PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

Resolución Gerencial N° 029 -2016-GRLL-GOB/PECH

Trujillo, 04 FEB 2016

VISTO: el Acta Nº 003-2015-GRLL-PRE/PECH-CVDT de fecha 12.10.2015, de la Comisión de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, relacionado con el procedimiento de venta directa seguido por el señor ALEJANDRO HARRY PERALTA CARRANZA, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo Nº 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Virú, Moche y Chicama, constituye una Unidad Ejecutora transferida al Gobierno Regional La Libertad, mediante Decreto Supremo Nº 017-2003-VIVIENDA;

Que, con fecha 29.11.2013, el señor Alejandro Harry Peralta Carranza se dirige al Proyecto Especial CHAVIMOCHIC solicitando la venta directa, al amparo de la Ley Nº 26505 respecto de un predio de 22.65 ha, ubicado en el Sector Laramie, distrito Chao, provincia de Virú, departamento y región La Libertad, adjuntando diversas documentación;

Que, través del Informe Nº 393-2014-GRLL-PRE/PECH-03-CMQ de fecha 13.08.2014, la División de Acondicionamiento Territorial informó que el indicado predio se ubica en propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC;

Que, mediante Informe Técnico N° 038-2015-GRLL-PRE/PECH.03.EHDLC del 17.03.2015, el Ingeniero Inspector determinó que sobre el predio solicitado en venta directa no se realizó actividad agropecuaria antes del 18.07.1995, siendo un terreno eriazos con vegetación natural (grama salada);

Que, a través de la Ley Nº 26505, se establecieron los principios generales para promover la inversión en el desarrollo de las actividades económicas en las tierras del territorio nacional; previendo el artículo 15º del Reglamento de dicha Ley, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 011-97-AG, modificado por el Decreto Supremo Nº 050-2002-AG de fecha 05.10.2002, que quienes a la fecha de publicación de la Ley (18.07.95) se dedicarán a alguna actividad agropecuaria dentro del área de los Proyectos Especiales ejecutados con fondos públicos, pueden adquirir propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo, el que fijará el precio;

Que, a fin de cumplir adecuadamente los dispositivos legales citados, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC implementó el Reglamento de Venta Directa de Tierras, habiendo sido aprobado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE del 29.01.2014, que establece en su Artículo 19° la improcedencia de la transferencia cuando no se haya desarrollado actividad agropecuaria (terreno eriazo), como ocurre en el presente caso;

Que, estando a lo expuesto la Comisión de Venta Directa de Tierras mediante documento de vista declaró la improcedencia de la solicitud presentada por el señor Alejandro Harry Peralta Carranza, por lo que;

En uso de las facultades y atribuciones conferidas en el marco del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional La Libertad, aprobado mediante Ordenanza Regional Nº 008-2011-GR-LL/CR, modificada por Ordenanza

Regional Nº 012-2012-GR-LL/CR; y, con las visaciones de las Oficinas de Asesoría Jurídica y Subgerencia de Gestión de Tierras;

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar la **IMPROCEDENCIA** de la solicitud de venta directa presentada el 29.11.2013, por el señor Alejandro Harry Peralta Carranza, respecto de un predio de 22.65 ha., que se ubica en el Sector Laramie, distrito de Chao, provincia de Virú, departamento y región La Libertad.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado los extremos de la presente Resolución Gerencial para los fines de ley, y hágase de conocimiento de la Subgerencia de Gestión de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC y del Gobierno Regional de La Libertad.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

ING. KENNY E. HEREDIA GARCIA
Gerente

REGION LA LIBERTAD PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

REGION LA LIBERTAD PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

Doc. Nº 2879464
Exp. Nº 1364128