



Ciudad

CHARLES SUTTON

en el distrito de Olmos

CIUDAD PLANIFICADA, INCLUSIVA, COMPETITIVA, INTELIGENTE Y SOSTENIBLE



OBJETIVO

LA PRIMERA CIUDAD PLANIFICADA DEL PERÚ

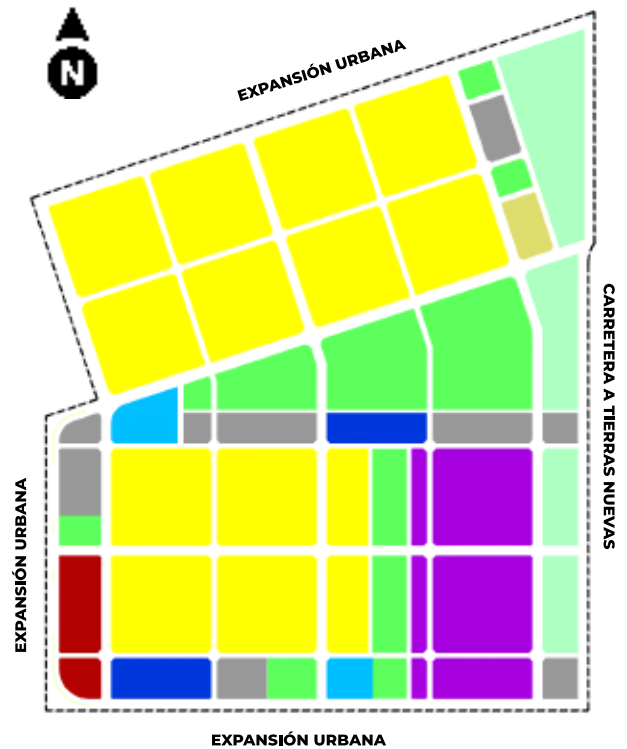
Ciudad planificada, inclusiva, competitiva, inteligente y sostenible en el distrito de Olmos, provincia de Lambayeque, que surge a partir de la puesta en operación del Componente de Irrigación del Proyecto Olmos.

LOCALIZACIÓN

Se ubica en la intersección de Tierras Nuevas con agricultura de exportación de la 1ª Fase (38 mil ha.) y 2ª Fase por desarrollar del Proyecto de Irrigación Olmos.

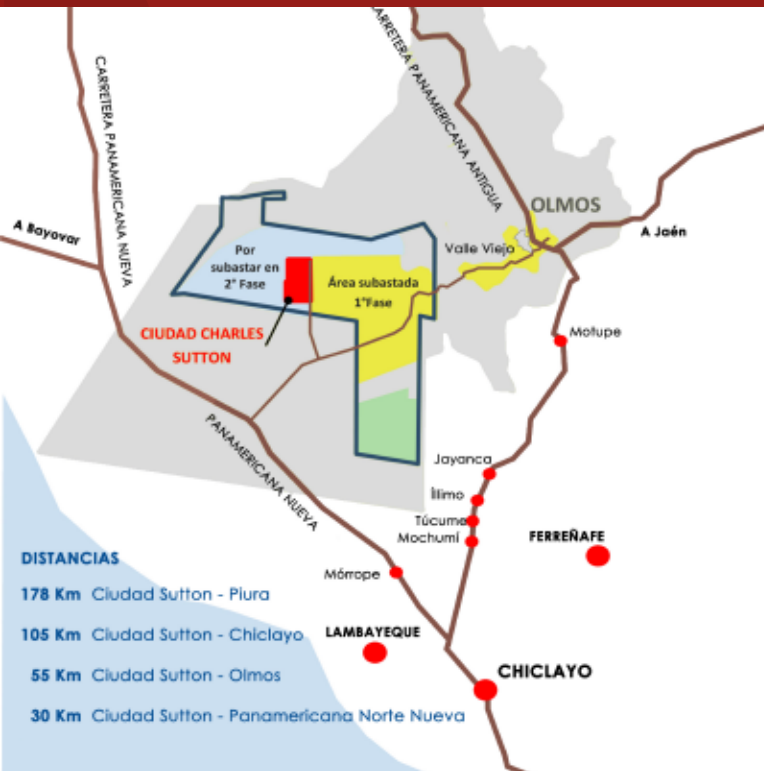


ZONIFICACIÓN



CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA CIUDAD CHARLES SUTTON

USOS	UNIDAD DE MACROLOTES	AREA (m ²)
RESIDENCIAL	14	2'858,240.00
COMERCIO	02	126,993.80
LOGISTICO	06	618,240.00
RECREACIÓN PÚBLICA	11	923,820.00
EDUCACIÓN	02	161,280.00
SALUD	02	114,340.00
ZONA DE REGLAMENT. ESPECIAL	01	4,914.00
OTROS USOS	10	393,320.00
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	04	562,860.00
CIRCULACIÓN Y VÍAS	-	1'813,524.20
TOTAL	52	757,7532.00



La Primera Fase de la ciudad Sutton, en actual construcción, es de 757.75 ha. ubicándose a 55 Km al oeste del centro urbano capital del distrito de Olmos y a 105 Km de la ciudad de Chiclayo por la Panamericana Nueva. En su diseño se consideran criterios modernos de urbanismo, para ser replicados sistemáticamente en nuevos procesos de urbanización en el país.



COMPONENTES

PLANTA TRATAMIENTO
AGUA POTABLE - PTAP



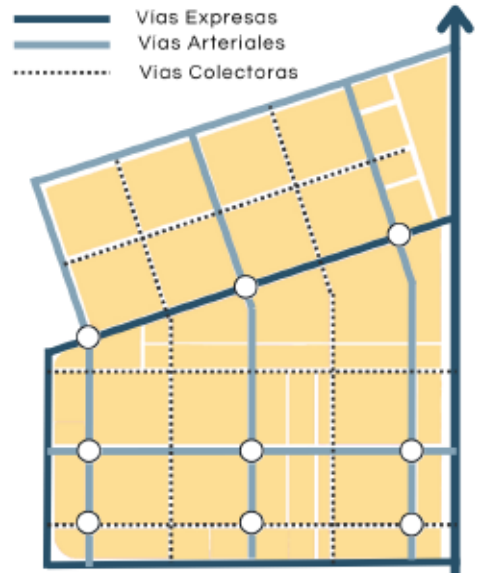
PLANTA TRATAMIENTO
AGUAS RESIDUALES - PTAR



VIALIDAD URBANA



El sistema vial contempla una vía expresa que servirá como vía de integración de toda la primera etapa de la ciudad, conectándola con las vías arteriales y vías colectoras.



ÁREA DE
RECREACIÓN PÚBLICA



ZONA RESIDENCIAL



BENEFICIARIOS

La ciudad Charles Sutton en el distrito de Olmos, albergará a las nuevas familias con viviendas dignas, servicios básicos, áreas públicas, comercio, y como potencial económico dinamizará la economía ya que se encuentra alrededor de los 38 mil hectáreas agroindustriales, brindando trabajo a más peruanos.

Esta ciudad está proyectada para albergar a los trabajadores y usuarios de las tierras nuevas del Proyecto de Irrigación, así como todo ciudadano interesado en vivir en una ciudad planificada, inclusiva, competitiva, inteligente y sostenible.



RECREACIÓN PÚBLICA



Macrolotes RESIDENCIALES



Macrolotes COMERCIALES







IMPORTANTES EQUIPAMIENTOS

Inst. Educativas
Iglesias
Hospitales
Centros Culturales



VISTA AÉREA CIUDAD CHARLES SUTTON

-  **Proyecto Especial Olmos Tínejones**
-  **Las Violetas N° 136. Urb. Los Libertadores - Chiclayo**
-  **olmostinajones**
-  **olmostinajones**
-  **www.gob.pe/peot**
-  **peot-gg@regionlambayeque.gob.pe**