor de Bova Banco Continental hasta por la suma de \$ 143.900,00 del 04/12/2012; 2) Embargo por el Primer Juzgado de Paz Letrado hasta por la suma de S/ 100.000,00 del 21/07/2015; 3) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 13.889,20 del 27/07/2022.

**Remate N° 06: 10:00 horas.** Segunda Convocatoria; Expediente: 20140000010353/AEC – ZARATE PASTRANA JORGE LUIS sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado respecto al inmueble (5,55 % según Informe de Tasación); ubicación Sunarp: "Mz. 25 Lt. 10 Zona C, Pueblo Joven Generalísimo José De San Martín, Mariano Melgar – Arequipa – Arequipa"; Partida: P06052282 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; Tasación: S/ 42.342,00; Precio Base: S/ 23.993,80; Carga / Gravámenes al porcentaje a rematar: 1) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 4.343,55 del 30/11/2018.

Sistema de Remate – Postura a viva voz.  
Los precios base no incluyen IGV. En los casos que corresponda su pago, según la Ley y Reglamento del IGV, será responsabilidad del Matillero Público su cálculo y cobro.

Sólo se admitirá como postor a quien antes del remate acredite el pago, en efectivo o cheque de gerencia a la orden de Indecopi, una cantidad no menor al 10% del valor de tasación del inmueble. La referida acreditación deberá realizarse con una anticipación no menor de 30 minutos antes del inicio del remate.

Los inmuebles se rematan en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados realizaron las verificaciones pertinentes (judiciales, registrales, etc.), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos. Realizado el remate y posterior adjudicación, es aplicable lo dispuesto en el artículo 739 del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "La orden que deja sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".

Los honorarios del Matillero Público y el IGV correspondiente, son de cuenta del adjudicatario, y se determinarán conforme al Art. 18 del Reglamento de la Ley N° 27728, Ley del Matillero Público.

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al Matillero Público: Ana Doris Abarca Alfaro con Registro N° 125, al Email: anadoris2760@gmail.com Teléfono: 999072628.

La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.).

Para mayor información y ver condiciones del remate ingresar a la página web del Indecopi: [www.indecopi.gob.pe](http://www.indecopi.gob.pe) o escribir al correo electrónico: [ejecucion@indecopi.gob.pe](mailto:ejecucion@indecopi.gob.pe).

Ana Doris Abarca Alfaro  
Matillero

005-2246919-4

### EDICTO

Ante la Oficina Registral San Martín de Porres del RENIEC, se ha presentado DARIO RICARDO ZELADA QUINTANILLA, con Exp. N° 2245-2023-AM-ORSMIP de fecha 04/12/2023, solicitando la Rectificación Administrativa de su Acta de Nacimiento N° 1002625046, en el sentido que se ha consignado erróneamente el nombre de la madre, dice: JEANNE QUINTANILLA DE ZELADA, debe decir: JEANNE QUINTANILLA GARATE DE ZELADA.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con el artículo 73 del D.S. N° 015-98-PCM.

San Martín de Porres, 04 de diciembre de 2023

ANDRES GUILLERMO AVILA SOTELO

Jefe (e) de Oficina Registral - San Martín de Porres

Registro Nacional de Identificación y Estado Civil  
002-224698-1

### EDICTO

Ante la ORPP del RENIEC, se ha presentado EDUARDO FALCON JUSTINIANO con Exp. N° 1027-2023-AM-ORPP de fecha 19/12/2023, solicitando la rectificación Administrativa de su Acta Nacimiento N° 1012776101, en el sentido que se ha omitido consignar el segundo prenombre del padre del titular, debe decir: "VICTOR TEODOCIO". Se efectúa la presente publicación de conformidad con el artículo 73 del D.S. N° 015-98-PCM.

Puente Piedra, 19 de diciembre de 2023

CESAR YANCARLO CARNERO ANGULO

JEFE DE OFICINA REGISTRAL PUENTE PIEDRA

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

002-224691-1

### EDICTO

SUB DIRECCIÓN DE RECURSOS REGISTRALES CIVILES, SOLICITUD N° 01-2023-OAD de ISAAC FORTUNATO RIOS RIVERA, identificado con DNI N° 04057028, solicita la Rectificación Administrativa de su acta de NACIMIENTO N° 1013453801, respecto a los datos del padre del titular, habiéndose registrado como: ALFONSO RIOS, siendo lo correcto: ALFONSO RIOS HUARAZ.

Se efectúa la publicación según lo previsto en el artículo 73 del D.S. N° 015-98-PCM.

Lima, 05D1C2023.

FIRMADO DIGITALMENTE

GLADYS ANGELICA MUÑOZ GUERRA

Sub Directora de Recursos Registrales

Dirección de Registros Civiles

Registro Nacional de Identificación y Estado Civil  
075-2246930-1

Ante la Sub Dirección de Depuración Registral y Electoral, de la Dirección de Registros de Identificación del RENIEC, el ciudadano identificado como ARCE CORTEZ FRANCISCO, con DNI N° 06605596, ha solicitado la Rectificación de su Estado Civil de Casado a Soltero, argumentando que nunca ha contraído Matrimonio Civil con ninguna persona, lo cual se pone en conocimiento, a fin de quienes tengan motivos para oponerse puedan manifestarse en la forma y el plazo previsto en el Artículo 74° del D.S. N° 015-98-PCM.

Lima, 23/08/2023

HECTOR GABRIEL ARANDA NUÑEZ

Supervisor de Análisis Técnico Registral

Sub Dirección de Depuración Registral y Electoral

Dirección de Registros de Identificación

RENIEC

002-2246930-1



PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Aeronáutica Civil

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Se pone en conocimiento que la empresa AIR TRANSPORT INTERNATIONAL, L.L.C., con documentos de Registro N° T-340160-2023, del 05 de julio de 2023, N° E-470992-2023, del 12 de setiembre de 2023, N° E-518189-2023, del 05 de octubre de 2023, N° E-545008-2023, del 19 de octubre de 2023 y N° E-607668-2023, del 21 de noviembre del 2023, ha solicitado la Renovación del Permiso de Operación de Aviación Comercial: Transporte Aéreo No Regular Internacional de carga otorgado mediante Resolución Directoral N° 151-2020-MTC/12, del 11 de marzo de 2020, según el detalle que contiene su petición y cuyo resumen es el siguiente:

### NATURALEZA DEL SERVICIO:

- Aviación Comercial: Transporte Aéreo No Regular de carga.

### ÁMBITO DEL SERVICIO:

- Internacional.

### ZONAS Y/O PUNTOS DE OPERACIÓN:

Con derechos de tráfico de tercera, cuarta, quinta y sexta libertad del aire:

- MIAMI, LOS ÁNGELES, HOUSTON, OHIO, TEXAS - USA
- POINTE A PITRE - GUADALUPE
- FORT DE FRANCE - MARTINIQUE
- LIMA - PERÚ
- CIUDAD DEL ESTE, ASUNCIÓN - PARAGUAY
- BOGOTÁ, CALI - COLOMBIA
- CURAZAO - ANTILLAS HOLANDESAS
- VIRU-VIRU - SANTA CRUZ - BOLIVIA
- RÍO DE JANEIRO, MANAOS, SAO PAULO, VIRACOPOS - BRASIL
- CARACAS, MARACAIBO - VENEZUELA
- BUENOS AIRES - ARGENTINA
- QUITO, GUAYAQUIL - ECUADOR
- CIUDAD DE MÉXICO - MÉXICO
- PANAMÁ - PANAMÁ
- SAN JOSÉ - COSTA RICA
- SAN JUAN - PUERTO RICO
- SANTIAGO DE CHILE - CHILE
- SANTO DOMINGO - REPÚBLICA DOMINICANA
- MONTEVIDEO - URUGUAY.

### MATERIAL AERONÁUTICO:

- BOEING 767
- BOEING 757

### BASE DE OPERACIONES:

- Aeropuerto Internacional de Miami, Florida - USA

DONALD HILDEBRANDO IVÁN CASTILLO GALLEGOS  
Director General de Aeronáutica Civil

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, aplicando lo dispuesto por el Art.25 de D.S 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://scddstd.mtc.gob.pe/2973496> ingresando el número de expediente T-340160-2023 y la siguiente clave: 6G0Y8Z.



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024  
Jr. Zorritos 1203 - Lima - Perú  
Central telefónica: (511) 615-7800  
[www.gob.pe/mtc](http://www.gob.pe/mtc)

075-2246922-1



BOLETÍN OFICIAL DEL BICENTENARIO  
El Peruano

[www.elperuano.com.pe](http://www.elperuano.com.pe)

andina  
ALIANZA PERUANA DE NOTARIOS

[www.andina.com.pe](http://www.andina.com.pe)