ZONA REGISTRAL Nº IX-SEDE LIMA

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES

Se pone en conocimiento de los interesados que la Unidad Registral de la Zona Registral IX - Sede Lima, ha dispuesto el inicio del procedimiento de cierre de partidas con inscripciones incompatibles mediante las resoluciones que a continuación se detallan:

Resolución de la Unidad Registral	Partidas que permanecerían abiertas, datos de los inmuebles y titulares registrales.	Partidas a cerrarse parcial y/o totalmente, datos de los inmuebles y titulares registrales.
N°542-2023-SUNARP-ZRIX/UREG del 29 de noviembre de 2023	**Partida N°49042955** Fundo Copacabana, situado en el valle de Carabayllo, distrito de Puente Piedra. **Titular registral:** Compañía Inmobiliaria Agrícola de Lima S.A.C. Fideicomiso: Trust Sociedad Titulizadora S.A.	**Partida: N°11349114.-** Área remanente de Parcela 03, lote 05, ubicado al lado izquierdo de la Autopista Lima Ancón altura Km. 26-27 de la carretera Lima Ancón, distrito de Puente Piedra. **Titulares registrales:** Melecio Trujillo Vásquez, Jean Paul Sihuenta Otiniano, Urbanización Residencial Rinconada del Lago, Julio Cesar Guzmán Rabanal y Ana Aide Fernández Roque.
N°543-2023-SUNARP-ZRIX/UREG del 29 de noviembre de 2023	**Partida N°49042955** Fundo Copacabana, situado en el valle de Carabayllo, distrito de Puente Piedra. **Titular registral:** Compañía Inmobiliaria Agrícola de Lima S.A.C. Fideicomiso: Trust Sociedad Titulizadora S.A.	**Partida N°07061210**. Área remanente de MZ. T-1, Lote 03, Parcelación Zapallal, Puente Piedra. **Titulares registrales:** Oswaldo Gilberto Sanviti Gianbenedetti, Ana María Sanviti Constantini.

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, dentro de los (60) días siguientes a la última publicación del presente aviso, de acuerdo con lo dispuesto al Artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar el respectivo escrito en la Oficina del Registro sito en Av. Rebagliati N°561, Jesús María.

Lima, 03 de enero de 2024

Abog. Augusto Gianfranco Habich Scarsi
Jefe de la Unidad Registral
Zona Registral N° IX – Sede Lima