



SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO REGIONAL
DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

En el Callao, siendo las 15:00 horas del día miércoles 22 de noviembre del año 2023, en la Sala de Sesiones del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, se reunieron los siguientes miembros del Consejo:

En forma presencial: Señor **JOSÉ REMIGIO SOSA DULANTO BADIOLA**, Consejero Delegado, señora **ROSA MARÍA MERCEDES RAQUEL PACHECO MIÑAN**, Consejera Regional por Bellavista, señora **LUZ CARMELA JULCA ESTRADA**, Consejera Regional por Carmen de la Legua- Reynoso, señor **SALVATORE SALPIETRO MACCHIAVELLO**, Consejero Regional por La Punta y Señora **JOHANNA SHIRLEY GUTIÉRREZ ALVARADO**, Consejera Regional por Ventanilla.

En forma virtual: Señor **JOSÉ MIGUEL GOMEZ OLULO**, Consejero Regional por el Callao, señor **JUAN CARLOS LEÓN SILES**, Consejero Regional por La Perla, señor **JUAN CARLOS AMAYA BULLON**, Consejero Regional por Mi Perú y señor **CLAUDIO FERNÁNDEZ ZAPATA**, Consejero Regional por Ventanilla.

Asiste, el abogado **HAROLD ANGULO CÁRDENAS**, Secretario del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, para celebrar la Sesión Extraordinaria convocada para la fecha.

Con el quórum de reglamento, el Consejero Delegado señor **José Remigio Sosa Dulanto Badiola**, Preside y da por Instalada la Sesión Extraordinaria, procediendo el Secretario del Consejo Regional a dar lectura de la Convocatoria.

CONVOCATORIA:

Dando cuenta y conforme a lo dispuesto en el Reglamento Interno del Consejo el Consejero Delegado convoco a una Sesión Extraordinaria, que se lleva a cabo:

Fecha:	Miércoles 22 de noviembre del 2023
Hora:	15:00 Horas.
Lugar:	Sala de Sesiones del Consejo Regional del Callao.

AGENDA

• Informe de los funcionarios del Gobierno Regional del Callao, sobre la construcción de las oficinas de la Gerencia Regional de Infraestructura, en el estacionamiento ubicado en el Consejo Regional.

I. ESTACIÓN DE LECTURA Y APROBACION DE ACTAS

No hubo Actas.

II. DESPACHO

No hubo Despacho.

III. ESTACION DE INFORMES Y PEDIDOS

No hubo Informes ni Pedidos



IV. ORDEN DEL DIA

Informe de los funcionarios del Gobierno Regional del Callao, sobre la construcción de las oficinas de la Gerencia Regional de Infraestructura, en el estacionamiento ubicado en el Consejo Regional del Callao; para lo cual se realizó las correspondientes invitaciones a la señora Ada Margarita Solís Villarreal Gerenta General Regional, al señor Rubén Edgar Segura de la Peña Gerente Regional de Infraestructura, a la señorita Hiromi Zúñiga Jauregui Jefe de la Oficina de Logística, a la señora Edith Quezada Mena Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y al señor Marco Antonio Pejerrey Ymbertis Jefe de la Oficina de Seguridad Integral.

Consejero Delegado: Señoras y señores consejeros, antes de que pasen los funcionarios quisiera decirles que algunas cosas pasan porque también nosotros hemos dejado que pasen. Hoy día he estado trabajando en Contraloría desde temprano y nos han atendido, nos han dado un estacionamiento de los pocos que tienen en la sede principal, han enviado una persona de imagen para que nos guíe, nos han dado una atención porque ellos saben quién es un Consejero Regional. De esa manera, los funcionarios de la Región deberían saber ellos que para hacer cualquier acto que afecte al Consejo Regional deberían de hacer las consultas correspondientes, pero, hemos estado permitiendo en algunos casos que esto no se lleve a cabo, inclusive en el tema de protocolo que a veces se nos ninguneo y eso poco a poco, va mermando la imagen que como Consejo tenemos. Para lo cual yo les pido que sean muy objetivos y que de acá para adelante seamos como un solo puño tengamos acciones que le demuestren quien es el Consejo Regional que está a la par con la parte ejecutiva como lo dijo la consejera Luz Julca hace un momento, ellos administran, pero nosotros en cuestión de autoridad, estamos al mismo nivel. Entonces, con esta introducción quisiera señor secretario del Consejo, invitar a los funcionarios para las exposiciones correspondientes.

Secretario del Consejo Regional: Señor consejero delegado, se cuenta con la presencia de los funcionarios invitados a participar en la presente sesión extraordinaria.

Consejero Delegado: Le vamos a dar la bienvenida a la señora Gerenta General Regional, al señor Gerente Regional de Infraestructura, a la señora Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial, al Jefe de la Oficina de Seguridad Integral y a todos los funcionarios que han venido para tratar el tema; sobre el informe de la construcción de las oficinas de Gerencia Regional de Infraestructura en el estacionamiento ubicado frente al Consejo Regional. Para lo cual vamos a invitar a la señora Gerenta General Regional que va dar unas palabras como una introducción a la exposición de sus funcionarios.

Gerente General Regional señora Ada Margarita Solís Villarreal: Buenas tardes señores consejeros, señoras, señoritas consejeras acudiendo a su llamado, un poco para poder dar inicio a la palabra a los funcionarios, los técnicos específicamente son para hacer un preámbulo. Como ustedes conocen, nosotros somos, coloquialmente hablando, somos inquilinos tanto ustedes como el equipo de consejeros, y nosotros como el equipo operativo de esta gestión, estamos compartiendo espacio que no es de nosotros en su gran mayoría. Conocen ustedes, que acá tenemos el terreno del sector Salud que ya está en proyecto la construcción del hospital "San José" y el otro es del Ministerio de Transporte, propiamente de ATU. Por lo tanto, este tema viene desde el 2020 hasta donde yo he podido revisar los antecedentes, el 2020 del Gobierno Regional fue notificado para que ya desocupara esos espacios donde venimos ocupando y así consecutivamente, 2021, 2022 y esta vez en el mes de febrero ya llega a notificar que desocupemos. Eso fue la primera reunión de esta gestión, luego retornan en el mes de mayo y en el mes de mayo, ya también como asesora, tuve la oportunidad de participar y nuestro argumento fue que no teníamos espacio, no teníamos un ambiente para trasladarnos y en esas circunstancias, ellos se ofrecen a construir los espacios para





nosotros acomodarnos, eso fue en mayo. Luego regresaron en agosto, se han ido demorando y también manifiestan que van hacer el proyecto y nosotros en el mes de agosto argumentamos que no teníamos presupuesto, que no podíamos movernos en ese momento. Entonces en agosto, ellos se comprometen a asumir ellos con habilitar esos ambientes ellos también. Luego de agosto a la fecha, ha venido coordinando con los técnicos de la gerencia de infraestructura para concretar el proyecto, ha sido algo, se puede decir ya casi "sorpresivo", nosotros pensábamos que íbamos a llegar al 2024 con la misma situación, pero en la primera semana de noviembre decían que ya tenían todo el proyecto en las medidas del terreno que habían tomado en el mes de febrero, mayo de este año. Entonces, hubo una notificación y en base a esa notificación es que ya el equipo de infraestructura propiamente inició las coordinaciones con el (equipo de ATU). En este caso, no está bajo nuestro control, porque el terreno en el que ellos ya van a ocupar no es nuestro prácticamente, nos están desalojando y nos tenemos que acomodar en el terreno que prácticamente estamos compartiendo entre todos, los que compartimos en esta gestión y cada uno de ustedes y la gerencia, principalmente la gerencia de infraestructura, va precisar seguramente en cuanto al detalle o alguna precisión que ustedes requieren. Gracias.

Consejero Delegado: Gracias a usted gerente. Quisiera yo, añadirle algo con todo respeto que siempre hemos guardado con todos ustedes. Hoy día en la mañana estuve en la Contraloría General de la República, en su sede principal y desde que llegue, nos han dado un estacionamiento en la parte interior, la gente de imagen ha salido a recibir a los consejeros que hemos ido y esto ¿porqué? lo recalco, porque es la importancia que las personas que conocen lo que es un consejero regional, consejo regional vean por la autoridad que tienen. Si bien el ejecutivo administra los fondos, nosotros estamos en cuanto a autoridad al mismo nivel. Yo pienso que eso y otros inconvenientes que han surgido que ustedes conocen muy bien, inclusive en la parte de imagen y el tratamiento a los señores consejeros, radica que no se le ha dado al personal una academia en lo que es un consejero regional, quiénes son, somos autoridad elegida por el pueblo, no entramos inclusive como los regidores que entran con el alcalde, nosotros entramos individualmente. Entonces, esa autoridad, representatividad que el pueblo nos da, también nos da una serie de prevalencia. Todo esto a veces se genera porque han debido avisarnos que se iba a hacer, porque usted acaba de darnos un ejemplo y yo se lo voy a repetir "Somos vecinos", sí, somos vecinos y entre vecinos, nos respetamos porque el vecino que está a su lado tiene los mismos derechos que tiene usted. Entonces, si van a hacer algo que va a afectar al Consejo que es su par, deberían avisarnos. Nosotros hasta ahora nunca, y se lo digo como autoridad, nunca nos hemos opuesto a algo, al contrario hemos sido siempre colaboramos con la gestión, hemos colaborado en todo lo positivo lógicamente pero nos asombra que a veces nos sigan tratando de esa manera, nos asombra que hasta ahora algunos funcionarios, y que la gente de imagen no reconozca la autoridad ni la representatividad que tenemos los consejeros. Yo creo que por ahí usted podría ayudarnos dado que usted es la gerente general para que se pueda orientar a estas personas y evitar todas estas cosas que finalmente lo único que hace es incomodarnos a todos y hacer un problema de lo que nunca debió haber habido. Entonces con estas palabras, si algún consejero desea intervenir, sino para dejar la palabra al gerente regional de infraestructura.

Gerente General Regional señora Ada Margarita Solís Villarreal: Señores consejeros amerita ponernos a un poco también a asumir la responsabilidad de los funcionarios, de los gerentes que recaen en mi persona y realmente, las disculpas del caso. Realmente, la comunicación es una herramienta muy fundamental, la comunicación define las buenas relaciones el entendimiento, comprendo el malestar de cada uno de ustedes y realmente, vamos a trabajar en ese tema. Yo lo tengo completamente claro la estructura del Estado, a nivel central, a nivel de la región, a nivel local, totalmente claro. Yo sé que cada uno de



los consejeros prácticamente están acá porque el pueblo les expreso su confianza, eso lo tengo completamente claro. Muchas gracias.

Consejero Delegado: Muchas gracias gerente general, le damos la palabra al gerente regional de infraestructura.

Gerente Regional de Infraestructura señor Rubén Edgar Segura de la Peña: Buenas tardes a todos, señores consejeros. De lo que acaban de hablar, yo quisiera complementar unos puntos que si bien es cierto nos traen a la mesa con respecto al tema. Yo creo que si bien es cierto como lo ha dicho la Gerente General es que, a través de los técnicos, yo he tenido conocimiento que ha habido esa coordinación con algunos de los consejeros, si bien es cierto no con todos, si bien ATU no formalizaba a través de documento simplemente eran meses y meses que se llevaba estas reuniones que no eran concretas tanto así del espacio propiamente, si bien es cierto que había un diseño desde el primer día ya la ATU indico, ese diseño era en otro espacio. Sin embargo, cuando ya el terreno se sacaron los polígonos de San José, de la ATU propiamente y lo que quedaba del GORE en el Ministerio de Vivienda era prácticamente nada entonces, no había espacio donde podía ser reubicados eventualmente los trabajadores que de alguna manera tenían este problema que le iban a quitar sus espacios. Entonces, en ese momento la gerencia de Infraestructura coordinada con la oficina de patrimonio se trabajó, se llevó a cabo un diseño para absolver a esos trabajadores que iban a quedar sin espacio pero si bien nos dimos cuenta que no había lugares específicos que cumplieran ciertas características porque estamos hablando de materiales dry-wall y obviamente para ser más económico necesitamos un espacio donde ya tengamos piso, un espacio que de alguna manera mucho más fácil, mucho más viable, mucho más económico pensando en ese momento que nosotros de alguna manera íbamos a costear estos espacios, la infraestructura, la construcción de la galería C pero pasaron varios meses en los cuales la ATU dijo me tiene que desocupar y yo me encargo de la construcción para los trabajadores que se van a quedar sin espacio, ahí es cuando ellos toman estos planos para que lo hagan suyo y obviamente hagan todo el tema del procedimiento, pero paralelamente a ello yo tengo al técnico afuera e ingenieros que están a cargo y él siempre me dijo que había una coordinación no formal pero sí tenía llegada a algunos consejeros para coordinar algunos temas. Entonces yo siento que de alguna manera, quizás como nosotros tampoco encontramos un documento formal de la ATU donde ellos digan: "Oiga ya es momento que nosotros entramos hacer a difusión" entonces hasta el 08 de noviembre se trasladó el documento y ahí es cuando obviamente también paralelamente nos dan dos días para comenzar ya la ejecución, o sea fue tan rápido que de alguna manera nosotros tampoco teníamos las acciones de hacer o decir "haber espérese señor un mes, dos meses, más por favor para que podamos poner en orden la casa y justamente para poner en conocimiento de todos" Entonces que corrimos de manera tan rápido y sé que de alguna manera esto es una molestia para ustedes, como para todos.



Consejero Delegado: ¿Desea la palabra consejero Salvatore Salpietro?

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: Yo tengo una consulta, usted dice bueno el terreno, la superficie, la unidad registral dice la ATU no sé qué otra entidad, al parecer tiene varias partidas. Pero qué, o sea ellos lanzan un proceso y tú no te enteras que lanzan un proceso y van a venir porque nosotros estamos aquí es porque hay una sesión en uso es como que yo le alquile mi casa, vamos a usar el ejemplo que uso la gerente que no es apropiado aquí por si acaso, es como que yo le alquile mi casa a la consejera Luz Julca y que, al cabo de dos días, yo abro la puerta que yo tenía y meto un albañil y construye un wáter.



Gerente Regional de Infraestructura señor Rubén Edgar Segura de la Peña: La coordinación como dije, se ha dado.

Consejero Delegado: Haber vamos a darle la palabra a la consejera Johanna Gutiérrez.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Rubén Segura dice que las coordinaciones se han dado con algunos consejeros, pero yo voy a repetir como ya dije antes, nosotros en el consejo somos los nueve y aquí ninguno en esta mesa tiene más peso que otro, todos tenemos la misma envergadura solo el consejero delegado que se encarga de una u otra manera de año a año a administrar un poco la documentación que nosotros desarrollamos en las sesiones. Por lo tanto, creo que lo que se debió haber dado por un tema de respeto es que se nos haya citado a una reunión y no esperar a que nosotros hiciéramos una convocatoria como la de hoy para que nos digan recién lo que iba a ocurrir. Entendemos que la situación es que nosotros somos inquilinos, en todo caso todo el GORE es inquilino, entonces justo hay que escoger el estacionamiento del Consejo sin que Consejo sepa porque yo no sé con uno, dos, tres no con los nueve porque yo no estoy dentro de ese grupo, yo me sorprendí porque no pude maniobrar para estacionarme, tuve que el consejero León Siles llamarme para mover mi carro para que pueda salir, el día de hoy tampoco he podido estacionarme porque tengo que hacer toda una maniobra para poder estacionarme de retro sino no puedo entrar al estacionamiento. Hoy estamos en una sesión extraordinaria y ese estacionamiento, ya no tiene más capacidad ni si quiera es una ordinaria principal, ¿Cómo será cuando tengamos una ordinaria principal, donde tengamos que convocar población, donde tenemos asesores, donde tenemos hoy por hoy equipo de fiscalización? Entonces, yo creo que el GORE es tan grande que hay espacio incluso por donde está el CAFED, bastante espacio que vemos rumbos y rumbos de cosas en donde habría podido solicitado y evaluado para poder ubicarse y no pues en una zona que, con todo el respeto yo siento que nos retan o no nos toman importancia, es como que no solo es venir y sorprendernos a nosotros, un día llegamos y de pronto empezó la construcción y no me dejaban cuadrar sino que también siento "ah bueno es estacionamiento de consejo, entonces ahí no más" una cosa así. Yo creo que sí pero es que hay otras zonas que se han debido de haber evaluado, en todo caso también hemos podido haber conversado antes y de alguna manera u otra si "somos inquilinos" entonces somos todos y de una u otra manera, no creo que al gobernador no le gustaría llegar al día siguiente y encontrar una caseta en donde el estaciona su carro con todas sus seguridades, entonces creo que nosotros y creo que nosotros tenemos el mismo peso y la misma envergadura como autoridad entonces, siento que se nos ha cometido ese atropello de una forma u otra, yo la verdad me siento así porque soy una de las afectadas que llegué el día de ayer y tuve que estacionar, tratando con los señores que estaban construyendo. Y solo también para acotar, porque no es el ingeniero del ATU que tiene que informarnos o conversar con nosotros.



Gerente Regional de Infraestructura señor Rubén Edgar Segura de la Peña: Mire, obviamente se debe aclarar unos temas.

Consejero Delegado: Sí, esto gerente vamos a aclarar unos temas y como dije inicialmente es una cuestión de respeto, si hubo seguro un señor funcionario seguramente estaba fuera y se nos acercó al doctor Harold Angulo y a mí y nos dijo que "estaban viendo donde iban a colocar". Hay que ser transparentes, quieren hacer un dry-wall pero, fue una conversación totalmente amigable que yo sepa no tiene la autoridad que tiene usted y menos la que tiene la gerente general entonces, yo no soy de hablar un tema serio ni oficial con la gerente general a través de una persona, y no quiero hablar de niveles ¿no? aunque puede sonar medio tedioso, porque lógicamente todos tenemos nuestros pares y jerarquía entonces. Fue una conversación que a mí me sorprendió cuando el doctor Harold Angulo me dijo "ya está levantando y han tomado más de lo que supuestamente habían dicho" porque ese joven quedó que íbamos a conversar a través

de subgerencia y con la gerente iban a conversar, es más iba a haber una reunión entonces yo dije "perfecto" ósea pero eso no es oficial no es algo que tenga un valor, es una conversación amical con lo que no se puede llegar a un acuerdo ¿Quiere decir algo consejero?

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: No solo es amical sino es irrelevante porque no se sabe si es un locador, es un CAS, se necesita una acreditación es como que yo vengo mañana a hablarles a ustedes, a ese nivel es.

Consejero Delegado: Por eso nuevamente voy a recalcar, en el mejor de los términos, tenemos un canal de comunicación que debe estar constantemente abierto para cualquier tema porque cuando ustedes han necesitado del Consejo, cuantas veces han llegado a pedirnos cosas y nosotros los hemos recibido, no nos hemos negado, no los hemos ninguneado y lo recibimos y lo conversamos entonces, de la misma manera cuando algo va a afectar al Consejo, a todos los señores consejeros con todo lo que tienen que hacer han tenido que reunirse el día de hoy para ver este tema que sí nos afectan a todos nosotros en tema del estacionamiento pero bueno vamos a continuar. ¿Usted va presentar una exposición?

Gerente Regional de Infraestructura señor Rubén Edgar Segura de la Peña: Para adelantar un poco la línea de tiempo en el proceso que se dio entonces más que toda la gerencia de infraestructura diseñó el módulo.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Una consulta, ¿y no se ha evaluado otros espacios dentro del GORE?

Consejero Delegado: La señorita Jefe de la Oficina de la Gestión Patrimonial va hacer uso de la palabra.



Jefe de la Oficina de la Gestión Patrimonial señora Edith Quezada Mena: Buenas tardes, con la venia del señor delegado y el secretario técnico del Consejo Regional y la venia de los consejeros. Sí, definitivamente nosotros como nueva gestión heredamos algunas problemáticas de la gestión pasada y esta es una problemática que nosotros afrontamos desde el inicio de año en el que ATU estaba reclamando la entrega de la



posición de sus predios para un proyecto que es de interés nacional o proyecto que beneficia en gran medida la población del Callao, es así que en septiembre del año 2021 se celebró un acta a través del cual el ATU se comprometía a construir una nueva sede para el almacén del depósito de las maquinarias pesada en desuso, se comprometía también a reubicar los módulos que están en el estacionamiento posterior del Gobierno Regional del Callao y también hacer otro tipos de compensaciones. No obstante, en febrero de este año nos llega un oficio del ATU a través de una carta notarial, a través del cual se nos insta hacer el retiro inmediato de los módulos que están en la parte trasera del edificio de gobernación es así que ante ello nosotros hacemos valer el acta firmada el 26 de septiembre del 2021 en el que ellos se comprometen a reubicar los espacios y a construir un almacén para nuestro mobiliario. Sin embargo, ellos nos enviaron mediante documento, mediante oficio, que ellos en ese momento no contaban con los recursos necesarios para poder construir la nueva sede del almacén ni tampoco poder hacer la reubicación de los módulos quedándonos nosotros con la preocupación de tampoco poder contar con el presupuesto inmediato y también los plazos por vencer porque ATU nos daba solo 30 días para hacer el retiro de los módulos por lo que la oficina a través de coordinaciones con la oficina de infraestructura y otras áreas del Gobierno Regional del Callao intentamos poder identificar los espacios de libre disponibilidad para poder reubicar estos espacios ya que la problemática que también afrontamos nosotros no solo es la pérdida de espacio por el ATU por la construcción del tramo cuatro de la línea dos sino, también la transferencia que se hizo a favor del hospital "San José" lo cual indica que aproximadamente de un año y medio o dos van a iniciar obras de ejecución, razón por la cual nosotros tampoco podemos hacer gasto público en espacio que van ser a corto periodo desocupado es así que teniendo estos antecedentes nosotros tratamos de ubicar los espacios más idóneos para poder reubicar esos espacios teniendo en cuenta que sí fue, aunque de repente suene un poco inconsistente, si fue de forma no prevista, que el ATU mencionó que ahora si contaba con recursos para hacer la reubicación de los módulos. Eso fue a través de una comunicación realizada en agosto, nos comunican que recién cuentan con el presupuesto para hacer la reubicación de los módulos. Luego de ello, se vino haciendo las evaluaciones, creo que en este plano podemos identificar los espacios con los que cuenta el Gobierno Regional del Callao, como podrán ver son bastante reducidos y ante esta situación en la que el ATU se está comprometiendo a hacer el gasto para la construcción de los módulos e inclusive son oficinas que están en mejores condiciones de las que teníamos ahí entonces es una oportunidad que el Gobierno Regional del Callao no puede dejar pasar por alto. Entendemos y pedimos las disculpas del caso de las incomodidades que nosotros estamos generando de repente ustedes y también a otros servidores públicos que estamos quitando espacio para darles a ustedes porque tenemos en cuenta su investidura, de su cargo y valoramos esta investidura es por eso que desde un inicio, si bien es cierto no hemos tenido una conversación verbal porque todavía no teníamos la documentación necesaria y porque tampoco había un documento en donde formalmente se le haya asignado el espacio del estacionamiento es por esa razón que nosotros no podíamos de repente cursar hasta que no hayamos realizado la entrega del predio las comunicaciones. Sin embargo, queremos resaltar, que todos somos partes del Gobierno Regional del Callao, hay una estructura jerárquica en el que ustedes y el gobernador están en la cúspide de la pirámide de jerarquías es por eso que nosotros desde un inicio le hemos debido dar todas las facilidades para que ustedes puedan desarrollar su función como autoridades políticas que ustedes realizan. Sí, sabemos que va ver incomodidades no solamente con ustedes sino con el resto de funcionarios y servidores público que no van a poder estacionar sus vehículos, pero también existe una necesidad urgente de poder recuperar espacios y construir más espacios, a la par que también venimos trabajando en el expediente de la para la construcción de una nueva sede del Gobierno Regional del Callao, la cual de repente en otra oportunidad también nos gustaría explicarles porque como ustedes lo han mencionado nosotros también tenemos que rendirle cuentas a ustedes sobre los proyectos o las medidas de contingencia que estamos planteando ante este tipo de



situaciones, pero lamentablemente esta es una situación de fuerza mayor que a nosotros como Gobierno Regional nos toca afrontar como ustedes pueden ver desde esta imagen los espacios que nosotros tenemos son bastante reducidos porque inclusive la parte de estacionamiento trasera del Gobierno regional va ser ocupado por el hospital "San José" entonces no podemos construir en esta zona construcción de naturaleza temporal que no van a tener más de dos años. En ese sentido, el único espacio que teníamos para construir era el espacio del estacionamiento, ante esta contingencia nuevamente reitero las disculpas a nombre de la Gerencia General, a nombre del doctor Ciro Castillo y le pedimos por favor que en aras de institucionalidad y operatividad de este Gobierno Regional del Callao que tiene como objetivo principal atender las necesidades de la población chalaca que ustedes también representan y puedan brindar por favor las facilidades del caso, también la comprensión que requiere este tipo de circunstancias, esta contingencia que vino sobrevenida porque como lo señalamos hace un momento, mediante oficio en el mes de febrero ATU señalo que no tenía presupuesto necesario para poder construir nuestro almacén y reubicar esas oficinas, se modificó el Decreto Legislativo 1192, que es el que da paso a esta transferencia interestatal permitiendo compensaciones de los espacios que se pierden con la infraestructura estatal que se perjudica con estas trasferencias interestatales, esta es probablemente una de las razones por la que el ATU recién ha accedido a compensarnos esta construcción que es muy importante porque son espacios que pueden ser utilizados para las otras oficinas inclusive ustedes mismos como Consejo Regional, como se los hemos señalado y como es evidente de este plano que el Gobierno Regional no cuente, en este momento, con espacios y poder hacer una construcción en las oficinas lo que ahorita se conoce como el CAFED y los otros almacenes es totalmente inviable, no podemos hacer gastos innecesario o de corto plazo.



Consejero Regional Salpietro Macchiavello: Pero si el gasto lo ha hecho el ATU.

Jefe de Oficina de Gestión Patrimonial señora Edith Quezada Mena: El gasto lo ha hecho el ATU, pero con dinero del Estado y el Estado somos todos.

Consejero Delegado: Sí señor consejero Claudio Fernández, haga uso de la palabra por favor.



Consejero Regional Fernández Zapata: Bueno, ante todo, buenas tardes con todos, señores autoridades, consejeros, pedir las disculpas del caso, la señal no está un poco alta, no me pude conectar, pero ya estoy aquí y pido uso de la palabra para manifestar lo siguiente; según el plano que se muestra también hay un espacio en la explanada, dicho sea de paso, a la altura de donde siempre se hace el deslizamiento del pabellón nacional, ahí también hay espacio para hacer oficinas, por un lado. Por otro lado, nos estamos enfocando solamente hablar de un tema de estacionamiento lo cual es el área que usa como estacionamiento Secretaria de consejo o los consejeros regionales que tiene otro fin también que es contribuir a la operación nacional de defensa civil, si ustedes tienen conocimiento siempre cuando hay un simulacro de sismo o la señalética que están afuera, siempre nos hemos organizado ahí, hemos tomado esos espacios por lo que es obligación de las autoridades del Gobierno Regional del Callao el cumplimiento, además de generar responsabilidades administrativas sino también penales, por lo que están haciendo es un grave riesgo en cuanto a la seguridad de los trabajadores y autoridades que estamos en ese espacio, en el legislativo como ente fiscalizador. Quien les habla también se siente un poco, bueno ya lo dijeron al comienzo los consejeros que usaron la palabra, contrariados porque no se nos ha informado de nada, como les digo este no es solo un espacio para estacionamiento sino también es un área de seguridad en caso de desastre, hay señaléticas ahí, no creo que esas señaléticas hayan sido puestas por gusto o que haya sido de un momento a otro porque se les ocurrió sino imagino que ha de ver un plan de seguridad ahí para las autoridades que trabajamos ahí y lo otro es porqué



desde el comienzo no se consideró a esa área de la explanada según el plano que está mostrándose entonces por que exclusivamente el área que se utiliza como estacionamiento de Consejo y también a la vez, como parte de la seguridad, en caso de desastre, eso es todo, señor consejero.

Consejero Delegado: Gracias señor consejero Claudio Fernández. Le cedemos la palabra al consejero Salvatore Salpietro.

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: Sí bueno quería hacer un comentario al señor gerente, el como yo sabemos muy bien que esto no viene de una noche atrás, ya lo ejecutaron, ya está lanzado entonces ya hay un postor, ya se adjudicó bajo una bases, bajo determinadas especificaciones y es imposible que nosotros lo podamos remover, esa es la realidad y todavía no he escuchado que hayan dicho eso, porque escucho que los consejeros dicen "lo pueden poner allá" o sea, ni si quiera es dinero de la Región, es por eso que yo creo que es una falta de respeto es por eso que el ejemplo que he dado en el que han abierto la puerta, han reventado el baño y han puesto un jacuzzi, era muy acorde a la realidad de lo que está sucediendo y ni si quiera han hecho ese me culpa de decir "oye, bueno sí sabía que día se iba hacer la intervención, por lo menos eso sí" no que no sabía ¿han venido y han abierto la puerta?

Consejero Delegado: Bueno, vamos a ceder la palabra a la consejera Johanna Gutiérrez.



Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Sí yo quería hacer una consulta, cuando el consejero Salvatore Salpietro dice que ya no hay marcha atrás y conversando aquí también con la asesoría del doctor Harold Angulo ¿Hacia dónde vamos a llegar con esta sesión finalmente porque con todo el respeto, pero las disculpas del caso no nos satisfacen en lo más mínimo, no nos sirve porque finalmente es una incomodidad, es una falta de seguridad, es una falta de espacio? Entiendo lo que dijo la señora Edith Quezada hace un momento, la premura, la necesidad con toda la explicación que ha dado con bastante lógica, pero yo digo por qué no nos explicaron esto antes de que llegara el proceso, porque llegar a sorprender de esta forma y llegar a tener que verse en la necesidad de ser convocados por nosotros y porque no tuvimos esa reunión antes donde nosotros tal vez hubiésemos podido sugerir o evaluar junto con ustedes, con el ATU, con quien se designara en el momento las posibles áreas entonces, nos están imponiendo en nuestra propia casa a aceptar una construcción que no solamente nos causa un problema en el tema del estacionamiento, nos causa un grave problema en el tema de seguridad en defensa civil. Yo me pregunto, las personas que están ahí también van a requerir estacionamiento, cómo van a prever el tema de los servicios higiénicos porque yo no sé si también se va construir SS.HH. en ese lado de ahí o van a utilizar los de acá. Ya a estas alturas, ya tengo hasta temor de con que mañana voy a venir o con que mañana me voy a encontrar, porque la verdad es que me quedo bastante descontenta con la situación como se están dando las cosas hasta ahora.

Consejero Delegado: Gracias señora consejera. Señor gerente ¿su funcionario quiere hacer uso de la palabra?

Funcionario de la Gerencia Regional de Infraestructura: Respecto a lo que dijo el consejero Salvatore Salpietro, es cierto que nosotros no sabíamos cuando iba a intervenir la ATU, porque ATU nunca nos notificó indicándonos cuando había iniciado su proceso de contratación sino, la única comunicación confirmando la contratación fue cuando ya le había adjudicado, es decir, en la etapa final del proceso de contratación. Además de eso, tengo que agregar que ATU hizo la contratación, en un proceso o en un marco normativo distinto al que nosotros estamos regidos, que es la norma expropiación del Estado, ellos tienen un marco normativo especial que les puede facilitar generar gasto sobre todo bajo



el Decreto Legislativo 1192, según tengo referencia. Entonces, ATU nos comunica a nosotros, el 08 de noviembre, que ya ha adjudicado al contratista el tema de las oficinas es por eso que nosotros empezamos recién lo que había anteriormente era simplemente comunicaciones por correo, donde nosotros le trasmitíamos la necesidad, nosotros también le indicábamos " dínos por favor, como va, mándanos un oficio para nosotros ir viendo el tema del espacio" y recién el 08 de noviembre, ATU nos notifica por medio un oficio indicándonos que ya tenemos el contratista por favor que el GORE Callao brinde las facilidades para poder iniciar los trabajos, es ahí donde GRI con OPT y Gerencia General empezamos a trabajar todo para poder hacer las formalidades del caso, porque de haber sabido antes la fecha en la que se iba a intervenir por supuesto que se hubiera dado una reunión como esta.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Solo una consulta.

Consejero Delegado: ¿Si consejera?

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: ¿No sabían el tiempo, pero si sabían que iban hacer en ese mismo lugar? O ¿También llegaron al día siguiente? Yo estoy entendiendo que ellos llegaron ese día con su madera y vamos a entrar, porque o si no voy a tomar el ejemplo del Consejero Salvatore Salpietro en la casa.

Funcionario de la Gerencia Regional de Infraestructura: Sucede que, a mediados de julio, en una de las tantas reuniones que tuvimos en el GORE Callao fue aquí en el patrimonio y ATU nos dijo, no nos confirmó, no nos aseguró, mándanos un requerimiento para ver si nosotros podríamos reubicar las oficinas.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Al margen de la reubicación y las fechas, me refiero al espacio en sí ¿Quién decidió el espacio ATU?

Funcionario de la Gerencia Regional de Infraestructura: Eso lo expuso el gerente hace un momento, cuando dijo que en un primer momento esta inversión iba ser realizada por el GORE Callao, se evaluó los espacios.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Discúlpame que te interrumpa, pero, seamos concreto, en realidad no estamos hablando ya de fechas, porque sabemos perfectamente bien el tema de falta de comunicación ¿Quién decide que sea en el estacionamiento del Consejo? ¿El ATU?

Funcionario de la Gerencia Regional de Infraestructura: Fue una propuesta de la gerencia regional de infraestructura en coordinación con otras áreas involucradas,

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Pero, entonces eso no ha sido ninguna sorpresa, ya había una propuesta que debió haberse consultado con este Consejo, antes que nada.

Consejero Delegado: Agradezco las intervenciones y a usted también señor, ya quedó claro y este es el sector donde se va a construir, si han lanzado un proceso sabían exactamente lo que iba a hacer, ATU.

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: Y el terreno de la Región para intervenir hay que pedir permiso, porque todos los demás terrenos podrán ser de la Región, pero hay que pedir un permiso.

Bien, vamos a ser más específicos porque fue elegido este espacio, dentro de este espacio hay un polígono de color celeste que es el hospital "San José", se entiende que





en ese espacio yo ya no puedo edificar nada porque ahí viene un futuro hospital, ya se están haciendo los términos de referencia, el próximo año se va hacer el expediente técnico, esperamos que el 2026 se empiece la ejecución. Por lo tanto, ese espacio es intangible, no se puede tocar, sería malversación de fondos sea el GORE o cualquier función pública, poniendo un inmueble sea permanente o no, pero hay una invasión por lo tanto no se puede tocar ese polígono, correcto, si alguien dice que hay espacio en el área de estacionamiento, no se puede tocar eso. Segundo, tenemos la ATU en dos espacios en los polígonos rojos que están en los extremos, esos espacios son propiamente la expropiación que ellos quieren tener, por eso al tener esos espacios justamente aquí donde están las oficinas también en módulos no permanentes, esos son los espacios que de alguna manera van hacer reubicados en el espacio que hablamos porque sí ahí es el único. Ahora voy hablar del tema de evacuación y si alguien que conoce bien del tema de defensa civil me va dar la razón porque justamente las secciones adecuadas porque hay un espacio público que es justamente el estacionamiento que es el centro, donde todas las personas se pueden concentrar. Entonces, aquí ha habido todo un estudio detallado, la verdad quiero enfatizar, no ha sido simplemente fastidiar algo o decir ese espacio es adecuado porque es un estacionamiento. Si ustedes ven el dibujo o el plano justamente no hay espacio para lo que se busca porque son elementos no permanentes por eso viene todo con un material de dry wall y ahí voy, cuando tienes un material de ese tipo no necesitamos no necesitamos licencia de edificación, la ley no nos permite, entonces ya está todo justificado.

Consejero Delegado: Yo lo entiendo y los consejeros entendemos que todo está definido, lo otro que sí es buscar soluciones ya yo creo que ya hemos hecho todo. Si señora jefa de gestión patrimonial.



Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial señora Edith Quezada Mena: Tan solo para aclarar que el área remanente lo tenemos en copropiedad con el Ministerio de Vivienda, siendo el Ministerio de Vivienda que tiene el 69% del terreno, el terreno en realidad que tenemos es bastante mínimo. Además, también hay un intento de la ejecución 1192 por un proyecto de almacén para módulos temporales de vivienda que el mismo Ministerio de Vivienda y el que nosotros en esta gestión nos ha tocado neutralizar a través de reuniones que se ha habido con el mismo Ministerio de Vivienda. En realidad, en estos momentos corremos el riesgo de perder todo el espacio que tenemos, teniendo que el 1192 permite la transferencia interestatal en 45 días.

Consejero Delegado: Ya gracias. Si consejera.



Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: ¿Una consulta? y ¿Dónde se está previendo el tema de la nueva locación del GORE y que tan avanzado esta?

Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial señora Edith Quezada Mena: Sí justamente le comentamos que queremos también convocar una sesión o una reunión presidida por la doctora Ada Solís para explicar el expediente técnico de la nueva sede. Por el momento de acuerdo a los estudios que ha realizado el área de infraestructura, la nueva sede estaría en el área de maestranza, que hay un área, un espacio de 24 000 m² lo que nos permitiría tener una sede con una gran infraestructura.

Consejero Delegado: Maestranza está a la espalda de la Universidad Nacional del Callao, yo observaría que no hay una avenida principal que pase por el frontis del Gobierno Regional, que de por si es un obstáculo y no es conveniente. Conozco todos esos lugares y creo que no. Anteriormente, se había visto es propuesta porque otra de las áreas que son propiedad del Gobierno Regional lo que era el CTAR lo que es Juan Pablo, inclusive se había hecho un proyecto que tenía 2 o 3 sótanos y 5 pisos hacia arriba y tenía todas la oficinas sería bueno que lo buscaran debe estar en algún lugar, ahí

sí, ahí tienen dos avenidas principales, Venezuela y Juan Pablo está bastante céntrico, es una zona no inundable, lo cual es importante, por ahí va pasar la vía Santa Rosa que va salir del aeropuerto, muy bien señores con el fin de agilizar esta reunión.

Gerente General Regional señora Ada Solís Margarita Villarreal: Disculpe señor consejero delegado, creo que amerita el momento.

Consejero Delegado: ¿Sí?

Gerente General Regional señora Ada Solís Margarita Villarreal: Para también compartir con ustedes nuestra preocupación, cuando han venido los representantes de Ministerio de vivienda y nos han hecho ver que casi el 70% es ellos, solamente nosotros tenemos el 30%, un pedazo del GORE, prácticamente solamente el edificio. En estas circunstancias, que ya querían tomar el almacén y ha sido dos reuniones prácticamente muy largas para convérselos que nos dejen un año, también no nos han permitido hacer un documento en dejarnos por un año, ellos quedaron en consultar con alta dirección y retomar esta negociación en enero porque ellos ya nos han aclarado que casi el 70% es de ellos y en enero vamos a tener la otra mesa de trabajo para ver cuando ellos prácticamente nos van notificando para cuando ellos ocupen sus áreas.

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: ¿O sea que nos van a desalojar?

Gerente General Regional señor Ada Solís Margarita Villarreal: Sí hay esa posibilidad, es muy preocupante esto, prácticamente esto no es de este periodo de los 10 meses, la notificación inicia el 2019, prácticamente empatizan el 2020, 2021, 2022, prácticamente ya estamos llegando al límite, señores consejeros, esa es nuestra realidad.

Consejero Delegado: Sí antes de escuchar la propuesta de solución porque siempre que hay un problema se trae una solución, le hacemos recordar que habíamos pedido que se nos adecuara, se construyera la sala de acuerdos, para poder trabajar los consejeros en la parte superior de este local, y han pasado 10 meses y no hay un proyecto sobre eso y eso si pertenece al Gobierno Regional. Pero, bueno vamos al tema que nos ha convocado, quien va a proponer la solución a esto.

Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial señora Edith Quezada Mena: Sí bueno, nosotros justamente por esta problemática de la falta de estacionamiento hemos propuesto que la primera fila de los estacionamientos que están en la parte frontal del edificio de gobernación sean utilizados todos por el Consejo Regional del Callao. Asimismo, también este paralelo que estaba siendo utilizado de forma provisional también puede embarcar para q los asesores de los consejeros puedan estacionar adicionalmente, también se pueden disponer de otros espacios en la parte trasera de gobernación puedan ser ocupados por su personal teniendo en cuenta si la proporcionalidad de los espacios porque también hay funcionarios que también requieren el estacionamiento de sus vehículos, en ese caso particular también vamos a pedir que si bien es cierto que nosotros estamos aquí para brindarle todas las facilidades para que ustedes puedan desarrollar su actividad como autoridades políticas también les pedimos que tomen en consideración la funcionabilidad y la operatividad del Gobierno Regional del Callao.

Consejero Delegado: Señores consejeros, aquí hay dos líneas de estacionamiento, la que esta pegada al edificio y esta de aquí, que esta pegada al jardín central digamos entonces, entonces aquí justamente está el jefe de la oficina de la seguridad integral para de una vez, como parte de la solución seria marcar y que sea, a favor del Consejo, ustedes tienen la responsabilidad de que nadie se ocupe esos lugares para el estacionamiento tanto de los consejeros como de los asesores que trabajan aquí.





Entonces, nosotros tendríamos aquí 12, más los 16 que están acá serían 28, entonces, son estos estacionamientos más esta línea más lo que nos den aquí que van a estar para disposición del Consejo Regional señalizados y bajo responsabilidad de la oficina de seguridad integral. Entonces ya la señora Gerenta General dará las indicaciones correspondientes a la oficina de la seguridad integral a fin de que se dé la seguridad y reserva de todos esos lugares para el Consejo Regional. ¿No sé si algún consejero quiere hacer una intervención?

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: No creo que tiene que ver con la región, pero igual sé que pueden cursar un oficio o no lo sé si pueden hacerlo ustedes, porque hay un rompe muelles en la puerta de la Región que mide un metro, o sea una maquinaria pesada le puede dar una poco de vereda o lo que fuera, que sea reglamentario, ese era mi único pedido.

Gerente Regional de Infraestructura señor Rubén Edgar Segura de la Peña: Si nosotros tenemos el mismo problema con nuestro vehículo, pero tenemos recordar que ese espacio de la provincial.

Consejero Regional Salpietro Macchiavello: Sí, es de la provincial, pero pídale permiso para hacer algo ahí.

Consejero Delegado: Pero las noches son bastantes largas y bien oscuras en ese sitio. Por otra parte, señora Gerente General, quisiéramos saber su buena predisposición para los ambientes que hemos pedido en el segundo piso, porque se hacen de prioridad, porque aquí todos los consejeros convocan además de las comisiones convocan a la población a recibir las inquietudes a conversar hacer mesa de trabajo y tenemos que estar turnándonos y a veces en un solo día, y la población nos demanda estas reuniones entonces quisiéramos saber.

Consejera Regional Gutiérrez Alvarado: Perdón que te interrumpa, y necesitaríamos que nos habiliten en ese espacio también una sala de asesores porque en realidad los que tenemos proyecto de fiscalización y de hecho, me imagino que el próximo año los nueve van a lanzar proyecto de fiscalización y nosotros tenemos personal que es el equipo de fiscalización y no tienen donde trabajar y el tema es que no pueden trabajar en espacios fuera de aquí porque lógicamente no pueden movilizar por la documentación interna que es delicada y no se puede sacar de acá entonces si es complicado, yo por ejemplo tengo el equipo todos apiñados y a veces tienen que utilizar la sala de acá, y le quito el espacio a mis compañeros que a veces tienen que tener ampliación entonces si se nos complica bastante y de verdad que y si se pueda avanzar el tema de la construcción.

Consejero Delegado: Vamos a ceder la palabra a la señora Gerente.

Consejero Regional León Siles: Consejero delegado, si me permite.

Consejero Delegado: Sí señor consejero Juan Carlos León Siles.

Consejero Regional León Siles: Sí, bueno reafirmo el tema de la historia de como ha sucedido, esto no es un buen ejemplo de armonía entre el Gobierno Regional y el Consejo, no voy a hondar más pero sí quiero reafirmar en eso. Frente a esta salida que están dando en el GORE, creo que también tenemos que dejar sentado por escrito como Consejo, esta historia de lo que está ocurriendo no podemos dejar pasar. Número dos, necesitamos más áreas no solo de oficinas referido a salones de reuniones y yo plantearía si podemos ver o gestionar que nos den el local Juan Pablo entre el ovalo de La Perla y que la gerencia de transporte venga acá del GORE, es la única gerencia que



está afuera y creo que no tiene buena coordinación por la historia y los resultados y nosotros tomaríamos allá ese local donde podemos desarrollar nuestras labores como corresponde.

Consejero Delegado: Gracias señor consejero, señora gerente justo usted iba a intervenir.

Gerente General Regional señor Ada Solís Margarita Villarreal: Sí con referencia al pedido vamos a reevaluar si es que ya ha sido delegado, el gerente de infraestructura me indica que ya paso a presupuesto, voy ver con la gerencia de presupuesto en que medido pudo comprometer para no apresurar, porque no quisiera negarlos o aceptar, voy a evaluarlo con la gerencia del presupuesto, la factibilidad en cuanto al espacio de construcción y a presupuesto propiamente también. Luego en transcurso de la siguiente semana ya les voy a comunicar la situación prácticamente presupuestal, si nos ayuda a concretar este proyecto y bueno en que tiempo puede ser, déjenme evaluar por favor el pedido.

Consejero Delegado: Gracias, como habrán podido escuchar a la doctora Edith Quezada que iban a solicitar una reunión para explicar lo del nuevo local institucional y deberíamos aprovechar esa reunión para escuchar cómo se va desarrollar el proyecto, es un proyecto que realmente no tiene un gran valor económico porque es dry wall y las estructuras de base ya están hechas, las columnas y los pisos, realmente no va ser muy oneroso.

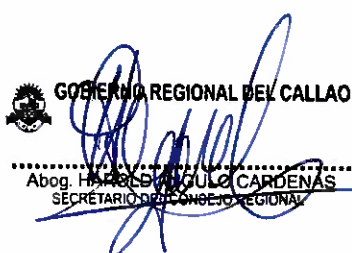
Gerente General Regional señor Ada Solís Margarita Villarreal: Tiene que ser drywall porque tampoco ya no nos permiten edificar con otro material porque prácticamente ya no nos permiten edificar sobre terreno ajeno.

Consejero Delegado: Si algún otro consejero o consejera que quiera intervenir

Consejera Regional Julca Estrada: Esa edificación que quieren hacer va ser para este año o el próximo, al menos para que aumente su producción de gasto público.

Consejero Delegado: La próxima semana cuando los vamos a invitar puedan hacernos una explicación de los dos temas, sobre la nueva sede del gobierno regional y la ampliación del consejo regional, si no hay otra intervención con los compromisos que se han adquirido y van a quedar en el Acta del Consejo. Quiero agradecer a la señora Ada Margarita Solís Villarreal, Gerente General del Gobierno Regional de Callao; al señor Rubén Edgar Segura De La Peña, Gerente Regional de Infraestructura; a la señora Edith Quezada Mena, Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial y al señor Marco Antonio Pejerrey Ymbertis, Jefe de la Oficina de Seguridad Integral por haber acudido a nuestro llamado y haber participado en esta reunión, muchas gracias por su presencia.

Señores vamos a cerrar la sesión ya hemos participado, sabemos de los compromisos que se han asumido la Gerencia General, a través de la Gerencia Regional de Infraestructura, de la Oficina de Gestión Patrimonial y la Oficina de Seguridad Integral. Entonces, siendo las 16 horas con 25 minutos del día, se levanta la sesión.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. HAROLD AGUILA CARDENAS
SECRETARIO DEL CONSEJO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
GRAL. EP. (R) JOSE RAMIRO BOSA DULANTO BADIOLA
CONSEJERO DELEGADO