



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



ACTA DE SESIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO N° 024-2023-PATPAL-FBB/CD

En la ciudad de Lima, siendo las 14:30 horas del día 21 de diciembre de 2023, se dio inicio a la **Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria** del Consejo Directivo del PATPAL-FBB, bajo la modalidad mixta (presencial - virtual), conforme a la convocatoria efectuada por su Presidente, Carlos Alberto Ugaz Montero, contándose con la participación de los siguientes miembros del Consejo Directivo:



1. CARLOS ALBERTO UGAZ MONTERO, Presidente del Consejo Directivo (presencial).
2. LUIS MARTIN VÍCTOR BOGDANOVICH MENDOZA, Miembro del Consejo Directivo (presencial).
3. RAÚL LUIS FELIPE NOBLECILLA PASCUAL, Miembro del Consejo Directivo (virtual).

Habiéndose cumplido con la citación previa y contando con el quorum requerido en el Reglamento de Sesiones del Consejo Directivo del PATPAL-FBB, aprobado por Acuerdo de Consejo Directivo N° 003-2021-PATPAL-FBB/CD, se procedió a dar inicio a la **Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria** del Consejo Directivo del PATPAL-FBB, bajo la presidencia de Carlos Alberto Ugaz Montero, actuando como secretario Técnico del Consejo Directivo el señor Loudmird Abilio Gutiérrez Ayala.



LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS:

En este acto se procedió a dar lectura a las siguientes Acta de Sesión Ordinaria:

- 1.1 Lectura del Acta de Sesión Ordinaria N° 020-2023-PATPAL-FBB/CD del Consejo Directivo de fecha 24 de octubre de 2023, para su aprobación.
- 1.2 Lectura del Acta de Sesión Extraordinaria N° 005-2023-PATPAL-FBB/CD del Consejo Directivo de fecha 31 de octubre de 2023, para su aprobación.
- 1.3 Lectura del Acta de Sesión Ordinaria N° 021-2023-PATPAL-FBB/CD del Consejo Directivo de fecha 14 de noviembre de 2023, para su aprobación.
- 1.4 Lectura del Acta de Sesión Ordinaria N° 022-2023-PATPAL-FBB/CD del Consejo Directivo de fecha 21 de noviembre de 2023, para su aprobación.
- 1.5 Lectura del Acta de Sesión Ordinaria N° 023-2023-PATPAL-FBB/CD del Consejo Directivo de fecha 12 de diciembre de 2023, para su aprobación.

A continuación, los miembros del Consejo Directivo propiciaron un breve intercambio de opiniones, luego de lo cual acordaron por unanimidad aprobar las actas antes mencionadas a efectos de proceder a suscribirlas.



II. ESTACIÓN DE DESPACHOS:

El Secretario Técnico del Consejo Directivo informa que se han recepcionado los siguientes documentos:

- 2.1 Por Informe N° 060-2023/GG de fecha 06 de diciembre de 2023, la Gerencia General remite el proyecto de Directiva "Normas Generales para el Usufructo, Arrendamiento por Convocatoria Pública y





MUNICIPALIDAD DE
LIMA



Arrendamiento Directo de Espacios del Patronato del Parque de las Leyendas - Felipe Benavides Barreda", para su aprobación.

- 2.2 Por Informe N° 061-2023/GG de fecha 07 de diciembre de 2023, la Gerencia General remite la propuesta del "Presupuesto Institucional de Apertura del Patronato del Parque de las Leyendas - Felipe Benavides Barreda", para su aprobación.
 - 2.3 Por Informe N° 062-2023/GG de fecha 12 de diciembre de 2023, la Gerencia General remite la información sobre la ejecución del gasto mensual correspondiente al mes de noviembre de 2023.
 - 2.4 Por Informe N° 063-2023/GG de fecha 15 de diciembre de 2023, la Gerencia General remite la propuesta de Tarifario del "Programa Vacacional Aventura de Verano 2024".
- Por Informe N° 064-2023/GG de fecha 19 de diciembre de 2023, la Gerencia General remite la propuesta de Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre el PATPAL-FBB y la Municipalidad Distrital de Cieneguilla, para su aprobación y autorización para suscripción.



III. INFORMES:

3.1 Informe respecto de la Valuación, tasación y estructura de costos del Parque de las Leyendas, sede Huachipa, a cargo de la Gerencia de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente.

El Presidente del Consejo Directivo cede la palabra a la señora Medalyt Cruz Varas Pérez, Gerente de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente, quien informa que se ha realizado un servicio de valuación, tasación y estructura de costos del Parque de las Leyendas - sede Huachipa, a cargo de la Empresa Almonacid S.A.C., encontrándose presente el Ing. Alexander Abanto Gamarra, Perito Tasador, a efectos de informar sobre la tasación realizada, los estudios comparativos realizados, precisando la forma en que llegó a establecer la valuación propuesta, lo que se hace de conocimiento del Consejo Directivo.

A continuación, los miembros del Consejo Directivo, luego de tomar conocimiento de la valuación, tasación y estructura de costos informado, solicitan que se continúe con la sesión.

IV. PEDIDOS:

4.1 A la Gerencia de Asesoría Jurídica:

- 1) Informe sobre las competencias del Consejo Directivo en el marco de la Directiva "Normas Generales para Usufructo, Arrendamiento por Convocatoria Pública y Arrendamiento Directo de espacios del PATPAL-FBB", que es objeto de la presente sesión.

V. ORDEN DEL DÍA:

5.1 Aprobación de la Directiva "Normas Generales para Usufructo, Arrendamiento por Convocatoria Pública y Arrendamiento Directo de espacios del PATPAL-FBB".

El Presidente del Consejo Directivo cede la palabra a la señora Medalyt Cruz Varas Pérez, Gerente de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente, quien manifiesta que el proyecto de Directiva