



PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

**Resolución Gerencial N° 1242019-GRLL-GOB/PECH**

Trujillo, 16 SET. 2019

**VISTO:** El Oficio N° 037-2019-GRLL-GOB/PECH-CVT, de fecha 23.08.2019, de la Comisión de Venta Directa de Tierras, relacionado con la solicitud de Venta Directa presentada por el Sr. Luis Ernesto Chávez Fernández, respecto del predio ubicado en el sector Médanos Bajos, valle de Chicama, distrito de Santiago de Cao, provincia de Trujillo, Departamento y Región La Libertad;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Trujillo, Moche y Chicama, ha sido transferido al Gobierno Regional de La Libertad, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 036-2003-PCM concordante con el D.S. 017-2003-VIVIENDA;

Que, la Ley N° 26505, Ley de Inversión Privada en el Desarrollo de las Actividades Económicas en las Tierras del Territorio Nacional y de las Comunidades Campesinas y Nativas, establece los principios generales para promover la inversión en el desarrollo de las actividades económicas en las tierras del territorio nacional, regulando en su Tercera Disposición Complementaria que todas las tierras del Estado de la región de la Costa habilitadas mediante proyectos de irrigación con fondos públicos serán adjudicadas en Subasta Pública;

Que, excepcionalmente a la citada disposición general, el artículo 15° del D.S. N° 011-97-AG; cuyo texto fue modificado por el Decreto Supremo 050-2002-AG de fecha 05.OCT.2002 con la finalidad expresa de incorporar a la actividad avícola como beneficiaria de la venta directa autorizada por la norma legal modificada; establece que los posesionarios que a la fecha de la publicación de la indicada Ley (18.JUL.95) se dedicaran a alguna actividad agropecuaria dentro del área de tales proyectos de irrigación, pueden adquirir la propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo, el que fija el precio de ellas y previa constatación otorga el título de propiedad;

Que, mediante documento recepcionado con fecha 27.08.2015, el Sr. Luis Ernesto Chávez Fernández solicita la venta directa de un predio de 80 ha, ubicado en el sector Médanos Bajos, valle de Chicama, distrito de Santiago de Cao, provincia de Ascope, Departamento y Región La Libertad el cual manifiesta viene desarrollando actividades productivas desde el año 1990, adjuntando documentación que a su criterio sustenta su solicitud;

Que, mediante Informe N° 079-2017-GRLL-GOB/PECH-03-DAT, de fecha 28.02.2017, el Jefe (e) de la División de Acondicionamiento Territorial informa haber ingresado las coordenadas del plano presentado, determinando que el predio solicitado en venta directa se ubica en el sector Tres Palos, distrito de Santiago de Cao, Provincia de Ascope, Región La Libertad, en tierras del P.E.CHAVIMOCHIC (III Etapa). Precisa que una parte del predio se superpone con el Fundo Chiquitoy, y otra parte se superpone con el Lote U.C. 006, área en conflicto judicial con la empresa MARINE CORPORATION SAC.; así como la mayor parte se superpone con área intangible Polígono I, Tres Palos I (PV23-363). Adjunta Ficha y Plano de Pre ubicación;



Que, mediante Informe Técnico N° 066-2017-GRLL-GOB/PECH-03.EHDLC, de fecha 12.05.2018, el Ingeniero Evaristo Huanca de la Cruz Inspector Técnico de la Subgerencia de Gestión de Tierras, informa haber efectuado la correspondiente inspección conjuntamente con el Lic. Agustín Zafra Escobar y la participación del solicitante, constatando que toda el área se encuentra en estado eriazo y con vegetación nativa (grama salada), evidenciándose que en el terreno solicitado en venta directa no se han realizado actividades económicas antes del 18.07.1995. Adjunta plano perimétrico, copia de fotografías aéreas y fotografías actuales del predio;

Que, derivado el expediente a la Comisión de Venta Directa de Tierras, mediante Acta N° 001-2018-GRLL-GOB/PECH-CVDT, de fecha 17.10.2018, la Comisión acordó declarar improcedente entre otras, la solicitud de venta directa del señor Luis Ernesto Chávez Fernández, por encontrarse inmerso en los supuestos establecidos en el artículo 19° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del P.E.CHAVIMOCHIC;

Que, el artículo 19° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, señala que si como producto de la ubicación e inspección técnica respectiva se determina que la totalidad del área solicitada en venta se encuentra en cualquiera de supuestos que detalla, el expediente administrativo deberá remitirse a la Comisión para declarar la improcedencia de la solicitud de venta directa; encontrándose dentro de dichos supuestos, el de "Áreas en estado eriazo";

Que, a través del documento de Visto, de fecha 23.08.2019, el Presidente de la Comisión de Venta Directa se dirige a la Gerencia remitiendo, entre otros, el Expediente Administrativo de venta directa del señor Luis Ernesto Chávez Fernández, a fin que se derive a la Oficina de Asesoría Jurídica para la emisión de la resolución gerencial de improcedencia;

Que, mediante proveído recaído en el documento referido en el considerando precedente, la Gerencia deriva entre otros, el expediente administrativo de venta directa del peticionante a la Oficina de Asesoría Jurídica, a fin que se emita el acto administrativo correspondiente;

En uso de las facultades delegadas en el marco del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional La Libertad, aprobado por Ordenanza Regional N° 008-2011-GR-LL/CR, modificada por la Ordenanza Regional N° 012-2012-GR-LL/CR; y, con las visaciones de la Subgerencia de Gestión de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica;

#### SE RESUELVE:

**PRIMERO.-** Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de venta directa presentada con fecha 27.08.2015 por el señor **LUIS ERNESTO CHAVEZ FERNANDEZ**, respecto de un predio de 80.00 ha ubicado en el sector Médanos Bajos, valle Chicama, distrito de Santiago de Cao, Provincia de Ascope, región La Libertad; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución Gerencial.

**SEGUNDO.-** Notifíquese al interesado para los fines de ley y hágase de conocimiento de la Subgerencia de Gestión de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC y del Gobierno Regional La Libertad.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

  
**ABOG. CARLOS EDUARDO MATOS IZQUIERDO**  
**GERENTE**

