

MUNICIPALIDAD PROVINCIA DE SAN ROMAN-JULIACA

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad provincia de San Román, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal, de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento, a fin que las personas que pudieran verse afectados en su derecho real puedan formular oposición, en el plazo de 30 días hábiles contados a partir de la presente publicación: 1.-Predio ubicado en el Jr. 19 de febrero, Jr. Pachacutec s/n y Jr. Valle sagrado de la urbanización Prolongación los Incas II etapa del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, con un área de 2,000 m² y un perímetro de 180.00 m; "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuyo USO es RECREACION PUBLICA, siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 2) Predio ubicado en la Av. Sacsayhuaman, esquina con pasaje Napo, pasaje sin denominación y calle Huallaga S/N de la urbanización Santiago Ríos-Unificado, del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **4,639.97 m²** y perímetro **312.00 ml**; "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuyo USO es SERPAR, siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 3) predio ubicado entre el Jr. Los Ángeles y calle sin nombre, de la urbanización Santa Venancia del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **433.17 m²** y perímetro **86.27 ml** "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuya finalidad es de OTROS USOS 02 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 4) predio ubicado en Av. Abancay esquina con Jr. Alfonso Ugarte y Jr. 24 de Junio esquina con Jr. Escuri de la urbanización Jorge Chávez II etapa del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **1,831.74 m²** y perímetro **171.62 ml** "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuyo uso es RECREACION PUBLICA, siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 5) Predio ubicado en Jr. Alfonso Ugarte, Av. Amanecer y Jr. Andahuaylas, de la urbanización JORGE CHAVEZ II etapa - R.P del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **233.83 m²** y perímetro **74.65 ml**. "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuyo uso es RECREACION PUBLICA. siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION 6) Predio ubicado en Jr. Ramón Castilla, pasaje sin nombre, Jr. Apurímac y Jr. La Mar del barrio ZARUMILLA del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **11,802.86 m²** y perímetro de **441.50 ml** no inscrito en la oficina registral de Juliaca, cuyo uso y destino es PLAZA 2 DE MAYO. siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION 7) predio ubicado en la calle sin nombre, esquina calle si nombre de la urbanización Santa Venancia del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **844.72 m²** y perímetro es **125.65 ml**, "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuya finalidad es la de OTROS USOS 01, siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 8) predio ubicado avenida Tacna, Jirón Almagro, pasaje peatonal y jirón progreso del barrio CERRO COLORADO, del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **2,640.68 m²** y perímetro **209.75 ml** "no inscrito" en la oficina registral de Juliaca, cuya finalidad es RECREACION PUBLICA siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INMATRICULACION. 9) predio ubicado entre las calles Daniel Alarcón, Nicómedes Santa Cruz, Gabriel García Márquez y Psje. Fernando Bazán de la Urb. Praderas del Inka II Et. del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **2,674.33 m²** y perímetro **332.39 ml**, con partida matriz N° 11197079, cuya finalidad es OTROS FINES 02 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INDEPENDIZACION Y CAMBIO DE TITULARIDAD. 10) predio ubicado entre la carretera a Isla, Psje. César Angeles y Psje. Fernando Bazán de la Urb. Praderas del Inka II Et. del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **1,973.99 m²** y perímetro **237.07 ml** con partida matriz N°11197079, cuya finalidad es PARQUE ZONAL 02 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INDEPENDIZACION Y CAMBIO DE TITULARIDAD. 11) predio ubicado entre el Jr. Luis de Góngora y línea FF.CC de la Urb. Praderas del Inka II Et del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **439.00 m²** y perímetro **86.27 ml** con partida matriz N°11197079, cuya finalidad es de OTROS FINES 01 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INDEPENDIZACION Y CAMBIO DE TITULARIDAD. 12) Predio ubicado entre el Psje. Abraham Valdelomar y Jr. Luis Góngora de la Urb. Praderas del Inka II Et del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **501.15 m²** y perímetro **100.97 ml** con partida matriz N°11197079, cuya finalidad es de RECREACION PUBLICA 10 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INDEPENDIZACION Y CAMBIO DE TITULARIDAD. 13) Predio ubicado entre el Jr. Niño de Guzmán, Psje. Alejandro Peralta, Jr. Nicomedes Santa Cruz y Jr. Cesar Vallejo de la Urb. Praderas del Inka II Et. del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **3,000.00 m²** y perímetro **260.00 ml** con partida matriz N°11197079, cuya finalidad es de RECREACION PUBLICA 03 siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de INDEPENDIZACION Y CAMBIO DE TITULARIDAD. 14) Predio denominado INMUEBLE URBANO ubicado entre el Jr. Carabaya, Jr. Apurímac, Jr. Cahuide, Jr. Tumbes del barrio Manco Cápac del distrito de Juliaca, provincia de San Román, departamento de Puno, el cual tiene un área de **9383.37 m²** y perímetro **387.56 ml** con partida N°07004554, siendo el acto materia de saneamiento físico legal el de RECTIFICACION DE AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE SAN ROMÁN - JULIACA

Abg. Vanessa Deha Ballena
Abg. Vanessa Deha Ballena
ESPECIALISTA DEL ÁREA DE
SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL