REPUBLICA DEL PERU

# Resolución de Dirección Ejecutiva

**N° 29-2024-MTC/24**

**Lima, 05 de marzo de 2024**

**VISTOS:** El Memorando Nº 0378-2024-MTC/24.11 e Informe N° 002-2024-MTC/24.11.MLOR.KPB de la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales; y el Informe N° 106-2024-MTC/24.06 de la Oficina de Asesoría Legal;

**CONSIDERANDO:**

Que, el sub numeral 1 del numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto de Urgencia N.° 041-2019, que aprueba disposiciones que facilitan la ejecución de los proyectos de redes e infraestructura de telecomunicaciones, declara de necesidad pública, utilidad pública e interés nacional la ejecución, operación y mantenimiento del Proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro";

Que, mediante la Resolución Ministerial N°1787-2023-MTC/01 publicada el 31 de diciembre de 2023, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, resuelve, entre otros, delegar al Programa Nacional de Telecomunicaciones (en adelante PRONATEL), las funciones de Conducir, supervisar y realizar las acciones necesarias respecto a los procesos de adquisición, expropiación, pago de mejoras, transferencia interestatal de los predios y bienes inmuebles y liberación de interferencias, que resulten necesarias para la ejecución del proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro". Asimismo, en el literal b), numeral 14.4 del artículo 14 de la citada Resolución, se resuelve delegar al director ejecutivo la facultad de Aprobar el valor total de la tasación, que incluye el incentivo correspondiente y, el pago, por la adquisición de los predios y bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones en el ámbito de competencia y/o administración del PRONATEL y de la "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro" de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N°1192;

Que, el artículo 1 del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura (en adelante, la Ley), indica que el Decreto Legislativo N° 1192 establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:26 -05:00

PRONATEL
PROGRAMA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Firmado digitalmente por ARANA ÑIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:08:17 -05:00

Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 13:10:08 -05:00

Que, el numeral 4.2 del artículo 4 de la Ley, define al Beneficiario como el titular del derecho de propiedad del área del inmueble como resultado de la Adquisición, Expropiación o transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, necesarios para la ejecución de la Obra de Infraestructura y que, el único Beneficiario es el Estado actuando a través de alguna de las entidades públicas, comprendiendo a los titulares de proyectos y a las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal;

Que, del mismo modo, los numerales 4.10 y 4.11 del artículo 4 de la Ley, definen que el Sujeto Activo es el Ministerio competente del sector, responsable de la tramitación de los procesos de Adquisición o Expropiación y que, el Sujeto Pasivo es el propietario o poseedor del área del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, respectivamente;

Que, el numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley y su modificatoria Decreto Legislativo N° 1366, establece que Sujeto Pasivo es aquel que su derecho de propiedad se encuentra inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), salvo la existencia de poseedor quien adquirió por prescripción declarada judicial o notarialmente con título no inscrito;

Que, el artículo 19 de la Ley establece que la Adquisición de inmuebles necesarios para la ejecución de obras de Infraestructura se realizará por trato directo entre el Sujeto Activo y Sujeto Pasivo, en forma previa o posterior a la ley que autorice su Expropiación, aplicándose únicamente el procedimiento establecido en la Ley;

Que, el artículo 20 de la Ley, regula las gestiones para el trato directo, las cuales se inician con la comunicación del sujeto activo al sujeto pasivo y ocupantes del bien inmueble, conforme a lo regulado en el numeral 16.1 de la ley, asimismo, el numeral 20.4 dispone lo que en caso de aceptación del Sujeto Pasivo […] a. Dentro de los diez días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, el Sujeto Activo a través de resolución ministerial […] aprueba el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo […]. La facultad para aprobar el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo, pueden ser delegados a otros órganos, conforme a ley; […]";

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley, dispone que, con la inscripción de la Adquisición o Expropiación, el registrador, bajo responsabilidad, debe levantar las cargas y gravámenes que existan sobre el bien inmueble y se extinguen los acuerdos y todos los contratos que afecten la propiedad; los acreedores pueden cobrar su acreencia con el valor de la Tasación pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo;

Que, asimismo, la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1366, Decreto Legislativo que modifica el Decreto Legislativo Nº 1192, dispone que en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley, se autoriza al Ministerio de Transportes y Comunicaciones a solicitar la elaboración de la Tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de sus proyectos de infraestructura, a Peritos u organismos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia;

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:31 -05:00

Firmado digitalmente por ARANA ÑIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:08:28 -05:00

Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 13:10:15 -05:00

REPUBLICA DEL PERU

# Resolución de Dirección Ejecutiva

Que, asimismo, la Quinta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N°1569, Decreto Legislativo que establece medidas especiales para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura Sostenible para la Competitividad 2022 - 2025 (PNISC), y autoriza a las entidades públicas del Sector Transportes y Comunicaciones a fijar de manera directa el valor de tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos a su cargo, lo cual incluye a los proyectos priorizados en el PNISC, en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192;

Que, mediante el Informe N°027-2023/JLIG, el Perito Supervisor contratado bajo los alcances de la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1366, otorga conformidad al Informe Técnico de Tasación del predio identificado como NODO CHALHUANCA, en el cual se determina el valor de la tasación de un (01) inmueble afectado por la ejecución del Proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro" (en adelante, el Proyecto);

Que, con Memorando N° 0378-2024-MTC/24.11, la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del PRONATEL, encuentra conforme a lo expresado en el Informe N° 002-2024-MTC/24.11.MLOR.KPB, a través del cual se señala, con relación al inmueble detallado precedentemente que: i) se ha identificado al Sujeto Pasivo y al inmueble afectado por la Obra, ii) el Sujeto Pasivo se encuentra comprendido en el supuesto del numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley, por tener su derecho de propiedad inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), iii) se describe de manera precisa el inmueble afectado por la ejecución del Proyecto, los linderos, y medidas perimétricas, de acuerdo a las coordenadas UTM de validez universal, y iv) El sujeto pasivo comunicó la aceptación de la oferta dentro del plazo establecido en el numeral 20.3 del artículo 20 de la Ley, **concluyendo que es procedente la aprobación del valor de tasación del inmueble por lo que, se recomienda la expedición de la Resolución de Dirección Ejecutiva** que apruebe el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo al que hace referencia el inciso iii) del numeral 20.2 de artículo acotado; asimismo, adjunta, el Informe de Verificador Catastral, la Partida Registral correspondiente expedida por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP y la disponibilidad presupuestal de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto del Programa Nacional de Telecomunicaciones, para la adquisición del inmueble afectado, contenida en el Certificado de Crédito Presupuestario N°755;

Que, con Informe N° 106-2024-MTC/24.06, la Oficina de Asesoría Legal del PRONATEL concluye que, de conformidad a lo sustentado por la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales, resulta legalmente procedente la aprobación de la ejecución del área de adquisición del inmueble afectado por el proyecto y su respectivo valor de tasación;

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:37 -05:00

PRONATEL
PROGRAMA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Firmado digitalmente por ARANA ÑIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:08:35 -05:00

Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 13:10:24 -05:00

007001 05-03-2024 05:30

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Urgencia N° 041-2019, Decreto de Urgencia que aprueba disposiciones que facilitan la ejecución de los Proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones; la Resolución Ministerial N° 0311-2020-MTC/01.03, modificada por la Resolución Ministerial N° 0356-2020-MTC/01.03, que aprueba el Manual de Operaciones del PRONATEL; la Resolución Ministerial N° 1787-2023-MTC/01 de delegación de facultades del MTC al Director Ejecutivo del PRONATEL para aprobar el Valor Total de la Tasación, que incluya el incentivo correspondiente y, el pago, por la adquisición de los predios y bienes inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto; y el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- Aprobación del valor total de la Tasación y el pago correspondiente**

Aprobar el valor total de la Tasación de un (01) inmueble afectado por la ejecución del Proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro", ascendente a **S/.117,414.12 (CIENTO DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE Y 12/100 SOLES)** que incluye el incentivo a la adquisición por el monto adicional equivalente al 20% del valor comercial del inmueble, así como el pago correspondiente, conforme se detalla en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución.

**Artículo 2.- Pago del Valor de la Tasación**

Disponer que una vez la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL, dentro del plazo máximo de veinte (20) días hábiles de emitida la presente resolución, gestione la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y realice el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución.

**Artículo 3.- Información Necesaria para Inscribir el Bien Inmueble a Favor del Beneficiario y Orden de Levantar toda Carga o Gravamen que contenga la Partida Registral del inmueble afectado**

3.1 Disponer que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de suscrito el Formulario Registral y efectuado el pago del valor total de la Tasación, la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL remita al Registro de Predios de la SUNARP, el Formulario Registral y copia certificada del documento que acredite el pago del monto del valor total de la Tasación, a favor del Sujeto Pasivo. El Registrador Público dentro de los siete (07) días hábiles de recibida la solicitud con los citados documentos, inscribirá la adquisición a nombre del Beneficiario, bajo responsabilidad, según lo previsto en el artículo 22 del Decreto Legislativo Nº 1192.

3.2 Disponer que el Registrador, bajo responsabilidad, proceda al levantamiento de toda carga o gravamen que contenga la Partida Registral respecto del inmueble afectado.

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:43 -05:00

Firmado digitalmente por ARANA ÑIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:08:41 -05:00

Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 13:10:42 -05:00

REPUBLICA DEL PERU

# Resolución de Dirección Ejecutiva

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:51 -05:00

**Artículo 4.- Inscripción Registral del bien inmueble a Favor del Beneficiario**

Disponer que la Oficina Registral correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP inscriba a favor del beneficiario el bien inmueble adquirido, bajo responsabilidad.

Firmado digitalmente por ARANA ÑIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:08:50 -05:00

**Artículo 5.- Difusión de la Resolución**

Disponer que la Oficina de Administración publique la presente Resolución en la Sede Digital del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL (https://www.gob.pe/pronatel).

**Regístrese y comuníquese**

Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 05.03.2024 13:11:11 -05:00

**SARITA VILCHEZ CASTELLANOS**
DIRECTORA EJECUTIVA
PRONATEL

**ANEXO**

**VALOR TOTAL DE LA TASACIÓN CORRESPONDIENTE A UN (01) INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CHALHUANCA, PROVINCIA DE AYMARAES, DEPARTAMENTO DE APURIMAC, AFECTADO POR EL PROYECTO "RED DORSAL NACIONAL DE FIBRA OPTICA: COBERTURA UNIVERSAL NORTE, COBERTURA UNIVERSAL SUR Y COBERTURA UNIVERSAL CENTRO"**

| N° | Código de Predio | Valor Comercial del Inmueble S/. | Incentivo del 20% del Valor Comercial del Inmueble S/. | Valor Total de Tasación S/. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NODO CHALHUANCA | 97,845.10 | 19,569.02 | 117,414.12 |

Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 05.03.2024 11:17:59 -05:00

007001 05-03-2024 05:30