



PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

Resolución Gerencial N° 045-2019-GRLL-GOB/PECH

Trujillo,

15 MAR. 2019

VISTO: El Oficio N° 004-2019-GRLL-GOB/PECH-CVT, de fecha 05.03.2019, de la Comisión de Venta Directa de Tierras, relacionado con la solicitud de Venta Directa del Sr. Jaime Borrero Salvador, respecto del predio ubicado en el sector Puerto Morín, distrito de Virú, provincia de Virú, Departamento y Región La Libertad;

CONSIDERANDO:

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Virú, Moche y Chicama, ha sido transferido al Gobierno Regional de La Libertad, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 036-2003-PCM concordante con el D.S. 017-2003-VIVIENDA;

Que, la Ley N° 26505, Ley de Inversión Privada en el Desarrollo de las Actividades Económicas en las Tierras del Territorio Nacional y de las Comunidades Campesinas y Nativas, establece los principios generales para promover la inversión en el desarrollo de las actividades económicas en las tierras del territorio nacional, regulando en su Tercera Disposición Complementaria que todas las tierras del Estado de la región de la Costa habilitadas mediante proyectos de irrigación con fondos públicos serán adjudicadas en Subasta Pública;

Que, excepcionalmente a la citada disposición general, el artículo 15° del D.S. N° 011-97-AG; cuyo texto fue modificado por el Decreto Supremo 050-2002-AG de fecha 05.OCT.2002 con la finalidad expresa de incorporar a la actividad avícola como beneficiaria de la venta directa autorizada por la norma legal modificada; establece que los poseedores que a la fecha de la publicación de la indicada Ley (18.JUL.95) se dedicaran a alguna actividad agropecuaria dentro del área de tales proyectos de irrigación, pueden adquirir la propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo, el que fija el precio de ellas y previa constatación otorga el título de propiedad;

Que, mediante documento recepcionado con fecha 01.09.2016, el Sr. Jaime Borrero Salvador solicita la venta directa de un terreno de 6.2956 ha, manifestando que este se encuentra ubicado en el sector Puerto Morín, valle Virú, distrito y provincia de Virú, adjuntando documentación que a su criterio sustenta su solicitud;

Que, mediante Informe N° 350-2017-GRLL-GOB/PECH-03-DAT, de fecha 09.10.2017, el Jefe de la División de Acondicionamiento Territorial informa haber ingresado las coordenadas del plano presentado, determinando que la mayor parte del predio solicitado en venta se superpone con el área del Proyecto Virú Mar y la menor parte se superpone con el Área de Reserva C.P. Puerto Morín. Asimismo, indica que la mayor parte del área en estudio se superpone con franja de playas de 200 mt., considerada como zona de dominio restringido. Precisa asimismo que el citado predio se superpone en una menor parte con el lote solicitado por Daniel Arroyo Vargas, declarado improcedente mediante Resolución General N° 232-2008-GRLL/PECH-01, por encontrarse ubicado en área de expansión urbana y reservada para otros usos;



Que, mediante Informe Técnico N° 066-2018-GRLL-GOB/PECH-03.EHDLC, de fecha 19.04.2018, el Ingeniero Evaristo Huaca de la Cruz a cargo de las Inspecciones Técnicas, informa haber efectuado la correspondiente inspección, de acuerdo a lo previsto en el artículo 18° del Reglamento de Venta Directa, conjuntamente con el Lic. Agustín Zafra Escobar y la presencia del solicitante, constatando que si bien en la actualidad el predio se encuentra con actividades agrícolas en un aproximado de 6.30 ha, , considerando el entorno del sector y las plantaciones vecinas, tales actividades se han realizado **con posterioridad al 18.07.1995;**

Que, mediante Acta N° 001-2018-GRLL-GOB/PECH-CVDT, de fecha 17.10.2018, la Comisión de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, acordó declarar improcedente entre otros, la solicitud de venta directa del señor Jaime Borrero Salvador, por encontrarse inmerso en los supuestos establecidos en el artículo 19° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del P.E.CHAVIMOCHIC;

Que, el artículo 19° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, señala que si como producto de la ubicación e inspección técnica respectiva se determina que la totalidad del área solicitada en venta se encuentra en cualquiera de supuestos que detalla, el expediente administrativo deberá remitirse a la Comisión para declarar la improcedencia de la solicitud de venta directa; encontrándose dentro de dichos supuestos, el de "Áreas con explotación agropecuaria con posterioridad al 18 de Julio 1995";

Que, a través del Oficio N° 002-2018-GRLL-GOB/PECH-CDVT, de fecha 18.10.2018, el Presidente de la Comisión de Venta Directa se dirige a la Subgerencia de Gestión de Tierras remitiendo, entre otros, el Expediente Administrativo de venta directa del Señor Jaime Borrero Sandoval;

Que, mediante documento de Visto, la Subgerencia de Gestión de Tierras deriva el expediente administrativo de venta directa del peticionante a la Oficina de Asesoría Jurídica, a fin que se emita el acto administrativo correspondiente;

En uso de las facultades delegadas en el marco del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional La Libertad, aprobado por Ordenanza Regional N° 008-2011-GR-LL/CR, modificada por la Ordenanza Regional N° 012-2012-GR-LL/CR; y, con las visaciones de la Subgerencia de Gestión de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica;

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de venta directa presentada con fecha 01.09.2016 por el Señor **JAIME BORRERO SANDOVAL**, respecto del predio de 6.2596 ha ubicado en el sector Puerto Morín, distrito y Provincia de Virú, región La Libertad; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución Gerencial.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado para los fines de ley y hágase de conocimiento al Gobierno Regional La Libertad.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.


ABOG. CARLOS EDUARDO MATOS IZQUIERDO
GERENTE

