



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 823-2023-MPCP

Pucallpa, 12 de diciembre de 2023.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.º **56566-2022**, solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por la recurrente **VALERIA ALISON DE LA CADENA MITTERHOFER, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º **56566-2022**, la recurrente **VALERIA ALISON DE LA CADENA MITTERHOFER** solicita adjudicación del lote de terreno n.º **1D** de la manzana n.º **127** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumplen con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 3).
- Recibos de Caja n.ºs 135-52547 de fecha 18/11/2022 (folio 1), 135-52546 de fecha 18/11/2022 (folio 2), 138-49489 de fecha 01/12/2022 (folio 22), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / **Constancia de Posesión n.º 122-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 290-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autoevaluó (folio 11 - 14).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 11115303 (folio 8).
- Reporte de búsqueda referencial (folio 7).
- Certificado negativo de propiedad (folio 34)

Que, mediante **Informe n.º 736-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL e Informe n.º 756-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 29 de noviembre de 2022 y 12 de diciembre de 2022 respectivamente (ver folios 20 y 23)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11115303 (folio 8)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM), siendo el valor arancelario por metro cuadrado S/ 162.00 que multiplicado por el área del terreno y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.º 003-2023-MPCP), se tiene que el lote de terreno equivale a **S/ 8,521.20 (Ocho Mil Quinientos Veintiuno con 20/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

**Por el frente : 08.00 ml. con el Jr. Francisco Pizarro.**  
**Por la derecha : 13.15 ml. con el lote n.º 1C.**  
**Por la izquierda : 13.15 ml. con el lote n.º 1E.**  
**Por el fondo : 08.00 ml. con el lote n.º 02.**  
**Perímetro : 42.30 ml.**  
**Área : 105.20 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.º 1037-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 19 de setiembre de 2023 (folios 42 - 44), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno- ver folio 15), quien ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.º 82-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 8 de noviembre de 2023 (folios 46 - 49)**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia; dictamen que según Acuerdo de Concejo n.º **246-2023-MPCP de fecha 11 de diciembre de 2023**, fue aprobado por **unanimidad** de votos del número legal de miembros del Concejo Municipal;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN** del lote de terreno n.º 1D de la manzana n.º 127 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de la recurrente **VALERIA ALISON DE LA CADENA MITTERHOFER**; lote que tiene los siguientes linderos:

Por el frente : 08.00 ml. con el Jr. Francisco Pizarro.  
Por la derecha : 13.15 ml. con el lote n.º 1C.  
Por la izquierda : 13.15 ml. con el lote n.º 1E.  
Por el fondo : 08.00 ml. con el lote n.º 02.  
Perímetro : 42.30 ml.  
Área : 105.20 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoroneportillo>).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Gerencia de Administración y Finanzas actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Dra. *Janel Yvone Castagne Vásquez*  
ALCALDESA PROVINCIAL