

Señor Notario: -----  
Sírvasse extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte, **LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC N° 20154572792, y con domicilio en el Jr. Tacna N° 480 de esta ciudad de Pucallpa, debidamente representada por su Alcaldesa Dra. **JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ**, identificada con DNI N° 22509735, conforme a la Credencial de fecha 14-11-2022, expedida por el Jurado Electoral Especial de Coronel Portillo, a la que en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el Sr. **RICHARD FERNANDO LINARES PINEDO**, identificado con DNI N° 45815827, de estado civil soltero, con domicilio en el Lote de Terreno N° 02 de la Manzana F1, Súper Manzana F, de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, de esta Ciudad de Pucallpa, a quien en adelante se le denominará **EL ADJUDICATARIO**, en los términos y condiciones siguientes:-----

**PRIMERA:** En el marco de lo dispuesto por el Artículo 79° numeral 2.2 de la Ley 27972.- Ley Orgánica de Municipalidades, el Reglamento de Adjudicación de Terrenos de Propiedad Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 004-85-VC, y teniendo en consideración el propósito a contribuir a resolver la problemática habitacional de los administrados que no cuenten con recursos suficientes para la obtención de una vivienda, **LA MUNICIPALIDAD**, a través de su Concejo Municipal, y con Acuerdo N° 065-2004, adoptado en Sesión Ordinaria N° 010-2004 de fecha 27 de Mayo del 2004, aprobó el denominado **PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA "PROMUVI"**. -----

**SEGUNDA:** Por el presente documento, **LA MUNICIPALIDAD**, otorga en venta y enajenación perpetua el **Lote N° 02, Manzana F1, Súper Manzana F de la H.U.P.M.**, inscrita en la **Partida Electrónica N° 11019028** de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de **EL ADJUDICATARIO**, en virtud de haber acreditado su derecho de posesión y por haber cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en el Programa Municipal de Vivienda **PROMUVI**, aprobado por Ordenanza Municipal N° 012-2006-MPCP, publicada en el Diario Ímpetu con fecha 06/03/2006, modificado mediante Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26/04/2021, en los **artículos N° 10°, 11°, 28°, 30°, 31°, 33°, 35°, 36° y 39° del Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda**, y con **Resolución de Alcaldía N° 78-2024-MPCP/ALC de fecha 16 de febrero de 2024** de aprobación de adjudicación individual.-----

El terreno materia de adjudicación es el signado como el **Lote N° 02, Manzana F1, Súper Manzana F de la H.U.P.M.**, y tiene las medidas perimétricas, linderos y área siguientes: -

**Lote N° 02, Manzana F1, Súper Manzana F de la H.U.P.M.**-----

**POR EL FRENTE** : 08.00 ml, con el Jirón E -----

**POR LA DERECHA** : 24.00 ml. con el Lote N° 18 -----

**POR LA IZQUIERDA** : 24.00 ml. con la Av. Universitaria -----

**POR EL FONDO** : 08.00 ml. con el Lote N° 02 -----

**PERIMETRO** : 64.00 ml-----

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 192.00m<sup>2</sup>**. -----

**TERCERA:** De conformidad con lo establecido por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, mediante Resolución Directoral Regional N° 011-2022-GRU-DRVCS-DR

de fecha 28/10/2022, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/. 43.00 (Cuarenta y Tres 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno asciende la suma de S/. 8,256.10 (Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Seis con 10/100 soles), más los gastos operativos y administrativos por la suma de S/. 223.10 (Doscientos Veintitrés con 10/100 soles) siendo el Importe Total a pagar la suma de S/. 8,479.10 (Ocho Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve con 10/100 soles); habiendo cumplido el administrado con cancelar el monto total según el Recibo N° 692-0000010181 de fecha 07/11/2023, Recibo N° 684-0000014204 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014205 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014206 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014207 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014200 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014201 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014202 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014203 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014196 de fecha 16 de noviembre de 2023, Recibo N° 684-0000014197 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014199 de fecha 16/11/2023, Recibo N° 684-0000014198 de fecha 16/11/2023, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción.-----

**CUARTA:** La adjudicación del referido lote es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, y todo aquello que de hecho y derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente contrato.-----

**QUINTA: LA MUNICIPALIDAD** declara que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley.-----

**SEXTA: EL ADJUDICATARIO** se obliga a destinar el mencionado lote para el uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano - PDU de la ciudad de Pucallpa de acuerdo a las normas contenidas en la Ordenanza Municipal N° 007-2009-MPCP de la fecha 20-03-2009, modificada por Ordenanza Municipal N° 019-2010-MPCP de fecha 30 de Diciembre del 2010, en concordancia con lo previsto en el Art. 957° del Código Civil.-----

**SEPTIMA:** Los gastos que origine la formalización de la presente minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, serán de cuenta de **EL ADJUDICATARIO**. -----

Sírvase Usted Señor Notario agregar las cláusulas de ley y cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, para su inscripción. -----

-----**Pucallpa, 16 de febrero del 2024**-----

LA MUNICIPALIDAD

EL ADJUDICATARIO

FIRMADO DIGITALMENTE

.....  
JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ  
ALCALDESA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

.....  
RICHARD FERNANDO LINARES PINEDO  
DNI N° 45815827

FIRMADO DIGITALMENTE

.....  
ABG. ROCIO DEL PILAR VARGAS DELGADO  
GERENTE (E) DE ASESORÍA JURÍDICA- MPCP  
REG - CAU N° 556