Firmado digitalmente por CASTAGNE VASQUEZ Janet Yvone FAU 20154572792 soft
Cargo: Alcaldesa
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26.02.2024 17:47:36 -05:00

Pucallpa, 26 de Febrero del 2024

ACUERDO DE CONCEJO N° 000027-2024-MPCP/ALC

VISTO:

El Expediente Externo n.° **55418-2022** y Expediente n.° **CODUYF20240000005** sobre los cuales el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **019-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **004-2024** del 15 de febrero de 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **55418-2022 (trámite que continúa con Expediente n.° CODUYF20240000005),** la recurrente **ALMA GIOVANNA QUEVEDO MOREYRA** solicita adjudicación del lote de terreno n.° **11C** de la manzana n.° **225** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 3).
- Recibos de Caja n.°s 682-3726 de fecha 10/11/22 (folio 1); 682-3725 de fecha 10/11/22 (folio 2); 149-10830 de fecha 18/11/22 (folio 32); 682-4791 de fecha 12/12/22, 684-0103 de fecha 5/1/23, 688-491 de fecha 26/1/23, 685-3401 de fecha 3/4/23, 685-4497 de fecha 3/5/23, 135-56782 de fecha 3/8/23 (folio 36); 687-2233 de fecha 6/3/23 (folio 37); 687-5656 de fecha 29/5/23 (folio 38); 691-4897 de fecha 28/6/23 (folio 39); 133-69882 de fecha 1/9/23 y 135-57927 de fecha 2/10/23 (folio 40) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / **Constancia de Posesión n.° 157-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 286-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autoevalúo (folios 10 - 13).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11198902 (folio 8).
- Reporte de búsqueda referencial (folio 7).
- Certificado negativo de propiedad (folio 14)

Que, mediante **Informe n.° 703-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL e Informe n.° 026-2023-MPCP-GAT-SGCAT-DVDB de fecha 18 de noviembre de 2022 y 16 de octubre de 2023 respectivamente (ver folios 20 y 43)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra físicamente posesionada en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica **n.º 11198902 (folio 8)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) siendo el valor arancelario por metro cuadrado S/ 89.00 que multiplicado por el área del terreno, más intereses y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.° 003-2023-MPCP) el área total del terreno equivale a **S/ 16,091.10 (Dieciséis Mil Noventa y Uno con 10/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	**: 08.50 ml. con el Jr. José Gálvez.**
Por la derecha	**: 58.50 ml. con los lotes n.° 11D-11E, 11F y 11G.**
Por la Izquierda	**: 58.50 ml. con el lote n.° 10.**
Por el fondo	**: 08.50 ml. con los lotes n.° 09 y 13.**
Perímetro	**: 134.00 ml.**
Área	**: 497.23 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.° 1319-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 30 de noviembre de 2023 (folios 46 - 47), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno- ver folio 15), quien ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho

Firmado digitalmente por SANJURJO YOUNG Leslie Ann FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 26.02.2024 16:17:52 -05:00

Firmado digitalmente por RAMIREZ VILLAJUAN LILIANA VICTORIA FIR 09355691 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 26.02.2024 14:49:31 -05:00

Firmado digitalmente por VARGAS DELGADO Rocio Del Pilar FIR 42822580 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 26.02.2024 12:39:37 -05:00

Firmado digitalmente por ROJAS ALIAGA MANUEL FIR 43361343 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 26.02.2024 12:26:13 -05:00

Firmado digitalmente por DEL AGUILA PINEDO Karen FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 26.02.2024 11:28:29 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: ED9BTST

administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 000005-2024-MPCP/CM-CODUyFP** de fecha 31 de enero de 2024 (folios 50 - 53), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor de la recurrente**;**

Que, mediante **Informe n.° 000046-2024-MPCP/ALC-GSG de fecha 21 de febrero de 2024**, la Gerencia de Secretaría General comunica que según acta de Sesión Ordinaria de Concejo n.° 004-2024 de fecha 15 de febrero de 2024, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por **mayoría simple** de votos del número legal de sus miembros, emitió el Acuerdo n.° **019-2024**, mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior**;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"*****,** artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";*** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";*** siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41º de la Ley n.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud a los considerandos antes descritos;

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el **Dictamen n.° 000005-2024-MPCP/CM-CODUyFP de fecha 1 de febrero de 2024**, emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **11C de la manzana n.° 225 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **ALMA GIOVANNA QUEVEDO MOREYRA;** lote que tiene las siguientes características:

Por el frente : 08.50 ml. con el Jr. José Gálvez.
Por la derecha : 58.50 ml. con los lotes n.° 11D-11E, 11F y 11G.
Por la Izquierda : 58.50 ml. con el lote n.° 10.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: ED9BTST

Por el fondo : 08.50 ml. con los lotes n.° 09 y 13.
Perímetro : 134.00 ml.
Área : 497.23 m².

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a Gerencia de Secretaria General la elaboración de la Resolución de Alcaldía respecto a la adjudicación del lote de terreno n.° **11C de la manzana n.° 225 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **ALMA GIOVANNA QUEVEDO MOREYRA.**

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO CUARTO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE

Documento Firmado Digitalmente:
……
JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

RPVD
DISTRIBUCIÓN
GAT/OTI
GAF/GSAT
Interesados
Archivo

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: ED9BTST