

DNI JEFE DE FAMILIA (JF) = REPRESENTANTE DEL GRUPO FAMILIAR		APELLIDOS Y NOMBRE JF	
---	--	-----------------------	--

**ADENDA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA - BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS**

**(LEY N° 31526, LEY QUE CREA EL BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS Y SU REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 008-2022-VIVIENDA)**

Conste por el presente documento, **LA ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA CON EL BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS**; que celebran de una parte....., identificado(a) con DNI/C.E. N° ..... de ..... nacionalidad....., con domicilio en....., distrito de ..... provincia de..... y departamento de....., a quien se le denominará **EL ARRENDADOR**; y de la otra parte, .....identificado(a) con DNI/C.E. N° ..... de ..... nacionalidad....., con domicilio en ..... distrito de ..... provincia de ..... y departamento de .....; a quien en adelante se le denominará **EL ARRENDATARIO**, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA. - ANTECEDENTES:**

**EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** con fecha ....., suscribieron el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA - BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS** (en adelante **CONTRATO BAE**), el cual entro en vigencia a partir del ....., fecha en que **EL ARRENDATARIO** efectuó el primer cobro del **BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA** (BAE), mediante el cual **EL ARRENDADOR** cedió a **EL ARRENDATARIO LA VIVIENDA** descrita en la **CLAÚSULA PRIMERA** del **CONTRATO BAE**, por un plazo de ..... (....) MESES.

**SEGUNDA: OBJETO DE LA ADENDA**

En virtud de la presente adenda **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan prorrogar el plazo del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA BAE**, por ..... (.....) MESES, periodo comprendido desde ..... hasta el ..... Las partes acuerdan que el plazo de esta adenda y el plazo del **CONTRATO BAE**, sumados no podrán exceder un periodo total máximo de dos (2) años<sup>1</sup>.

**TERCERA: CONDICIÓN RESOLUTORIA**

**EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan que el **CONTRATO BAE** y sus adendas, quedan resueltos de pleno derecho con la consecuente extinción de las obligaciones contractuales, desde la fecha en que **EL ARRENDATARIO** suscriba otro **CONTRATO BAE**, en la misma vivienda o en una vivienda diferente.

**CUARTA: RATIFICACIÓN DEL CONTRATO BAE**

Las demás cláusulas, términos y condiciones del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA BAE** no modificados expresamente por la presente **ADENDA**, mantienen su plena validez, aplicación, vigencia y eficacia en los mismos términos que fueron definidos y estipulados en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA BAE**.

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente documento por duplicado en ....., el día..... de.....de 2024.

\_\_\_\_\_  
 FIRMA  
 NOMBRE Y APELLIDOS:  
 DNI / C.E. N°  
**EL ARRENDADOR**

\_\_\_\_\_  
 FIRMA  
 NOMBRE Y APELLIDOS DEL JEFE DE FAMILIA REPRESENTANTE DEL GRUPO FAMILIAR:  
 DNI / C.E. N°  
**EL ARRENDATARIO**

<sup>1</sup> Artículo 3. Creación del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (...)  
<sup>3.2</sup> El mencionado bono se otorga para el arrendamiento de una vivienda en el departamento en el que se encuentra la zona declarada en Estado de emergencia, tiene el valor de S/ 500.00 (quinientos y 00/100 soles), se otorga con periodicidad mensual y por un plazo máximo de hasta dos años.