



CARGO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

314
Folios

ASUNTO:

SOLICITO APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE INTEGRACIÓN VIAL Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN (DSN°012-2022-VIVIENDA). DEL PREDIO UBICADO FUNDO SAN IGNACIO, PARC. 3B, AREA DE CHICLAYO 5.3462 HAS.

Señor(a):

JANET ISABEL CUBAS CARRANZA

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO



Yo, **RICARDO MENDOZA PUGA**, identificado con DNI N°16423321, **GERENTE GENERAL DE URB. ANDALUCÍA INMOBILIARIA S.A.C.**

Mediante la presente ante usted pongo de manifiesto:

Por medio de la presente nos dirigimos a usted para hacerle llegar nuestro cordial saludo y solicitarle a su despacho la revisión y aprobación mediante ordenanza del planeamiento integral del Predio ubicado en Fundo San Ignacio/Parc. 3B, ubicada en el distrito de José Leonardo Ortiz, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque conforme DSN°012-2022-VIVIENDA)

Aprovecho la oportunidad para expresarle mi consideración y estima personal. Agradeciendo anticipadamente su atención me despido de usted.

Atentamente.

ANEXO:

1. Plano de Ámbito de Estudio (PI-01)
2. Plano de Integración Vial (PI-02)
3. Plano de Esquema Vial existente (PI-03)
4. Plano de Esquema Vial propuesto (PI-04)
5. Plano de Topografía (PI-05)
6. Plano de Zonificación (PI-06)
7. Plano de Equipamiento (PI-07)
8. Plano de Peligro Pluvial (PI-08)
9. Cuadro de Compatibilidad de Usos (PI-09)
10. Memoria Descriptiva y Reglamentación (PI-10)
11. Certificados de Zonificación y Vías N° 322-2023
12. Oficio N° 074-2023 JUSHMCHL-CLASE A/DOIH de la Junta de Usuarios.
13. Partida Registral N°11219263 actualizada
14. Vigencia poder actualizada con partida electrónica N° 11439619
15. Copias de DNI del propietario
16. Oficio N° 000513-2023-DDC LAM/MC
17. Ciras N° 57-2023-DDCLAM/MC
18. Informe Inspección Ocular de oficio N° 019-2023-RMTCH/DDC LAM/MC

Chiclayo, 29 de noviembre del 2023

9152 37196

Página 1 | 1





SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
DE CHICLAYO - SATCH
Av. Balta 820 - Chiclayo
RUC. 20479801275 Telf. (074)232145

RECIBO DE CAJA Nro 202300198307

Agencia: Oficina Principal
Cajero: MMIRANDA Caja: CAJA 02
Fecha: 29/11/2023 Hora: 16:58:09 p.m.
Contribuyente: 00007092125
URB. ANDALUCIA INMOBILIARIA S.A.C.
DNI / RUC: 20611132027

2023/LICENCIA DE HABILITACION URBANA MOD
ALIDAD D CON COMISION TECNICA
1(832.50) 832.50

Total: S/ 832.50

EFFECTIVO 832.50

Suma de sus pagos 832.50

Su Vuelto 0.00

Pago Tasa - CONTRIBUYENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
RUC. 20141784901

ANTES DE RETIRARSE DE LA VENTANILLA,
POR FAVOR VERIFIQUE QUE EL NOMBRE,
EL MONTO Y LOS CONCEPTOS CANCELADOS
SEAN LOS CORRECTOS.