Piura, Octubre de 2023.
Oneglia Regina Maurtua Massoni.
Jefa (e) de la Unidad Registral.
Zona Registral N° I - Sede Piura.

AVISO DE CIERRE DE PARTIDAS

AVISO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD

Por el presente se pone en conocimiento de los interesados que la Jefa *(e)* de Unidad Registral de la Zona Registral Nº I - Sede Piura, Abog. Oneglia Regina Maurtua Massoni ha dispuesto la Publicación del Inicio del Procedimiento de Cierre de Partidas que a continuación se detalla:

Nº Resolución	Partida (s) a cerrarse, datos de (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)	Partida que permanecerá abierta, datos de (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)
Resolución de la Unidad Registral Nº 00092-2023-SUNARP/ZRI/UREG (01/06/2023) **EXP. 35-2022-DUPLICIDAD-PREDIOS-PIURA**	**PE N° 4025909 del Registro de Predios de Piura.** Predio denominado Área de Reserva Sector Piura 2 RC 19044, ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, el mismo que cuenta con un área de 6.900 ha has y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total de 4.1658 hectáreas (registralmente 4.27 ha) con respecto de la **PE 4008763**, no pudiendo determinar área remanente por haber varias anotaciones de independizaciones. **Titular Registral: Proyecto Especial Chira Piura - PECH**	**PE. N° 4008763 del Registro de Predios de Piura.** Predio denominado Chapairá y Terela Parcela 52.8.I.114 ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, con RC 18421, con un área de 4.27 Ha. **Titular Registral: Guillermo Emilio Rumiche Briceño.**
Resolución de la Unidad Registral Nº 00121-2023-SUNARP/ZRI/UREG (26/07/2023) **EXP. 03-2023-DUPLICIDAD-RP-PIURA**	**PE N° 11005497 del Registro de Predios de Piura.** Predio ubicado en Calle Jaén S/N en el Caserío Alto de los Castillos, distrito de La Arena, provincia, y departamento de Piura, con un área de 348.14 m2 y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total con respecto de la partida P15244522. **Titular Registral: Andean Telecom Partners Perú SRL.**	**PE. N° P15244522 del Registro de Predios de Piura.** Predio ubicado como Mz. 16 Lote 01 Centro Poblado Alto de los Castillos, ubicado en el distrito de la Arena, provincia y departamento de Piura, con un área de 353 m2. **Titular Registral: Estado Peruano - COFOPRI.**
Resolución de la Unidad Registral Nº 00137-2023-SUNARP/ZRI/UREG (18/08/2023) **EXP. 001-2023-DUPLICIDAD-PREDIOS-TUMBES**	**PE. N° 11005084 del Registro de Predios de Tumbes.** Consta inscrito el predio signado como Lote 01 Mz. G de la Habilitación Urbana La Alborada 4° Etapa del distrito, provincia y departamento de Tumbes, con un área de 1,000.00 m2, la cual deberá cerrarse de no presentarse oposición, por superposición gráfica total con el predio inscrito en la partida registral N° 04002469. **Titulares Registrales: GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. y MIGUEL ÁNGEL VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ**	**PE. N° 04002469 del Registro de Predios de Tumbes.** Consta inscrito el predio signado como "Predio San José o Bebedero" del distrito, provincia y departamento de Tumbes, con un área de 1,000.00 m2. **Titular Registral: ANA TERESA CUENCA SULCA**

Resolución de la Unidad Registral Nº 00077-2023-SUNARP/ZRI/UREG (25/04/2023) **EXP. 001-2022-DUPLICIDAD-PREDIOS-TUMBES**	**1. PE N° 02001445 del Registro de Predios de Tumbes** Inmatriculación del Sub Lote A del Terminal Pesquero de Zorritos, ubicado en el Km 1291 de la carretera Panamericana Norte de la localidad de Zorritos, provincia de Contralmirante Villar, departamento de Tumbes, que tiene un área de 17,966.44 m2 y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total en un área aproximada de 17,966.44 m2 con respecto de la **PE 4001365 del Registro de Predios de Tumbes**, no existiendo área remanente de la partida N° 2001445, por tratarse de una superposición total. **Titular Registral: Empresa Regional Pesquera Grau SA (actualmente extinta), siendo el Gobierno Regional de Piura quien recibió por transferencia dicho inmueble.** **2. PE N° 02001446 del Registro de Predios de Tumbes** Inmatriculación del Sub Lote B del Terminal Pesquero de Zorritos, ubicado en el Km 1291 de la carretera Panamericana Norte de la localidad de Zorritos, provincia de Contralmirante Villar, departamento de Tumbes, que tiene un área de 9,309.20 m2 y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total en un área aproximada de 9,309.20 m2 con respecto de la **PE 4001365 del Registro de Predios de Tumbes**, no existiendo área remanente de la partida N° 2001446, por tratarse de una superposición total. **Titular Registral: Empresa Regional Pesquera Grau SA (actualmente extinta), siendo el Gobierno Regional de Piura quien recibió por transferencia dicho inmueble.** **3. PE N° 02001447 del Registro de Predios de Tumbes** Inmatriculación del Sub Lote C del Terminal Pesquero de Zorritos, ubicado en el Km 1291 de la carretera Panamericana Norte de la localidad de Zorritos, provincia de Contralmirante Villar, departamento de Tumbes, que tiene un área de 8,593.46 m2 y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total en un área aproximada de 8,593.96 m2 con respecto de la **PE 4001365 del Registro de Predios de Tumbes**, no existiendo área remanente de la partida N° 2001447, por tratarse de una superposición total. **Titular Registral: Empresa Regional Pesquera Grau SA (actualmente extinta), siendo el Gobierno Regional de Piura quien recibió por transferencia dicho inmueble.**	**PE. 4001365 del Registro de Predios de Tumbes.** Inmatriculación del predio revertido eriazo denominado Pan Viejo comprensión del distrito de Zorritos, provincia de Contralmirante Villar, departamento de Tumbes, el mismo que cuenta con un área de 25,137 ha 1565 m2. **Titular Registral: Gobierno Regional de Tumbes**

Resolución de la Unidad Registral Nº 163-2022-SUNARP-ZRN°I/UREG (11/10/2022) **EXP. 16-2022-DUPLICIDAD-PREDIOS-PIURA**	**1. PE N° 4111040 del Registro de Predios de Piura.** Predio independizado denominado Yapatera con RC N° 41327 Sector 3, distrito de Chulucanas, provincia de Morropón, departamento de Piura, cuenta con un área inscrita de 4.109.199.00 m2 (410.9199 has) has y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total de 42,000 m2 (4.2000 has) con respecto de la **PE 11085279 (que proviene de la partida N° 4014813)**, quedando un área remanente de 4,067,199.00 M2 (406.7199 has). **Titular Registral: Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural.** **2. PE N° 4111040 del Registro de Predios de Piura.** Predio independizado denominado Yapatera con RC N° 41327 Sector 3, distrito de Chulucanas, provincia de Morropón, departamento de Piura, cuenta con un área inscrita de 4.109.199.00 m2 (410.9199 has) has y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica total de 26,000 m2 (2.6000 has) con respecto de la **PE 11085280 (que proviene de la partida N° 4014813)**, quedando un área remanente de 4,041,199.00 M2 (404.1199 has). **Titular Registral: Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural.**	**1. PE. N° 11085279 del Registro de Predios de Piura.** Predio Yapatera (P) RC 13943 Sector 1. Cuenta con un área de 4.20 has. **Titular Registral: José Rodrigo García Mendoza.** **Titular Fiduciario: Corporación Financiera de Desarrollo – COFIDE** **2. PE. N° 11085280 del Registro de Predios de Piura.** Predio Yapatera (P) RC 14604 Sector 2. Cuenta con un área de 2.60 has. **Titular Registral: José Rodrigo García Mendoza.** **Titular Fiduciario: Corporación Financiera de Desarrollo - COFIDE**
Resolución de la Unidad Registral Nº 208-2022-SUNARP-ZRN°I/UREG (16/12/2022) **EXP. 02-2022-DUPLICIDAD-PREDIOS-TUMBES**	**PE N° 11000204 del Registro de Predios de Tumbes.** Terreno eriazo ubicado en el Sector Boca "E Bendito" del distrito y provincia de Zarumilla, departamento de Tumbes, el mismo que cuenta con un área de 106.852 has y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica parcial de 953,348.94 m2 con respecto de la **PE 04000049**, quedando un área remanente de 114,651.06 m2. **Titular Registral: CCoral SA.**	**PE. N° 04000049 del Registro de Predios de Tumbes.** Predio independizado como terreno eriazo inicialmente, que formaba parte del Predio Zarumilla ubicado al Noroeste de Zarumilla Sector de La Pampa Santa Gertrudis, cuenta con un cambio de uso y reducción de área, siendo su uso acuícola y un área actual resultado de la reducción de 100 has y a la que se denominó "Edén I-A". **Titular Registral: Sociedad conyugal conformada por Guillermo Alejandro León Arámbulo Mariella Riofrio García de León.**
Resolución de la Unidad Registral Nº 182-2023-SUNARP/ZRI/UREG (12/10/2023) **EXP. 001-2023-DUPLICIDAD-RPJ-PIURA**	**PE N° 11219646 del Registro de Personas Jurídicas de Piura** Sindicato Unitario de Trabajadores con Contrato Administrativo de Servicios de la Dirección Regional de Salud-DIRESA Piura – SUTCAS-DIRESA Piura.	**Registro Sindical N° 010-2016-GRP-DRTPE-DPSC** **Registro de Organizaciones Sindicales Públicos (ROSSP) Ministerio de Trabajo** Sindicato Unitario de Trabajadores con Contrato Administrativo de Servicios de la Dirección Regional de Salud-DIRESA Piura – SUTCAS-DIRESA Piura.

Resolución de la Unidad Registral 00059-2023-SUNARP/ZRI/UREG (31/03/2023) **EXP. 10-2022-DUPLICIDAD-PREDIOS-PIURA**	**1. PE N° 4012026 del Registro de Predios de Piura.** Predio denominado Progreso Bajo ubicado en el distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, con RC N° 13385, con un área de 1,2634.00 ha y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica parcial de un área de 33.8165 ha con respecto de la partida 04014665. **Titular Registral: GOBIERNO REGIONAL DE PIURA**	**1. PE. N° 04014665 del Registro de Predios de Piura.** Predio denominado terreno eriazo ubicado a 50 Km al norte de la carretera Piura Chulucanas altura de Km 1025 en terrenos de los Fundos "Progreso Alto" y "Progreso Bajo", ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, con un área de 50 ha. **Titular Registral: CORFID CORPORACION FIDUCIARIA SA (dominio fiduciario)** **MENORCA INVERSIONES SAC**
	2.PE N° 4055126 del Registro de Predios de Piura. Predio denominado Progreso Alto ubicado en el distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, con RC N° 13386, con un área de 2,545.4200 ha y que deberá cerrarse de no presentarse oposición, por existir superposición gráfica parcial de un área de 16.1835 ha con respecto de la partida 04014665. **Titular Registral: GOBIERNO REGIONAL DE PIURA**	**2.PE. N° 04014665 del Registro de Predios de Piura.** Predio denominado terreno eriazo ubicado a 50 Km al norte de la carretera Piura Chulucanas altura de Km 1025 en terrenos de los Fundos "Progreso Alto" y "Progreso Bajo", ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, con un área de 50 ha. **Titular Registral: CORFID CORPORACION FIDUCIARIA SA (dominio fiduciario)** **MENORCA INVERSIONES SAC**
En vías de regularización se procede a la publicación de la Resolución de la Unidad Registral N° 231-2016-ZRN°I-UREG (05/07/2016) **EXP. 199-CIERRE-2014**	**Cierre parcial de partidas** **1. La P.E. N° 05005716 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 63.73 m2 y un perímetro de 31.96 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **2. La P.E. N° 05005840 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 54.25 m2 y un perímetro de 29.47 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **3. La P.E. N° 05005850 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 58.37 m2 y un perímetro de 30.65 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **4. La P.E. N° 05005885 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 52.90 m2 y un perímetro de 29.17 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **5. La P.E. N° 05006036 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área	**Cierre total de partidas** **1. La P.E. N° 05005684 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 159.20 m2 y un perímetro de 55.80 ml, **respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **2. La P.E. N° 11024010 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 159.20 m2 y un perímetro de 55.80 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **3. La P.E. N° 05005730 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 159.20 m2 y un perímetro de 55.80 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** **4. La P.E. N° 05006326 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 192.50 m2

	aproximada de 20.37 m2 y un perímetro de 19.71 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 6. **La P.E. N° 05005786 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 7.17 m2 y un perímetro de 16.19 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 7. **La P.E. N° 05005656 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 126.88 m2 y un perímetro de 52.68 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.**	y un perímetro de 57.00 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 5. **La P.E. N° 05006034 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 162.607 m2 y un perímetro de 56.00 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 6. **La P.E. N° 11038445 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 162.20 m2 y un perímetro de 56.10 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 7. **La P.E. N° 05005752 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 192.60 m2 y un perímetro de 57.40 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 8. **La P.E. N° 05005753 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 160.20 m2 y un perímetro de 53.80 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 9. **La P.E. N° 05005706 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 160.20 m2 y un perímetro de 53.80 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.** 10. **La P.E. N° 05006119 de la Oficina Registral de Sullana (que deberá cerrarse de no presentarse oposición),** en proporción a la superposición gráfica advertida, en un área aproximada de 198.90 m2 y un perímetro de 58.10 ml**, respecto al predio inscrito en la PE. N° 11043608 del Registro de Predios de Sullana.**

Resolución de la Unidad Registral Nº 00114-2023-SUNARP/ZRI/UREG (21/07/2023) **EXPEDIENTE N° 02-2023-DUPLICIDAD/RPI-PIURA**	**Ficha N° 122989 continuada en la Partida N° 04114345 del Registro de Predios de Piura** Inscrita la posesión y propiedad del predio s/n con R.C. N° 7525939559649 ubicado en el distrito de Rinconada Llicuar de la provincia de Sechura, departamento de Piura, con un área de 0.5969 hectáreas, que deberá cerrarse de no presentarse oposición, de manera total y en proporción a la superposición gráfica advertida por el área de Catastro de la Zona Registral N° I Sede Piura, en un área gráfica de 0.5969 hectáreas, por superposición total sobre el predio inscrito en la partida N° 04103882 (más antigua) del Registro de Predios de Piura, no existiendo área remanente de la Partida N° 04114345 del Registro de Predios de Piura, por tratarse de una superposición total. **Titulares Registrales: Elena Ruiz Paiva, Carmen María Fiestas Ayala, Enrique Chunga Fiestas, Marco Antonio Chunga Fiestas, Hernán Chunga Fiestas, Nelly Chunga Fiestas, Fanny Chunga Fiestas y Federico Chunga Fiestas.**	**Ficha N° 112498 continuada en la Partida N° 04103882 del Registro de Predios de Piura.** Inscrita la posesión y propiedad del predio El Cherre con R.C. N° 7525939559649 ubicado en el distrito de Rinconada Llicuar de la provincia de Sechura, departamento de Piura, con un área de 0.5969 hectáreas, a favor de Elena Ruiz Paiva. **Titular Registral: Elena Ruiz Paiva**

De conformidad con lo señalado en el artículo 60º del Reglamento General de los Registros Públicos, cualquier interesado puede **FORMULAR OPOSICIÓN** al cierre de partidas dentro de los 60 días siguientes a la publicación del presente aviso, debiendo presentar el escrito correspondiente ante la Unidad Registral de la Zona Registral Nº I - Sede Piura.

Piura, octubre de 2023

sunarp
Firmado digitalmente por:
MAURTUA MASSONI Oneglia Regina FAU 20277412749 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2023/10/16 10:41:08-0500