



“Año del Bicentenario, de la consolidación de Nuestra Independencia, y de la  
Commemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA**  
PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO – DEPARTAMENTO DE UCAYALI  
FUNDADO EL 13 DE OCTUBRE DE 1900  
RUC N° 20170164408



Masisea, 21 de febrero de 2024



## ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2024/MDM

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA, suscribe:

### POR CUANTO:

El Concejo Municipal de Masisea; En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 09 de febrero del 2024, visto el Proyecto de implementación de Emisión Mecanizada, Actualización de Valores y Aplicación del Valor Arancelario Impuesto Predial 2024, y;

### CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo señalado en el Artículo 194 de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades Distritales son los Órganos de Gobierno Local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia concordante con el Art. 2° del Título Preliminar de la Ley de Municipalidades- Ley N°27972;

Que, conforme establece el Art. 10° del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972, los gobiernos locales promueven el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental. La promoción del desarrollo local es permanente e integral. Las municipalidades provinciales y distritales promueven el desarrollo local, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población;

Que, conforme lo establece la Constitución Política del Perú, concordante con la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; el Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, rectificado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF Texto Único Ordenado del código tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 135-99-EF; y demás normas modificatorias, estipulan que las municipalidades tienen facultades para normar sobre aspectos tributarios para su competencia.

Que el día 28 de diciembre del 2023, ha sido publicado el Decreto Supremo N° 309-2023-EF, donde establece el valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT), como índice de referencia en normas tributarias, que equivale a (\$/. 5,150.00) Cinco Mil ciento cincuenta y 00/100 Soles.

Que, con **Informe N° 001-2024-MDM-SGRAT/BBOS**, de fecha 18 de enero de 2024, emitido por la Bach. Adm. Bersi Beatriz Ochavano Sinti – Sub Gerente de Recaudación y Administración Tributaria, donde solicita Opinión Legal para la Implementación de la Emisión Mecanizada, Actualización de los Valores y Aplicación del Valor del Valor Arancelario Impuesto Predial 2024, asimismo solicita su aprobación

**POR UN DISTRITO INTERCULTURAL Y PRODUCTIVO**

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA S/N – MASISEA-REGIÓN UCAYALI. **Email.** [mdmasisea@munimasisea.gob.pe](mailto:mdmasisea@munimasisea.gob.pe) -

[mesadepartes@munimasisea.gob.pe](mailto:mesadepartes@munimasisea.gob.pe) **página web** [www.munimasisea.gob.pe](http://www.munimasisea.gob.pe)





“Año del Bicentenario, de la consolidación de Nuestra Independencia, y de la  
 Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA**  
**PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO – DEPARTAMENTO DE UCAYALI**  
**FUNDADO EL 13 DE OCTUBRE DE 1900**  
**RUC N° 20170164408**



en sesión de concejo el monto mínimo a pagar que equivale a 0.6% de la Unidad Impositiva Tributaria UIT Vigente (5,150.00), aprobado según D.S N° 309-2023-EF, vigente al 01 de enero – 2024, el monto es de S/ 30.90 (Treinta con 90/100 soles);



Que, con **Informe Legal N° 033-2024- FSR/GAF-MDM**, de fecha 30 de enero de 2024, emitido por el Abg. Francisco Silvano Rengifo – Gerente de Asesoría Jurídica, donde opina PROCEDENTE el Informe N° 001-2024-MDM/YNPG, de fecha 18 de enero de 2024, respecto al monto mínimo anual a pagar que equivale a 0.6% de la Unidad Impositiva Tributaria UIT Vigente (5,150.00), aprobado según D.S N° 309-2023-EF, vigente al 01 de enero – 2024, el monto es de S/ 30.90 (Treinta con 90/100 soles); asimismo recomienda ser agendado y debatido para su aprobación en el pleno del concejo de regidores de la MDM, mediante acuerdo de concejo y la respectiva Ordenanza Municipal, que aprueba la propuesta citad;



Que, con **Informe N° 30-2024-MDM-GM**, de fecha 06 de febrero de 2024, emitido por el CPC. Rony Rolando Fasabi Ibarica – Gerente Municipal, mediante el cual comunica agendar en Sesión de Concejo, para su aprobación de Emisión Mecanizada, Actualización de Valores y Aplicación de Valor Arancelario Impuesto Predial 2024;



Que, con **Memorándum N° 023-2024-MDM-ALC-WGR**, de fecha 06 de febrero de 2024, mediante el cual autoriza convocar a sesión de concejo siendo la agenda a tratar sobre aprobación de Emisión Mecanizada, Actualización de Valores y Aplicación de Valor Arancelario Impuesto Predial 2024;



Que, el texto único ordenado (TUO) de la ley de Tributación Municipal Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que regula el Impuesto Predial, estipula en el Artículo 11°, que la base imponible para la determinación del Impuesto Predial está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción distrital, a efectos y valores unitarios de edificación vigente al 30 de Noviembre de cada año anterior y las tablas de depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación que formula la Dirección Nacional de Urbanismo;

**ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE DERECHO DE EMISION MECANIZADA,**  
**ACTUALIZACION DE VALORES DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL Y DISTRIBUCION A**  
**DOMICILIOS, ESTABLECE EL PAGO PARA EL IMPUESTO PREDIAL -2024 APRUEBA EL**  
**CRONOGRAMA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.**

**ARTÍCULO 1°.- Ratificación de estructura de costos.**

Ratifíquese la estructura de costos por concepto del derecho de emisión del Impuesto Predial correspondiente al año 2024 y que se aplicara para el ejercicio fiscal del 2024.

AÑO	VALOR ARANCELARIO	V.A. AUTOVALUO	EMISION MECANIZADA	TOTAL ANUAL
2024	633.00	30.90	10.00	40.90



**POR UN DISTRITO INTERCULTURAL Y PRODUCTIVO**

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA S/N – MASISEA-REGIÓN UCAYALI. **Email.** [mdmasisea@munimasisea.gob.pe](mailto:mdmasisea@munimasisea.gob.pe) -

[mesadepartes@munimasisea.gob.pe](mailto:mesadepartes@munimasisea.gob.pe) **página web** [www.munimasisea.gob.pe](http://www.munimasisea.gob.pe)



“Año del Bicentenario, de la consolidación de Nuestra Independencia, y de la  
Commemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA**  
PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO – DEPARTAMENTO DE UCAYALI  
FUNDADO EL 13 DE OCTUBRE DE 1900  
RUC N° 20170164408



Fijar el porcentaje deducción del valor de los predios (Autovalúo), para el ejercicio fiscal 2023, a favor de personas naturales y jurídicas ubicadas en la jurisdicción del Distrito de Masisea.

**ARTICULO 2°.- Pago por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores y determinación de los impuesto predial y reparto a domicilio.**

Fíjese en S/. 10.00 (Diez y 00/100 Nuevos Soles, el monto anual que deberán abonar los contribuyentes por concepto de emisión de mecanizada de actualización de valores y determinación del tributo y hojas de liquidación del impuesto predial correspondiente al ejercicio -2024, incluida su distribución a domicilio, en cuyo caso esta valorización sustituye la obligación de prestación de declaración jurada.

**ARTICULO 3°.- Monto mínimo del Impuesto Predial.**

Establecer en la jurisdicción del Distrito de Masisea, que los contribuyentes obligados al pago del Impuesto Predial para el ejercicio fiscal 2024, pagaran como importe mínimo por dicho concepto el equivalente a al 0.6% de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente para el año 2024.

**ARTICULO 4°.- Vencimiento para el pago del Impuesto Predial.**

Las fechas de vencimiento para el pago del Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2021, serán las siguientes:

- a) Pago al Contado:  
28 de febrero-2024
- b) Pago Fraccionado:
  - Primera Cuota : 28 de febrero
  - Segunda Cuota : 31 de Mayo
  - Tercera Cuota : 31 de Agosto
  - Cuarta Cuota : 30 de Noviembre

**ARTICULO 5°.- Prórroga del Plazo de Vencimiento**

En los casos que por disposición legal pertinente se declaren días feriados inhábiles, y estos recaigan en las fechas de vencimientos, las mismas se entenderán prorrogadas hasta el día siguiente hábil.

**DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS**

**PRIMERA.** - Encargar al Servicio de la **Sub Gerencia de recaudación y Administración Tributaria** de la Municipalidad Distrital de Masisea el cumplimiento de la presente Ordenanza. Asimismo, encargar a la Oficina de Secretaría General su publicación en el diario de mayor circulación de la localidad.



“Año del Bicentenario, de la consolidación de Nuestra Independencia, y de la  
Commemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA**  
PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI  
FUNDADO EL 13 DE OCTUBRE DE 1900  
RUC N° 20170164408



**SEGUNDA.** - Encargar al Servicio de la **Sub Gerencia de Recaudación y Administración Tributaria** del Distrito de Masisea brindar el servicio de emisión mecanizada, de actualización de valores y determinación del impuesto predial, así como su reparto a domicilio en el Distrito de Masisea.

**TERCERA.**- Facúltese al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía pueda modificar el calendario de pagos a que se refiere el Artículo 4° de la presente Ordenanza.

**CUARTA.**- La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el diario local.

POR LO TANTO

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLESE;**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MASISEA

.....  
**Waldo Guerra Rios**  
ALCALDE



**POR UN DISTRITO INTERCULTURAL Y PRODUCTIVO**

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA S/N – MASISEA-REGIÓN UCAYALI. **Email.** [mdmasisea@munimasisea.gob.pe](mailto:mdmasisea@munimasisea.gob.pe) -

[mesadepartes@munimasisea.gob.pe](mailto:mesadepartes@munimasisea.gob.pe) **página web** [www.munimasisea.gob.pe](http://www.munimasisea.gob.pe),