



CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS NO PRESENCIAL

Se convoca a los señores accionistas de UNACEM CORP S.A.A. (Antes Unión Andina de Cementos S.A.A.), a la **Junta General de Accionistas No Presencial** a celebrarse el día **jueves 31 de agosto de 2023, a las 10:00 a.m.**, para tratar los temas siguientes:

1. Amortización de las acciones de tesorería generadas por el Programa de Recompra de Acciones Propias; y consecuente reducción del capital social de la Sociedad.
2. Modificación del artículo Quinto del Estatuto Social (Capital Social).

Se realizará el registro de accionistas y poderes hasta las veinticuatro (24) horas anteriores a la fecha y hora correspondiente a la celebración de la Junta.

Para la celebración de la Junta General de Accionistas No Presencial, se utilizará la plataforma web denominada "EHolders" de la empresa EVoting. El ingreso se realizará a través de la página <https://jaunacem.evoting.pe>. Este aviso de convocatoria, el Documento Informativo sobre el procedimiento para la celebración de la Junta General de Accionistas No Presencial, así como la información y documentación relativos a los asuntos a tratar, se encuentran publicados como hecho de importancia en el Portal de la Superintendencia de Mercado de Valores (www.smv.gob.pe) y en nuestra página web (<https://grupounacem.com/inversionistas/junta-de-accionistas/>).

En caso de no reunir el quórum de Ley en la primera citación, la Junta General de Accionistas No Presencial se celebrará en **segunda citación el día martes 5 de setiembre de 2023, a las 10:00 a.m.** con la misma agenda y bajo los mismos procedimientos previstos para la primera citación a la Junta General de Accionistas No Presencial antes señalados, ampliándose el registro de accionistas y poderes hasta las veinticuatro (24) horas anteriores a la fecha y hora correspondiente a la segunda citación.

Lima, 26 de julio de 2023

EL DIRECTORIO

002-2198842-1

PALMAS DEL ESPINO S.A.
RUC N° 20104121374

REFINERÍA DEL ESPINO S.A.
RUC N° 20605658793

AVISO CONJUNTO DE ACLARACIÓN DE ESCISIÓN

De conformidad con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades, se comunica que por Juntas Generales de Accionistas y Sesiones del Directorio de **PALMAS DEL ESPINO S.A.** y **REFINERÍA DEL ESPINO S.A.** (las "Sociedades"), llevadas a cabo con fecha 10 de julio de 2023, se acordó:

1. Aclarar el proyecto de escisión y la escisión aprobadas mediante las Juntas Generales de Accionistas y Sesiones de Directorios de las Sociedades, todas de fecha 30 de diciembre de 2019 y que entró en vigencia el 30 de diciembre de 2019, por el cual **PALMAS DEL ESPINO S.A.** transfirió a favor de **REFINERÍA DEL ESPINO S.A.** cierto número de inversiones en valores representativas del capital social de Industrias del Espino S.A., Industrias de Lima S.A. e Industria de Grasas y Aceites S.A., y ciertas cuentas por pagar.
2. Rectificar y reajustar el monto por el que se realizó la reducción del capital acordada en la Junta General de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2019 de **PALMAS DEL ESPINO S.A.**, en el sentido que el capital social de **PALMAS DEL ESPINO S.A.**, se ha reducido realmente en la suma de S/ 61'499,555.00 de la suma de S/ 501'235,173.00, para llegar a la suma de S/ 439'735,618.00; representado por 439'735,618 acciones comunes con derecho a voto de un valor nominal de S/ 1.00 cada una.
3. Rectificar y reajustar el monto por el que se realizó el aumento del capital acordado en la Junta General de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2019 de **REFINERÍA DEL ESPINO S.A.**, en el sentido que el capital social de **REFINERÍA DEL ESPINO S.A.**, se ha incrementado realmente en la suma de S/ 61'499,555.00; de la suma de S/ 5,000.00 para llegar a la suma de S/ 61'504,555.00 representado por 61'504,555 acciones comunes con derecho a voto de un valor nominal de S/ 1.00 cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas.

Lima, 10 de julio de 2023.

Palmas del Espino S.A.

Refinería del Espino S.A.

P.p. **PALMAS DEL ESPINO S.A.**
Mario Rocco Zetola Burneo
Gerente General

P.p. **REFINERÍA DEL ESPINO S.A.**
Mario Rocco Zetola Burneo
Gerente General

002-2197202-1



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Dirección General de
Aeronáutica Civil

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Se pone en conocimiento que la empresa **JETSMART AIRLINES PERU S.A.C.**, con documento de Registro N° T-264848-2023, del 29 de mayo de 2023, ha solicitado la Modificación del Permiso de Operación de Aviación Comercial: Transporte Aéreo Regular Internacional de pasajeros, carga y correo, otorgado con Resolución Directoral N° 0789-2022-MTC/12, modificado con Resolución Directoral N° 0282-2023-MTC/12; según el detalle que contiene su petición y cuyo resumen es el siguiente:

RUTAS, FRECUENCIAS Y DERECHOS AEROCOMERCIALES: (en adición a las ya autorizadas)

• ARGENTINA

- De conformidad con el Acuerdo Bilateral:
- **LIMA - BUENOS AIRES - LIMA**, hasta cuatro (04) frecuencias semanales. Con derechos de tráfico de tercera y cuarta libertad del aire:

NOTA: De acuerdo al Artículo 89° Numeral 89.2 de la Ley N° 27261, otros operadores aéreos que estén sirviendo la misma ruta o segmentos de ruta podrán formular oposición, la cual será vista en Audiencia Pública, de acuerdo a lo señalado por el Reglamento.

DONALD HILDEBRANDO IVÁN CASTILLO GALLEGOS
Director General de Aeronáutica Civil

002-2196292-1

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SUBASTA PÚBLICA EXTRAJUDICIAL

EXP. 46-2018/CCO-INDECOPI — INMOBILIARIA EDIFICIO REPUBLICA SAC EN LIQUIDACIÓN, con R.U.C. N° 20521752832, convoca para la Primera, Segunda y Tercera Subasta Pública Extrajudicial, de 2 lotes (departamento y taller) ubicados en Calle Cura Béjar distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima. Situación de los bienes, "donde están y como están". **Lote 01.- Departamento B-202 – Segundo Piso**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034815. Ubicado en Calle Cura Béjar 105, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 818,160.00 (Seiscientos dieciocho mil ciento sesenta y 00/100 dólares americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **Estacionamiento 24 – Sótano 2**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034785. Ubicado en Calle Cura Béjar 115, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 18,150.00 (Dieciocho mil ciento cincuenta y 00/100 Dólares Americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **Estacionamiento 25 – Sótano 2**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034786. Ubicado en Calle Cura Béjar 115, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 17,020.00 (Diecisiete mil veinte y 00/100 Dólares Americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **Estacionamiento 28 – Depósito 08 – Sótano 2**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034789. Ubicado en Calle Cura Béjar 115, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 30,980.00 (Treinta mil novecientos sesenta y 00/100 Dólares Americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **Lote 02.- Área Privada de Taller 01 – Sótano 2**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034796. Ubicado en Calle Cura Béjar 115, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 37,660.00 (Treinta y siete mil seiscientos sesenta y 00/100 dólares americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **Estacionamiento 29 – Sótano 2**, Partida Registral de Propiedad Inmueble de Lima N° 14034790. Ubicado en Calle Cura Béjar 115, distrito de San Isidro, Lima. Tasación: USD 22,720.00 (Veintidós mil seiscientos veinte y 00/100 Dólares Americanos). **Cargas y Gravámenes:** Hipoteca a favor de BLANCO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN SAC, hasta por la suma de US\$ 5'000,000.00 (Cinco Millones con 00/100 dólares americanos). **FECHA Y HORA DE LA SUBASTA:** Lote 01: 7 de agosto de 2023, a horas: 11:00 a.m., 12 m. y 2:00 p.m. respectivamente. **PRECIO BASE:** Primera Subasta USD 684,290.00 dólares americanos; Segunda Subasta USD 581,648.50 dólares americanos; Tercera Subasta USD 494,399.53 dólares americanos. **Lote 02:** 7 de agosto de 2023, a horas: 3:00 p.m., 4:00 p.m. y 5:00 p.m. respectivamente. **PRECIO BASE:** Primera Subasta USD 80,370.00 dólares americanos; Segunda Subasta USD 51,314.50 dólares americanos; Tercera Subasta USD 43,617.33 dólares americanos. **VENTA DE BASES Y LUGAR DE SUBASTA:** 2 y 3 de agosto de 2023 de 2:00 pm a 6:00 pm. en Av. Almirante Miguel Grau 135, (Centro de Convenciones Blanca), Barranco, Lima. Valor de cada base: US\$ 250.00 dólares americanos más IGV mediante Cheque de Gerencia a nombre de INMOBILIARIA EDIFICIO REPUBLICA SAC EN LIQUIDACIÓN. El día de la subasta el postor que haya adquirido las bases debe presentar como mínimo el 30% del precio base de la convocatoria en la que participa mediante cheque de gerencia a nombre de INMOBILIARIA EDIFICIO REPUBLICA SAC EN LIQUIDACIÓN para poder participar. Condiciones de las subastas en las Bases. Martillero Público Abraham Manfías Sánchez. Reg. 224.

Entidad Liquidadora
Lima, 25 de julio del 2023

012-2196438-1

VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DEL INMUEBLE APORTADO AL PATRIMONIO EN FIDEICOMISO SEXTA CONVOCATORIA

La Fiduciaria S.A., en virtud al Contrato de Fideicomiso en Garantía, elevado a Escritura Pública con fecha 07 de agosto de 2020, extendida ante Notario Público de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama, pone en conocimiento de cualquier interesado que se llevará a cabo la venta por subasta pública del Inmueble del Patrimonio Fideicomitido N° 1503 -constituido mediante el contrato antes indicado- de acuerdo con el procedimiento detallado en las Bases del proceso de ejecución del Fideicomiso N° 1503, que han sido aprobadas para tal efecto. El detalle del Inmueble es el siguiente:

Bien Inmueble:

- Inmueble sito en Jirón El Amauta N° 290, Urbanización Los Cedros de Villa, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 11290678 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima,

PRECIO BASE TOTAL: US\$ 691,487.00 (Seiscientos noventa y un mil cuatrocientos ochenta y siete con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América). El Precio Base no comprende el Impuesto de Alcabala, el Impuesto General a las Ventas, ni ningún otro tributo que afecte o grave, o que pudiera afectar o gravar, la transferencia de la Unidad de Producción.

Los postores interesados podrán adquirir las Bases enviando un correo electrónico a SUBASTAS3@LF.PE en el horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes desde el jueves 27 de julio de 2023 hasta el 03 de agosto de 2023. Al momento de obtener las Bases, los interesados o sus representantes debidamente acreditados mediante comunicación electrónica remitida a SUBASTAS3@LF.PE, deberán dejar constancia escrita del nombre de su(s) representante(s) legal(es), dirección, teléfono y correo electrónico.

Los postores interesados podrán presentar la documentación requerida para convertirse en postores precalificados, mediante el envío de una comunicación al correo electrónico SUBASTAS3@LF.PE en el horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes hasta el 03 de agosto de 2023.

Los Postores Pre-Calificados podrán presentar sus sobres, con la oferta económica, conforme al procedimiento señalado en dichas Bases, el día 04 de agosto de 2023 desde las 9:00 hasta las 18:00 horas en Calle Los Libertadores 155, Piso 8, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

La apertura de sobres y determinación del postor ganador – adjudicatario se llevará a cabo el 07 de agosto de 2023 a las 11:00 horas, en el local ubicado en Calle Los Libertadores 155, Piso 8, San Isidro, Lima, Perú, conforme a lo señalado en las Bases. Se deja constancia que La Fiduciaria S.A. no ostenta la posesión respecto del Inmueble a subastar.

LA FIDUCIARIA

002-2196544-1

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL INMUEBLE "ALCANTARILLADO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - CAURI"

La Municipalidad Distrital San Miguel de Cauri, provincia de Lauricocha – Huánuco, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su reglamento, Ley D. S. N° 130-2001-EF. a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contando a partir de la presente publicación:

Predio(s) inmueble (s) áreas m2/ ubicación (*)	Antenc. Partida regional	Uso	Acto(s) de saneamiento
Sistema de agua potable, alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales, ubicado de la localidad de Cauri, distrito de San Miguel de Cauri – provincia de Lauricocha – departamento Huánuco, con una Área 50528.34 m2, perímetro 10125.65 ml.	—	Sistema de agua potable, alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales	Independización

Prof. Rosas Augusto TACUCHE MARINO
Alcalde de SAN MIGUEL DE CAURI

056-2199252-1



www.segraf.com.pe