



481252

PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

Resolución Gerencial N° 032 -2012-GRLL-PRE/PECH

Trujillo, 26 de enero del 2,012

VISTO, el Expediente Administrativo de Venta Directa seguido por la señora **LUCIA VARAS SILVESTRE**, respecto de los lotes identificados como **VD. 241-I y VD. 245-I**, y el contrato de compra venta con pago diferido suscrito con el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC con fecha 16.11.2011;

CONSIDERANDO:

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Virú, Moche y Chicama, ha sido transferido al Gobierno Regional de La Libertad, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 036-2003-PCM concordante con el D.S. 017-2003-VIVIENDA;

Que, por Decreto Legislativo N° 674, Ley de Promoción de la Inversión Privada de las Empresas del Estado, se declara de interés nacional la promoción de la inversión privada y se establecen modalidades bajo las cuales se promueve el crecimiento de la inversión privada y los órganos promotores de ellas, precisándose mediante Ley N° 26440, que los Proyectos Especiales, organismos y otros Proyectos que estén bajo responsabilidad de órganos estatales, se encuentran comprendidos en el proceso de promoción de la inversión privada a que se refiere el citado Decreto Legislativo; Mediante Ley 26505, publicada el 17.07.95, se aprobó la Ley de Inversión Privada en el desarrollo de las Actividades Económicas en las tierras del Territorio Nacional y de las Comunidades Campesinas y Nativas;

Que, el Decreto Supremo N° 011-97-AG, que reglamenta la Ley N° 26505, modificado por el Decreto Supremo N° 050-2002-AG, precisa en su Artículo 15° que quien a la fecha de la publicación de la Ley se dedicara a alguna actividad agropecuaria dentro del área de los Proyectos Especiales Hidráulicos ejecutados con fondos públicos, podrá adquirir la propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo;

Que, con fecha 16.11.2011, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, celebró Contrato de Compra Venta bajo la modalidad de pago diferido, con la señora LUCIA VARAS SILVESTRE, respecto de los lotes VD. 241-I y VD. 245-I, ubicados en el Sector Compositan Bajo, Valle Virú, distrito de Virú, Provincia de Virú, Departamento y Región La Libertad, de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, los cuales constituyen dos unidades inmobiliarias independientes inscritas en las Partidas N°11103694, 11102027 del Registro de Propiedad Inmueble de La Libertad, con un área total y neta de 0.52 y 2.02 has de extensión respectivamente, cuyos linderos, medidas perimétricas y coordenadas se describen en la Cláusula Cuarta del Contrato referido;

Que, mediante Oficio N° 017-2012-GRLL-PRE/PECH-03, de fecha 05.01.2012, la Gerencia de Promoción de la Inversión Privada se dirige a la Oficina de Asesoría Jurídica informando que la señora LUCIA VARAS SILVESTRE, ha efectuado el pago total del precio de venta de los lotes adquiridos al Proyecto, solicitando se elabore la minuta de cancelación de precio de venta y levantamiento de reserva de propiedad;

481124



Que, en consecuencia, habiendo sido cancelado totalmente el precio de venta, con fecha 09.01.2012, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC otorgó la Minuta de Cancelación de Precio de Venta y Levantamiento de Reserva de Propiedad, respecto de los lotes VD. 241-I y VD. 245-I;

Estando a lo dispuesto en el artículo 35° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, se debe proceder a expedir la Resolución Gerencial de Baja de los bienes objeto de la venta directa;

En uso de las facultades y atribuciones conferidas en el Art. 15° del Reglamento de Organización y Funciones del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado por Resolución Ejecutiva Regional N° 1293-2004-GR-LL/PRE y con las visaciones de la Oficina de Asesoría Jurídica y la Gerencia de Promoción de la Inversión Privada;

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar, la Baja de los predios **VD. 241-I y VD. 245-I**, ubicados en el Sector Compositan Bajo, valle de Virú, distrito de Virú, provincia de Virú, departamento y Región La Libertad, con área total y neta de **0.52 y 2.02 ha**, de extensión superficial, transferidos por la suma total de **S/. 5,106.89 (Cinco Mil Ciento Seis y 89/100 Nuevos Soles)**; correspondiendo S/.1,045.50 al lote VD. 241-I y S/.4,061.39 al lote VD. 245-I.

SEGUNDO.- Autorizar a la Oficina de Administración a dar de Baja, los predios descritos en el artículo precedente, correspondiente al patrimonio del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC.

TERCERO.- Hacer de conocimiento los extremos de la presente Resolución a la Gerencia de Promoción de la Inversión Privada, al Área de Control Patrimonial de la Oficina de Administración del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC y al Gobierno Regional La Libertad.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



ING. HUBER VERGARA DIAZ
Gerente General